



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 17 września 2025 r.

OWR.ZT.4210.18.2025.24091.IX.HZh

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zmianami) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku
przedsiębiorstwa energetycznego

Ciepło - Jawor
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Jaworze
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła zawartego w piśmie, które wpłynęło do Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 27 czerwca 2025 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 15 września 2025 r.

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
na okres 15 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, który wpłynął do Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 27 czerwca 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału

dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zmianami), zwanego dalej rozporządzeniem taryfowym.

Ceny i stawki opłat zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej oraz uzasadnionego zwrotu z kapitału.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy - Prawo energetyczne, został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, zapewniając ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania zatwierdzonej niniejszą decyzją taryfy dla ciepła ustalono na 15 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania, zgodnie z wnioskiem strony.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1568 ze zmianami).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław (adres do eDoręczeń: AE:PL-25259-52521-UECUJ-18).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1228 t.j.), strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 100 i następnych ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki - Ciepło.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki - Ciepło.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

Kierownik Zespołu
w Południowo-Zachodnim
Oddziale Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą we Wrocławiu

Sławomir Siejko
/podpisano elektronicznie/

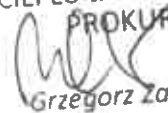
„CIEPŁO-JAWOR”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Niniejsza taryfa stanowi załącznik
do decyzji Prezesa URE
z dnia 17 września 2025 r.
Nr. OWR.2T.4210.18.2025.24091.IX.H26

z upoważnienia Prezesa URE


Urząd Regulacji Energetyki
Południowo-Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą we Wrocławiu
Kierownik Zespołu
Sławomir Siejko

Taryfa dla ciepła

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.
PROKURENT

Grzegorz Zakrzewski

„CIEPŁO - JAWOR”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
59-400 JAWOR, ul. Moniuszki 2a
Sąd Rej. dla Wrocławia-Fabrycznej
KRS 0000 189 855
NIP 696-13-96-354 Reg. 390763879
(2)

Jawor, 2025 r.

1. Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

Ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266) ze zm.

Rozporządzenie taryfowe - – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz.718 ze zm.).

Rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

Taryfa - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.

Grupa taryfowa - grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.

Przedsiębiorstwo energetyczne, Sprzedawca – Ciepło-Jawor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworze, zwana dalej „Ciepło-Jawor”, prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła

Odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.

Odbiorca końcowy - odbiorca dokonujący zakupu ciepła na własny użytek.

Źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.

Sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.

Przyłącze - odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego.

Węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.

Grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.

Instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.

Obiekt - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.

Układ pomiarowo - rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

Moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu.

Zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

Warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura wody.

Urząd Regulacji Energetyki
Południowo-Zachodni Oddział Terytorialny
z siedzibą we Wrocławiu
Kierownik Zespołu
Sławomir Siejko

Nielegalne pobieranie ciepła - pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

„Ciepło-Jawor” prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło dzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 2 października 2014 r. w zakresie:

- wytwarzania ciepła: Nr WCC/1266/24091/W/OWR/2014/AŁ z późn. zmianami,
- przesyłania i dystrybucji ciepła: Nr PCC/1217/24091/W/OWR/2014/AŁ z późn. Zmianami.

3. Podział odbiorców na grupy taryfowe

- **Grupa A2** - odbiorcy końcowi, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Sprzedawcy jest dostarczane za pośrednictwem sieci ciepłnej Sprzedawcy; nośnik ciepła - gorąca woda
- **Grupa A3** - odbiorcy końcowi, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Sprzedawcy jest dostarczane za pośrednictwem sieci ciepłnej i węzłów ciepłnych Sprzedawcy; nośnik ciepła - gorąca woda

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1. Ceny i stawki opłat:

Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostki	Symbol grupy taryfowej	
		A2	A3
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	166 414,20 zł	166 414,20 zł
	zł/MW/miesiąc	13 867,85 zł	13 867,85 zł
Cena ciepła	zł/GJ	46,60 zł	46,60 zł
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	41,12 zł	41,12 zł
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	56 530,17 zł	76 289,34 zł
	zł/MW/miesiąc	4 710,85 zł	6 357,45 zł
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	21,75 zł	39,04 zł

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej przedstawia poniższa tabela

Rodzaj przyłącza 2 x Dn (technologia preizolowana)								
Stawki opłat netto								
Dn w mm	20	25	32	40	50	65	80	100
zł/mb	519,00	534,00	624,00	720,00	780,00	1 050,00	1 305,00	1 407,00

Ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Urząd Regulacji Energetyki
Południowo-Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą we Wrocławiu
Kierownik Zespołu
Sławomir Siejko

W przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej przyłączy o innych średnicach niż podane w powyższej tabeli stawki opłat za przyłączenie do sieci zostaną obliczone na podstawie indywidualnych kalkulacji zgodnie z § 25 rozporządzenia taryfowego.

5. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną - pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe - pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie do sieci - pobierana po wykonaniu przyłączy jako iloczyn długości przyłączy i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłączy.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalane w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Urząd Regulacji Energetyki
Południowo-Zachodni Oddział Terytorialny
z siedzibą we Wrocławiu
Kierownik Zespołu
Sławomir Siejko