

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

nr sprawy CJ/2/2026

1. Zamawiający:

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., ul. Moniuszki 2A, 59-400 Jawor
strona www : www.cieplo-jawor.pl – składanie zapytań
e-mail : przetargi@cieplo-jawor.pl – **wyłącznie składanie ofert**
tel. 76 870 40 33

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Ciepło-Jawor Sp. z o.o.

3. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie remontu biura wraz z przedsiönkiem w obiekcie ciepłowni przy ul.
Kuzienniczej 4 w Jaworze**

4. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 29.05.2026r., nie dłużej niż 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia prac.**

5. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć ofertę spełniającą następujące wymogi:
- oferta określa nazwę i adres siedziby firmy Oferenta, numer telefonu kontaktowego,
 - w ofercie należy określić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, termin realizacji (wykonania) zamówienia,
 - do oferty należy dołączyć kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru działalności (KRS lub CEiDG) oraz kopię dokumentu potwierdzającego nadanie numeru NIP,
- b) Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki:
- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
 - akceptują warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu oraz zapoznali się z wytycznymi do niniejszego postępowania stanowiącymi Załącznik nr 1.
 - stosują materiały zgodne z wymaganymi atestami oraz dopuszczeniami,
 - zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć ofertę w terminie podanym w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia.

6. Istotne informacje związane z realizacją zamówienia:

Zamawiający zapewni część materiałów wykończeniowych, tj.:

- płytki gresowe o wym. 60 x 60cm wraz z listwami przypodłogowymi
- farby do ścian oraz sufitu,
- oprawy oświetleniowe,
- drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicą (80cm),
- gniazda elektryczne oraz włączniki światła.

7. Kryteria wyboru (oceny) oferty

7.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a) cena ofertowa - **80 pkt**
- b) doświadczenie Oferenta - **max 20 pkt**

7.2. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

- a) **cena ofertowa – max 80 pkt.:**

Wg wzoru:

$$C = (C_N / C_B) \times 80,$$

gdzie:

C - liczba punktów w kryterium ceny,

C_N - cena netto oferty z najniższą ceną spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

C_B - cena netto badanej oferty.

- b) **doświadczenie Oferenta – max 20 pkt :**

Punkty w kryterium doświadczenia Oferenta zostaną przyznane na podstawie przedłożonego przez Oferenta wykazu wykonanych robót budowlanych lub usług o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia. Każda wskazana realizacja powinna być potwierdzona dokumentem potwierdzającym jej należyte wykonanie (np. protokołem odbioru, referencjami) lub – w przypadku ich braku – może podlegać weryfikacji przez Zamawiającego, w tym poprzez kontakt z podmiotem, na rzecz którego roboty były wykonywane.

Punktacja:

- 1–2 realizacje – 5 pkt
- 3–4 realizacje – 10 pkt
- 5 i więcej realizacji – 20 pkt

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieuwzględnienia realizacji, które nie zostaną potwierdzone lub co do których powźmie uzasadnione wątpliwości w zakresie należytego wykonania.

8. Forma składania ofert:

Oferty w formie papierowej należy składać w zamkniętych kopertach z opisem: „Wykonanie remontu biura w ciepłowni w Jaworze przy ul. Kuziennicza 4”, nr sprawy CJ/2/2026, z dopiskiem nie otwierać przed 20.04.2026 r. godz. 10:00. Oferty składane w formie elektronicznej należy przesłać wyłącznie na adres dedykowany przetargi@cieplo-jawor.pl wpisując w temacie „**Remont biura Kuziennicza 4**” - nr sprawy CJ/2/2026, nie otwierać przed 20.04.2026r. godz. 10:00”. Oferty złożone w formie elektronicznej winny być sporządzone w formie skanu oryginału i muszą koniecznie zawierać podpis osoby składającej ofertę.

9. Termin i miejsce składania ofert :

Ofertę należy złożyć w formie do wyboru opisanej w pkt. 8 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20.04.2026 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 2a w Jaworze, w kancelarii ogólnej na II p. osobiście bądź za pośrednictwem poczty, lub kuriera, w zamkniętych kopertach z opisem podanym wyżej.

W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania).

Oferta jest wiążąca przez okres 14 dni, od daty otwarcia ofert.

10. Otwarcie ofert i wybór Wykonawcy:

Zamawiający dokona otwarcia ofert po upływie terminu składania ofert tj. **dnia 20.04.2026r. o godz. 10:05**. Do czasu otwarcia ofert koperty z ofertami nie zostaną otwarte, a wiadomości z ofertami złożonymi w formie elektronicznej nie zostaną odczytane. Otwarcie ofert odbędzie się w obecności co najmniej dwóch pracowników Zamawiającego. Zamawiający będzie mógł negocjować cenę za wykonanie prac, gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przewidzianą w planie budżetowym Spółki.

11. Oświadczenie oferenta:

Składając ofertę Wykonawca/Oferent oświadcza, że wyraża zgodę na udział w postępowaniu oraz że zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszym ogłoszeniem. Zakłada się, że osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy/Oferenta jest uprawniona do składania w jego imieniu skutecznych oświadczeń woli, w tym zaciągania zobowiązań. Jeden Wykonawca/Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca/Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w sprawie przedmiotu zamówienia na zasadach w niej określonych.

12. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta oferenta, który:

- a) złoży ofertę niezgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- b) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- c) złożył ofertę po terminie składania ofert,
- d) przedstawił nieprawdziwe, niekompletne lub wprowadzające w błąd informacje,
- e) nie wykazał wymaganego doświadczenia, potencjału technicznego lub kadrowego,
- f) nie przedłożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, pomimo wezwania do ich uzupełnienia,
- g) znajduje się w złej sytuacji ekonomicznej lub finansowej, mogącej zagrozić należytemu wykonaniu zamówienia,
- h) posiada negatywną historię realizacji zamówień, w szczególności w zakresie robót budowlanych, potwierdzoną referencjami, opiniami inwestorów lub publicznie dostępnymi informacjami,
- i) w wyniku weryfikacji dostępnych rejestrów (np. Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG), KRS) wykazuje brak stabilności prowadzenia działalności gospodarczej, w tym częste zawieszanie lub zamykanie działalności,
- j) zalega z opłacaniem podatków lub składek na ubezpieczenia społeczne,
- k) jest powiązany osobowo lub kapitałowo ze Spółką w sposób mogący budzić wątpliwości co do zachowania uczciwej konkurencji,
- l) złożył ofertę zawierającą rażąco niską cenę, która nie znajduje uzasadnienia w przedstawionych wyjaśnieniach,
- m) nie wyraził zgody na poprawienie oczywistych omyłek lub nie zgodził się na warunki określone przez Zamawiającego,
- n) prowadzi działalność w sposób nierzetelny, w szczególności był przedmiotem skarg, sporów sądowych lub rozwiązania umów z winy wykonawcy,
- o) nie zapewnia należytej jakości wykonywanych robót lub usług, co wynika z dostępnych informacji rynkowych lub wcześniejszej współpracy,
- p) nie spełnia wymagań dotyczących bezpieczeństwa, uprawnień lub kwalifikacji niezbędnych do realizacji zamówienia,
- q) z innych uzasadnionych przyczyn, które wskazują, że powierzenie zamówienia danemu Oferentowi mogłoby narazić Spółkę na szkodę lub ryzyko nienależytego wykonania zamówienia.

13. Informacje dotyczące RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych dalej zwanym „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. przy ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor. Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązywania umowy na ww. zamówienie.

14. Informacje dodatkowe:

Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. w Jaworze ul. Moniuszki 2A w terminie nie później niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

15. Przewidywany termin zakończenia postępowania: 24.04.2026r.

16. Osoby upoważnione do kontaktu:

Arkadiusz Jakubik - sprawy proceduralne i techniczne - tel. 511 011 873

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Justyna Alaba
.....
Justyna Alaba

20.07.2026

Data i podpis zamawiającego

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Projekt umowy