

Jawor, dnia 30.03.2026r.

Załącznik nr 1 do zamówienia CJ/2/2026

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

***Przedmiotem zamówienia jest świadczenie „Remont biura w obiekcie ciepłowni wraz z przedsiönkiem”***

**1. Pomieszczenia przeznaczone do remontu /zdjęcia podglądowe str 4 oraz 5/:**

a) **biuro** o powierzchni 21,2m<sup>2</sup>

Wymiary pomieszczenia:

Długość 610 cm

Szerokość 348 cm

Wysokość 275 cm

Wymiary wnęki na ścianie z meblami:

Szerokość 310 cm

Wysokość 230 cm

b) **przedsiönek** o powierzchni 4,20m<sup>2</sup>

Wymiary pomieszczenia:

Szerokość 210 cm

Długość 200 cm

Wysokość 325 cm

**2. Zakres prac remontowych:**

- a. **pomieszczenie biurowe:** usunięcie istniejących powłok malarskich, w tym farb olejnych, poprzez mechaniczne przygotowanie podłoża, następnie gruntowanie, wykonanie niezbędnych napraw (szpachlowanie, szlifowanie) oraz malowanie ścian i sufitów farbą lateksową o podwyższonej odporności na ścieranie (min. 3 warstwy).  
W razie „przebijania” koloru: wyrównanie kolorytu,
- b. wyniesienie oraz utylizację istniejących mebli z biura,
- c. zabezpieczenie elementów stałych jak okna, instalacje,
- d. przygotowanie powierzchni i malowanie ścian oraz sufitu,
- e. wypełnienie ubytków w ścianach
- f. demontaż istniejących płytek
- g. przygotowanie podłoża pod płytki (wyrównanie, wylewka),
- h. montaż płytek wraz z montażem listew przypodłogowych,
- i. demontaż starych opraw oświetleniowych i montaż nowego oświetlenia sufitowego,
- j. wymianę gniazd elektrycznych oraz włączników światła,
- k. montaż klimatyzatora wraz z instalacją,
- l. dostosowanie instalacji elektrycznej do nowych urządzeń,
- m. montaż listew maskujących przewody elektryczne,
- n. wymianę ościeżnicy wraz z montażem nowych drzwi wewnętrznych,

- o. Sprzątanie biura oraz przedsiionka po remoncie,
- p. wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- q. **przedsiionek:** usunięcie istniejących powłok malarskich, w tym farb olejnych, przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie, odtłuszczenie i zmatowienie, wykonanie niezbędnych napraw, a następnie:
  - i. wykonanie lamperii do wysokości 1,5 m farbą olejną / emalią o wysokiej odporności na ścieranie (min. 3 warstwy),
  - ii. malowanie powyżej lamperii farbą lateksową (min. 3 warstwy),
  - iii. wykonanie równej, estetycznej linii odcięcia kolorów,
  - iv. przygotowanie podłoża pod płytki (wyrównanie, wylewka),
  - v. montaż płytek wraz z montażem listew przypodłogowych.

### 3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- I. Realizacji wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. Zamawiającego oraz z niniejszymi wytycznymi a także jej pozostałymi załącznikami.
  - II. W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględni:
    - 1) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
    - 2) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
    - 3) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności ciągów komunikacyjnych, dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
    - 4) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.
  - III. Warunki rękojmi i gwarancji:
    - 1) Na wykonany cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi minimum **24 miesiące**.
    - 2) Termin gwarancji liczony będzie od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
    - 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.
- ### 4. Odbiór robót:
- a) Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  - b) w przypadku stwierdzenia wad Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

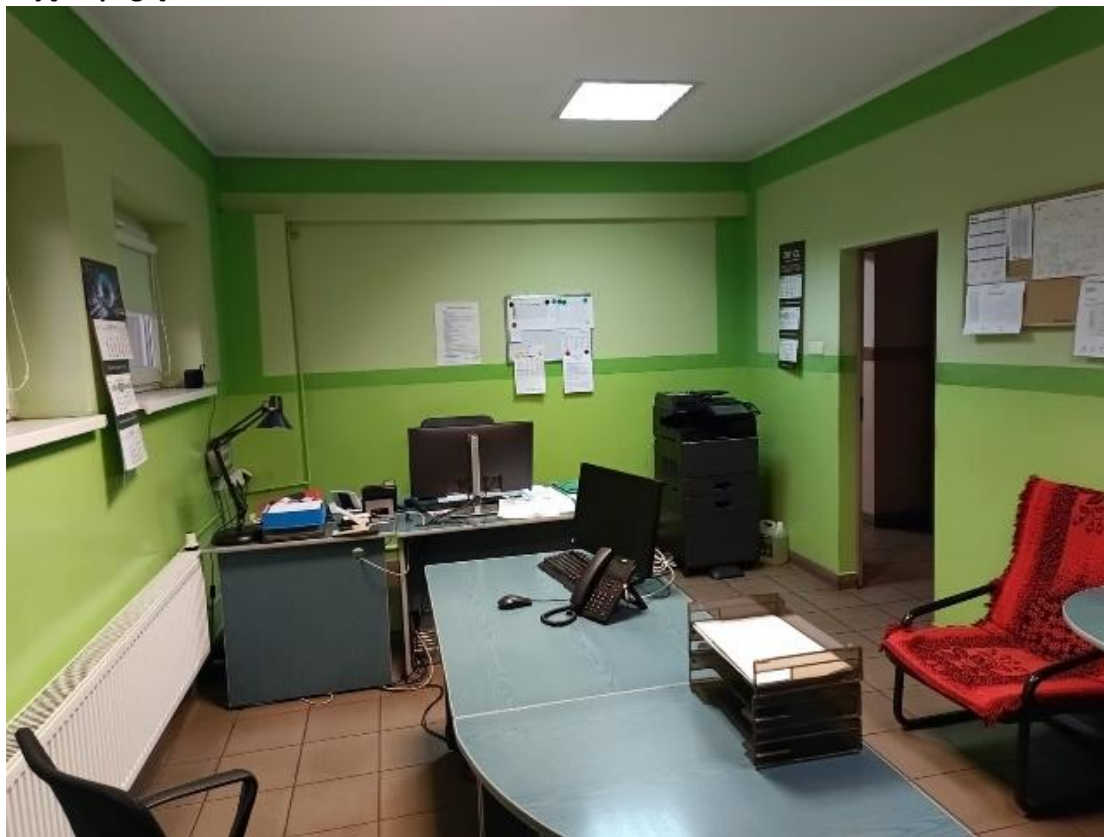
### 5. Kontrola wykonywania usług

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywanych czynności bez ograniczeń w każdym czasie. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji oraz umożliwienia kontroli na każdym etapie realizacji robót.

**6. Termin i warunki wykonania zamówienia.**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia – **do 29.05.2026r.**
2. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie wykonywania usług nastąpi w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zmiana materiałów nie może powodować obniżenia ich jakości ani zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że Strony postanowią inaczej.

Zdjęcia poglądowe biura:



Zdjęcia poglądowe przedsionka:

