

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego CJ/1/2026**

dotyczy: odpowiedzi na pytania Oferentów cz.2

**Pytanie 4**

*Prosimy o modyfikację zapisu dot. uprawnień u poszczególnych inspektorów na przykładzie wymogu dot. Inspektora nadzoru branży instalacyjno-technologicznej. Inspektor powinien posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności, natomiast jeśli uprawnienia są wydane przed rokiem 1994, są wymagane uprawnienia do nadzorowania, projektowania i kierowania robotami w dane specjalności. Zwracamy uwagę, iż wymóg posiadania uprawnień nie jest jednoznaczny.*

*Skoro Państwo wymagają uprawnień do kierowania robotami, to prosimy o modyfikację wymogu na następujący: „uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia)”.*

*Uprawnienia wydawane przed rokiem 1994 rzadko obejmują projektowanie i kierowanie, dlatego też powstaje wątpliwość, dlaczego osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, a mająca wieloletnie doświadczenie i wydane uprawnienia przed rokiem 1994 nie może być wskazana w ofercie skoro jej uprawnienia obejmują właśnie wymagane uprawnienia tylko do kierowania robotami.*

*W związku z powyższym prosimy o modyfikację wymogu posiadania uprawnień budowlanych zgodnie z powyższym przy osobach: **Inspektor nadzoru branży instalacyjno-technologicznej, Inspektor nadzoru branży elektrycznej, Inspektor nadzoru branży teletechnicznej, Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej.***

**Pytanie 5**

*W przypadku wymogu dot. zdolności zawodowej Inspektora nadzoru branży elektrycznej, tj. „co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami elektrycznymi i elektroenergetycznymi, posiadać co najmniej 1 referencję w nadzorowaniu lub kierowaniu budową instalacji kogeneracyjnej z silnikiem /silnikami gazowymi, lub jedną referencję w nadzorowaniu lub kierowaniu budową instalacji kogeneracyjnej z silnikiem /silnikami gazowymi” – powtarza się wymóg po słowie ‘lub’. Prosimy o modyfikację.*

**Pytanie 6**

*W przypadku wymogu dot. uprawnień Inspektora nadzoru branży elektrycznej, prosimy o modyfikację i zmianę wymogu uprawnień na „do kierowania, zamiast do projektowania i kierowania robotami”, tak, jak to ma miejsce w wymogach dot. pozostałego zespołu Inżyniera Kontraktu.*

**Odpowiedź na pytanie 4, 5 i 6:**

**Zamawiający przychyliła się do wniosku oferenta.**

**W celu doprecyzowania i ujednoclenia wymagań, Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Rozdziału VII SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:**

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające ich spełnienie**

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

**1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

### 1.1. Zdolność techniczna i zawodowa – doświadczenie Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

a) co najmniej **dwie usługi** polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji obejmujących budowę instalacji kogeneracyjnych o mocy co najmniej **1 MWe**,

**oraz**

b) co najmniej **jedną usługę** polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji obejmującej budowę instalacji kogeneracyjnej z silnikiem/silnikami gazowymi.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek może być spełniony łącznie. Potwierdzenia spełnienia powyższego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie podanym powyżej z podaniem daty oraz miejsca ich wykonania oraz załączenia dokumentu potwierdzającego, że usługa ta została wykonana należycie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ .

### 2. **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia warunek można spełniać łącznie).

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie, niezbędne do wykonania zamówienia:

#### **2.1. Inspektor nadzoru branży instalacyjnej (instalacyjno-technologicznej)**

Osoba ta powinna posiadać łącznie:

- a) co najmniej **5-letnie doświadczenie zawodowe** w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami instalacyjnymi,
- b) doświadczenie w postaci co najmniej **jednej usługi** polegającej na nadzorowaniu lub kierowaniu budową instalacji kogeneracyjnej z silnikiem/silnikami gazowymi w obiekcie przemysłowym,
- c) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

#### **2.2. Inspektor nadzoru branży elektrycznej**

Osoba ta powinna posiadać łącznie:

- a) co najmniej **5-letnie doświadczenie zawodowe** w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami elektrycznymi lub elektroenergetycznymi,
- b) doświadczenie w postaci co najmniej **jednej usługi** polegającej na nadzorowaniu lub kierowaniu budową instalacji kogeneracyjnej z silnikiem/silnikami gazowymi,
- c) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

#### **2.3. Inspektor nadzoru branży teletechnicznej**

Osoba ta powinna posiadać łącznie:

- a) co najmniej **5-letnie doświadczenie zawodowe** w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami teletechnicznymi,
- b) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

#### **2.4. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej**

Osoba ta powinna posiadać łącznie:

- a) co najmniej **5-letnie doświadczenie zawodowe** w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności, w tym doświadczenie przy co najmniej **dwóch inwestycjach** obejmujących budowę lub modernizację budynku przemysłowego o powierzchni co najmniej **200 m<sup>2</sup>**,
- b) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

### **3. Wymagania dodatkowe dotyczące personelu**

#### **3.1. Uprawnienia i kwalifikacje**

Zamawiający uznaje uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jak również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, o ile uprawniają one do wykonywania wymaganych czynności w zakresie objętym zamówieniem.

Zamawiający dopuszcza również kwalifikacje zawodowe nabyte przez obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, uznane zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

#### **3.2. Wymagania językowe**

Osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy muszą posługiwać się językiem polskim w stopniu umożliwiającym należyte wykonywanie obowiązków, w szczególności w zakresie prowadzenia narad, sporządzania dokumentacji oraz bieżącej komunikacji z Zamawiającym i uczestnikami procesu inwestycyjnego.

W przypadku braku znajomości języka polskiego w wymaganym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić – na własny koszt i przez cały okres realizacji zamówienia – tłumacza zapewniającego bieżącą i pełną komunikację.

#### **3.3. Podpis kwalifikowany**

W związku z finansowaniem inwestycji przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej posiadał kwalifikowany podpis elektroniczny umożliwiający potwierdzanie wykonanych robót oraz podpisywanie dokumentów związanych z realizacją inwestycji.

#### **3.4. Wskazanie i udział personelu**

Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby skierowane do realizacji zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności, zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ.

Osoby te są zobowiązane do faktycznego i osobistego uczestnictwa w realizacji zamówienia w zakresie przypisanych im obowiązków. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania obecności wskazanych osób na terenie budowy w terminach przez siebie wyznaczonych.

#### **3.5. Zmiana personelu**

Zmiana osoby wskazanej w ofercie jest dopuszczalna wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności takich jak zdarzenia losowe, rozwiązanie stosunku pracy, choroba lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, i wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę posiadającą kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia nie gorsze niż wymagane w SWZ oraz nie gorsze niż wskazane w ofercie.

Zmiana personelu nie może powodować opóźnień w realizacji zamówienia ani stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia.

#### **3.6. Zapewnienie wsparcia i koszty**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie niezbędne wsparcie organizacyjne, techniczne i merytoryczne dla personelu realizującego zamówienie, w tym – w razie potrzeby – udział dodatkowych specjalistów.

Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty wynagrodzeń personelu, koszty operacyjne, dojazdy, zakwaterowanie oraz wsparcie specjalistyczne, muszą być uwzględnione w cenie oferty i nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie przewidzianych w umowie.

### **4. Definicja doświadczenia zawodowego**

Przez doświadczenie zawodowe rozumie się doświadczenie zdobyte w okresie wykonywania czynności zawodowych, w szczególności w ramach:

- a) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy,
- b) wykonywania pracy na podstawie umów cywilnoprawnych,
- c) prowadzenia działalności gospodarczej.

W przypadku osób, od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, okres doświadczenia zawodowego liczony jest od dnia uzyskania tych uprawnień do dnia składania ofert.

Doświadczenie zawodowe obejmuje również doświadczenie praktyczne, tj. nabycie umiejętności niezbędnych do wykonywania określonych czynności poprzez realizację zadań o odpowiednim stopniu złożoności.

#### Pytanie 7

*Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 30 marca 2026.*

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 30 marca 2026 r.**