

ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy
ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci
ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul.
Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze

Adres obiektu
budowlanego:

ul. Moniuszki, ul. Wyszyńskiego, ul. Poniatowskiego

Kat. obiektu
Budowlanego:

XIII, XVII, XXVI

Identyfikator działki
ewidencyjnej:

020501_1.0005.143	020501_1.0007.61
020501_1.0005.141/3	020501_1.0007.60/31
020501_1.0005.141/4	020501_1.0007.60/30
020501_1.0005.141/39	020501_1.0007.62
020501_1.0005.141/40	020501_1.0007.59
020501_1.0005.141/7	020501_1.0007.1/2
020501_1.0005.141/44	020501_1.0007.80
020501_1.0007.47	020501_1.0007.81
020501_1.0007.49	020501_1.0007.83/1
020501_1.0007.55	020501_1.0007.60/32
020501_1.0007.60/29	020501_1.0007.63/1
020501_1.0007.63/2	020501_1.0007.68/3

Nazwa i adres
Inwestora:

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.
Ul. Stanisława Moniuszki 2A
59-400 Jawor

Data opracowania:

29.04.2025 r.

Projektant :

mgr inż. Aleksander Dudek upr. 198/99/DUW
Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Aleksander
Damian
Dudek

Elektronicznie podpisany przez
Aleksander Damian
Dudek
Data: 2025.06.23 12:57:27
+02'00'

Zakres :

Sieci sanitarne – sieć ciepłownicza osiedlowa, przyłącza ciepłownicze

Asystent :

mgr inż. Filip Hercog



Elektronicznie podpisany przez:

Jakub Piotr Korybki

Data:
2025-6-30 15:27:15

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY PB

SPIS TREŚCI

Decyzja Burmistrza Miasta Jawora GK.7230.204.2024 z dn. 21.10.2024 r.	3-6
Decyzja Burmistrza Miasta Jawora GK.7230.205.2024 z dn. 21.10.2024 r.	7-10
Decyzja Burmistrza Miasta Jawora GK.7230.209.2024 z dn. 24.10.2024 r.	11-15
Uzgodnienie Gminy Jawor GN.6853.59.2024 z dn 30.10.2024 r.	16-19
Uzgodnienie Gminy Jawor GN.6853.59.1.2024 z dn 25.11.2024 r.	20-21
Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatury w Legnicy z dn 6.11.2024 r. ...	22-23
Protokół z Narady Koordynacyjnej GP.6630.54.2024 z dn. 10.12.2024 r.	24-27
Pismo Biura Geodety Powiatowego nr GP.6630.54.2024 z dn. 17.06.2025 r.	28
Uzgodnienie branżowe Tauron Dystrybucja nr 1051563651 z dn. 15.10.2024 r.	29-31
INFORMACJA BIOZ.....	32-35

BURMISTRZ MIASTA JAWORA
woj. dolnośląskie

Jawor, dnia 21 października 2024 r.

GK.7230.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 września 2024 r., złożonego przez Panią Justynę Alaba – Prezesa Zarządu Ciepło Jawor Sp. z o.o. ul. St. Moniuszki 2a, 59-400 Jawor, o uzgodnienie przebiegu trasy ciepłociągu na działkach nr 55 (ul. Zielona) i nr 80 (plac Bankowy) Obręb nr 7 Stare Miasto w m. Jawor,

zezwałam Ciepło Jawor Sp. z o.o. ul. St. Moniuszki 2a, 59-400 Jawor
na zlokalizowanie projektowanej sieci ciepłowniczej na działkach nr 55 (ul. Zielona) i nr 80
(plac Bankowy) Obręb nr 7 Stare Miasto w m. Jawor,

na niżej podanych warunkach:

1. Trasę ciepłociągu przyjmuje się zgodnie z załączonym rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Roboty ziemne należy wykonać metodą wykopu otwartego. Poziom ułożenia sieci ciepłowniczej dostosować do rzędnych posadowienia istniejącej infrastruktury podziemnej.
3. W trakcie wykonywanych robót należy zachować możliwość dojścia do nieruchomości oraz dojazdu służb komunalnych.
4. Gruntu z wykopów nie składować na działkach, należy go wywieźć na odkład.
5. Inwestora zobowiązuje się do zajęcia minimalnych powierzchni terenów objętych robotami, a po wykonaniu zadania do odtworzenia stanu pierwotnego terenu, z zachowaniem szczególnej staranności i przywrócenia mu pełnej funkcjonalności.
6. Odtworzenie terenów zielonych po robotach należy wykonać z zachowaniem profilu glebowego i wysiewem nasion trawy.
7. Odtworzenie nawierzchni szutrowych w miejscach robót odtworzyć z zachowaniem warstw konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni.
8. Odtworzenie nawierzchni z elementów betonowych w miejscach wykopu wykonać z elementów zdemontowanych. Zabrania się ponownego montażu elementów uszkodzonych lub zniszczonych.
9. Odtworzenie nawierzchni bitumicznych wykonać z zachowaniem warstw konstrukcyjnych podbudowy.
10. Wszelkie roboty prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów należy wykonywać w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom.
11. Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. O terminie ich rozpoczęcia powiadomić pisemnie właścicieli sieci, z którymi występują kolizje.
12. Najpóźniej w dniu odbioru Inwestor/Wykonawca przedstawi protokoły zagęszczenia gruntu w wykopach po realizowanych pracach.
13. Inwestor/Wykonawca udzieli zarządcy drogi gwarancji usuwania wad i usterek powstałych w okresie 24 miesięcy licząc od dnia odbioru terenu po zakończeniu prac.
14. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania prac będą usuwane przez Inwestora/Wykonawcę na jego koszt.
15. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, będącej wynikiem prowadzonych prac,

na jego koszt.

15. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, będącej wynikiem prowadzonych prac, Inwestor/Wykonawca winien ją niezwłocznie naprawić, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wypłacić stosowne odszkodowanie.

16. Znajdujące się na terenie objętym zakresem robót znaki geodezyjne i graniczne, należy chronić przed zniszczeniem – zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), w przypadku zniszczenia Inwestor zobowiązany jest do ich wznowienia na własny koszt, przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

17. Dla realizowanych prac Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, zatwierdzenia i przekazania do tut. Urzędu kopii tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.

18. Dla realizowanych prac Inwestor/Wykonawca przedłoży celem zatwierdzenia projekt odbudowy nawierzchni drogi po realizowanych pracach.

19. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia wynikłe w trakcie realizowanych robót.

20. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić z Urzędem Miejskim w Jaworze Rynek 1, 59-400 Jawor.

21. Urząd Miejski w Jaworze nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami lub administratorami.

22. Niniejsza decyzja nie jest jednoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić osobno do Urzędu Miejskiego w Jaworze Rynek 1, 59-400 Jawor, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2015 r. poz. 1264 z późn. zm.).

23. Przedmiotowa decyzja jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane działką będącą w zarządzie Urzędu Miejskiego w Jaworze - w myśl przepisów Ustawy "Prawo Budowlane" z dnia 7 lipca 1994 r.

24. Przekazanie i odbiór działek do ponownego użytkowania wymaga protokolarnego komisyjnego odbioru z udziałem przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Jaworze. Obowiązek uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Inwestora.

25. Decyzja ta obowiązuje na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków.

Uzasadnienie

Wnioskodawca wymieniony w sentencji decyzji wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci ciepłowniczej w działce gminnej. Po analizie przedłożonych dokumentów Burmistrz Miasta Jawora wydał pozytywną opinię i orzekł jak w sentencji.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
Łukasz Maciejewski
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jawora, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego stronie, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia do tutejszego organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze

W przypadku złożenia przez Stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego wyżej) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do Sądu administracyjnego.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320) Inwestor zobowiązany jest do:

- „1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3”.

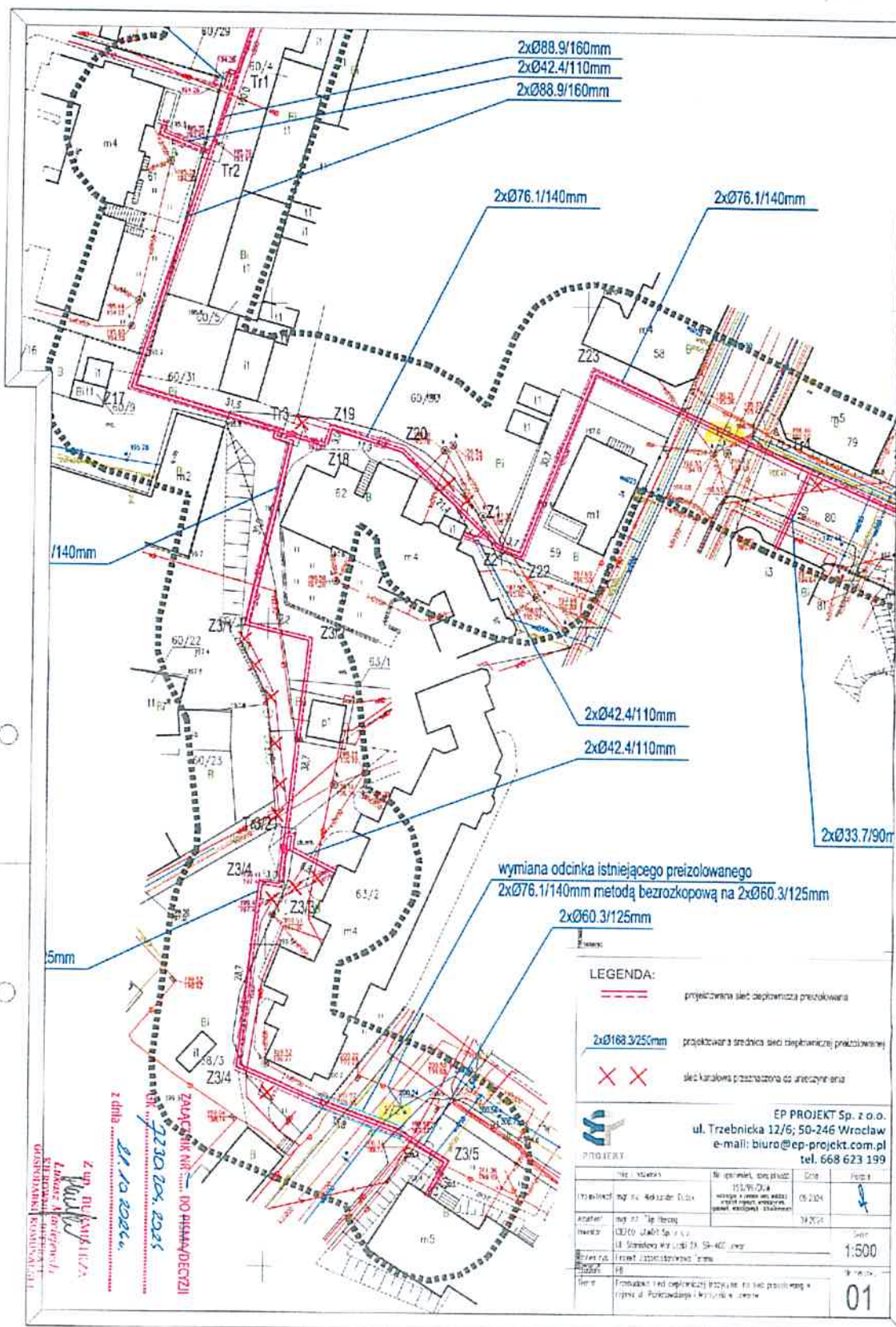
Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej - część III ust. 44 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w/m
3. a/a

Sperządził: Tomasz Greniuch tel. 76 8702021 wew. 110

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze



BURMISTRZ MIASTA JAWORA
miej. dołnośląskiego

Jawor, dnia 21 października 2024 r.

GK.7230.20X.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 września 2024 r., złożonego przez Panią Justynę Alaba – Prezesa Zarządu Ciepło Jawor Sp. z o.o. ul. St. Moniuszki 2a, 59-400 Jawor, o uzgodnienie przebiegu trasy ciepłociągu na działkach nr 55 (ul. Zielona) i nr 80 (plac Bankowy) Obręb nr 7 Stare Miasto w m. Jawor,

zezwałam Ciepło Jawor Sp. z o.o. ul. St. Moniuszki 2a, 59-400 Jawor
na zlokalizowanie projektowanej sieci ciepłowniczej na działkach nr 55 (ul. Zielona) i nr 80
(plac Bankowy) Obręb nr 7 Stare Miasto w m. Jawor,

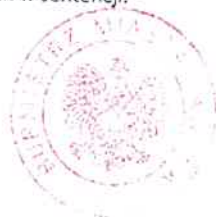
na niżej podanych warunkach:

1. Trasę ciepłociągu przyjmuje się zgodnie z załączonym rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Roboty ziemne należy wykonać metodą wykopu otwartego. Poziom ułożenia sieci ciepłowniczej dostosować do rzędnych posadowienia istniejącej infrastruktury podziemnej.
3. W trakcie wykonywanych robót należy zachować możliwość dojścia do nieruchomości oraz dojazdu służb komunalnych.
4. Gruntu z wykopów nie składować na działkach, należy go wywieźć na odkład.
5. Inwestora zobowiązuje się do zajęcia minimalnych powierzchni terenów objętych robotami, a po wykonaniu zadania do odtworzenia stanu pierwotnego terenu, z zachowaniem szczególnej staranności i przywrócenia mu pełnej funkcjonalności.
6. Odtworzenie terenów zielonych po robotach należy wykonać z zachowaniem profilu glebowego i wysiewem nasion trawy.
7. Odtworzenie nawierzchni szutrowych w miejscach robót odtworzyć z zachowaniem warstw konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni.
8. Odtworzenie nawierzchni z elementów betonowych w miejscach wykopu wykonać z elementów zdemontowanych. Zabrania się ponownego montażu elementów uszkodzonych lub zniszczonych.
9. Odtworzenie nawierzchni bitumicznych wykonać z zachowaniem warstw konstrukcyjnych podbudowy.
10. Wszelkie roboty prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów należy wykonywać w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom.
11. Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. O terminie ich rozpoczęcia powiadomić pisemnie właścicieli sieci, z którymi występują kolizje.
12. Najpóźniej w dniu odbioru Inwestor/Wykonawca przedstawi protokoły zagęszczenia gruntu w wykopach po realizowanych pracach.
13. Inwestor/Wykonawca udzieli zarządcy drogi gwarancji usuwania wad i usterek powstałych w okresie 24 miesięcy licząc od dnia odbioru terenu po zakończeniu prac.
14. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania prac będą usuwane przez Inwestora/Wykonawcę na jego koszt.
15. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, będącej wynikiem prowadzonych prac.

- Inwestor/Wykonawca winien ją niezwłocznie naprawić, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wypłacić stosowne odszkodowanie.
16. Znajdujące się na terenie objętym zakresem robót znaki geodezyjne i graniczne, należy chronić przed zniszczeniem – zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), w przypadku zniszczenia Inwestor zobowiązany jest do ich wznowienia na własny koszt, przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
17. Dla realizowanych prac Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, zatwierdzenia i przekazania do tut. Urzędu kopii tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.
18. Dla realizowanych prac Inwestor/Wykonawca przedłoży celem zatwierdzenia projekt odbudowy nawierzchni drogi po realizowanych pracach.
19. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia wynikłe w trakcie realizowanych robót.
20. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić z Urzędem Miejskim w Jaworze Rynek 1, 59-400 Jawor.
21. Urząd Miejski w Jaworze nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami lub administratorami.
22. Niniejsza decyzja nie jest jednoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić osobno do Urzędu Miejskiego w Jaworze Rynek 1, 59-400 Jawor, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 z późn. zm.).
23. Przedmiotowa decyzja jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane działką będącą w zarządzie Urzędu Miejskiego w Jaworze - w myśl przepisów Ustawy "Prawo Budowlane" z dnia 7 lipca 1994 r.
24. Przekazanie i odbiór działek do ponownego użytkowania wymaga protokolarnego komisijnego odbioru z udziałem przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Jaworze. Obowiązek uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Inwestora.
25. Decyzja ta obowiązuje na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków.

Uzasadnienie

Wnioskodawca wymieniony w sentencji decyzji wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci ciepłowniczej w działkach gminnych. Po analizie przedłożonych dokumentów Burmistrz Miasta Jawora wydał pozytywną opinię i orzekł jak w sentencji.



Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Łukasz Maciejewski
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jawora, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego stronie, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia do tutejszego organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez Stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego wyżej) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do Sądu administracyjnego.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze

publicznych (Dz.U.2024.320) Inwestor zobowiązany jest do:

- „1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3”.

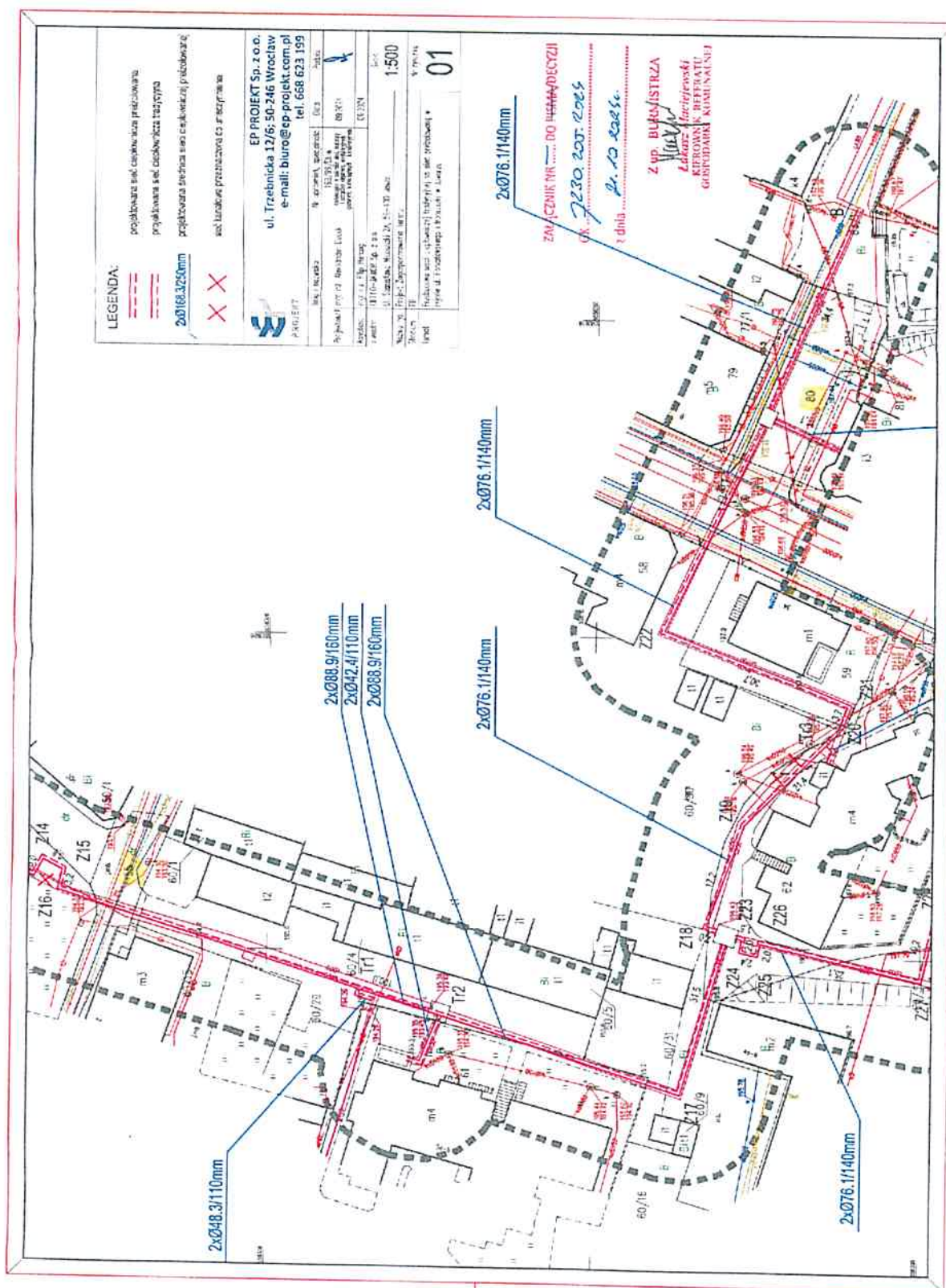
Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej - część III ust. 44 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023.2111).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w/m
3. a/a

Sporządził: Tomasz Greniuch tel. 76 8702021 wew. 110

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze



Burmistrz Miasta Jawora
wój. dolnośląska

A/A
Jawor, dnia 24 października 2024 r.

GK.7230.20P.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 września 2024 r., złożonego przez Panią Justynę Alaba – Prezesa Zarządu Ciepło Jawor Sp. z o.o. ul. St. Moniuszki 2a, 59-400 Jawor, o uzgodnienie przebiegu trasy ciepłociągu na działce nr 141/7 Obręb nr 5 Przedmieście i działce nr 47 Obręb nr 7 Stare Miasto (ul. kard. St. Wyszyńskiego) w m. Jawor,

zezwalam Ciepło Jawor Sp. z o.o. ul. St. Moniuszki 2a, 59-400 Jawor
na zlokalizowanie projektowanej sieci ciepłowniczej na działce nr 141/7 Obręb nr 5 Przedmieście i
działce nr 47 Obręb nr 7 Stare Miasto (ul. kard. St. Wyszyńskiego) w m. Jawor,

na niżej podanych warunkach:

1. Trasę ciepłociągu przyjmuje się zgodnie z załączonymi rysunkami nr 1 i 2 stanowiącymi załączniki do niniejszej decyzji.
2. Na dz. nr 141/7 roboty ziemne należy wykonać metodą wykopu otwartego, na dz. nr 47 roboty ziemne należy wykonać metodą przewiertu sterowanego. Lokalizacja komór poza pasem drogowym. Poziom ułożenia sieci ciepłowniczej dostosować do rzędnych posadowienia istniejącej infrastruktury podziemnej.
3. W trakcie wykonywanych robót należy zachować możliwość dojścia do nieruchomości oraz dojazdu służb komunalnych.
4. Gruntu z wykopów nie składować na działkach, należy go wywieźć na odkład.
5. Inwestora zobowiązuje się do zajęcia minimalnych powierzchni terenów objętych robotami, a po wykonaniu zadania do odtworzenia stanu pierwotnego terenu, z zachowaniem szczególnej staranności i przywrócenia mu pełnej funkcjonalności.
6. Odtworzenie terenów zielonych po robotach należy wykonać z zachowaniem profilu glebowego i wysiewem nasion trawy.
7. Odtworzenie nawierzchni szutrowych w miejscach robót odtworzyć z zachowaniem warstw konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni.
8. Odtworzenie nawierzchni z elementów betonowych w miejscach wykopu wykonać z elementów zdemontowanych. Zabrania się ponownego montażu elementów uszkodzonych lub zniszczonych.
9. Odtworzenie nawierzchni bitumicznych wykonać z zachowaniem warstw konstrukcyjnych podbudowy.
10. Wszelkie roboty prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów należy wykonywać w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom.
11. Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. O terminie ich rozpoczęcia powiadomić pisemnie właścicieli sieci, z którymi występują kolizje.
12. Najpóźniej w dniu odbioru Inwestor/Wykonawca przedstawi protokoły zagęszczenia gruntu w wykopach po realizowanych pracach.
13. Inwestor/Wykonawca udzieli zarządcy drogi gwarancji usuwania wad i usterek powstałych w okresie 24 miesięcy licząc od dnia odbioru terenu po zakończeniu prac.
14. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania prac będą usuwane przez Inwestora/Wykonawcę na jego koszt.

25. 10. 2024 Kłk

15. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, będącej wynikiem prowadzonych prac, Inwestor/Wykonawca winien ją niezwłocznie naprawić, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wypłacić stosowne odszkodowanie.
16. Znajdujące się na terenie objętym zakresem robót znaki geodezyjne i graniczne, należy chronić przed zniszczeniem – zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), w przypadku zniszczenia Inwestor zobowiązany jest do ich wznowienia na własny koszt, przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
17. Dla realizowanych prac Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, zatwierdzenia i przekazania do tut. Urzędu kopii tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.
18. Dla realizowanych prac Inwestor/Wykonawca przedłoży celem zatwierdzenia projekt odbudowy nawierzchni drogi po realizowanych pracach.
19. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia wynikłe w trakcie realizowanych robót.
20. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić z Urzędem Miejskim w Jaworze Rynek 1, 59-400 Jawor.
21. Urząd Miejski w Jaworze nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami lub administratorami.
22. Niniejsza decyzja nie jest jednoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić osobno do Urzędu Miejskiego w Jaworze Rynek 1, 59-400 Jawor, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 z późn. zm.).
23. Przedmiotowa decyzja jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane działką będącą w zarządzie Urzędu Miejskiego w Jaworze - w myśl przepisów Ustawy "Prawo Budowlane" z dnia 7 lipca 1994 r.
24. Przekazanie i odbiór działek do ponownego użytkowania wymaga protokolarnego komisyjnego odbioru z udziałem przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Jaworze. Obowiązek uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Inwestora.
25. Decyzja ta obowiązuje na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków.

Uzasadnienie

Wnioskodawca wymieniony w sentencji decyzji wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci ciepłowniczej w działkach gminnych. Po analizie przedłożonych dokumentów Burmistrz Miasta Jawora wydał pozytywną opinię i orzekł jak w sentencji.



Z up. BURMISTRZA
Lukasz Maciejewski
Łukasz Maciejewski
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jawora, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego stronie, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia do tutejszego organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez Stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego wyżej) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do Sądu administracyjnego.

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze

Przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320) Inwestor zobowiązany jest do:

- „1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3”.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej - część III ust. 44 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111).

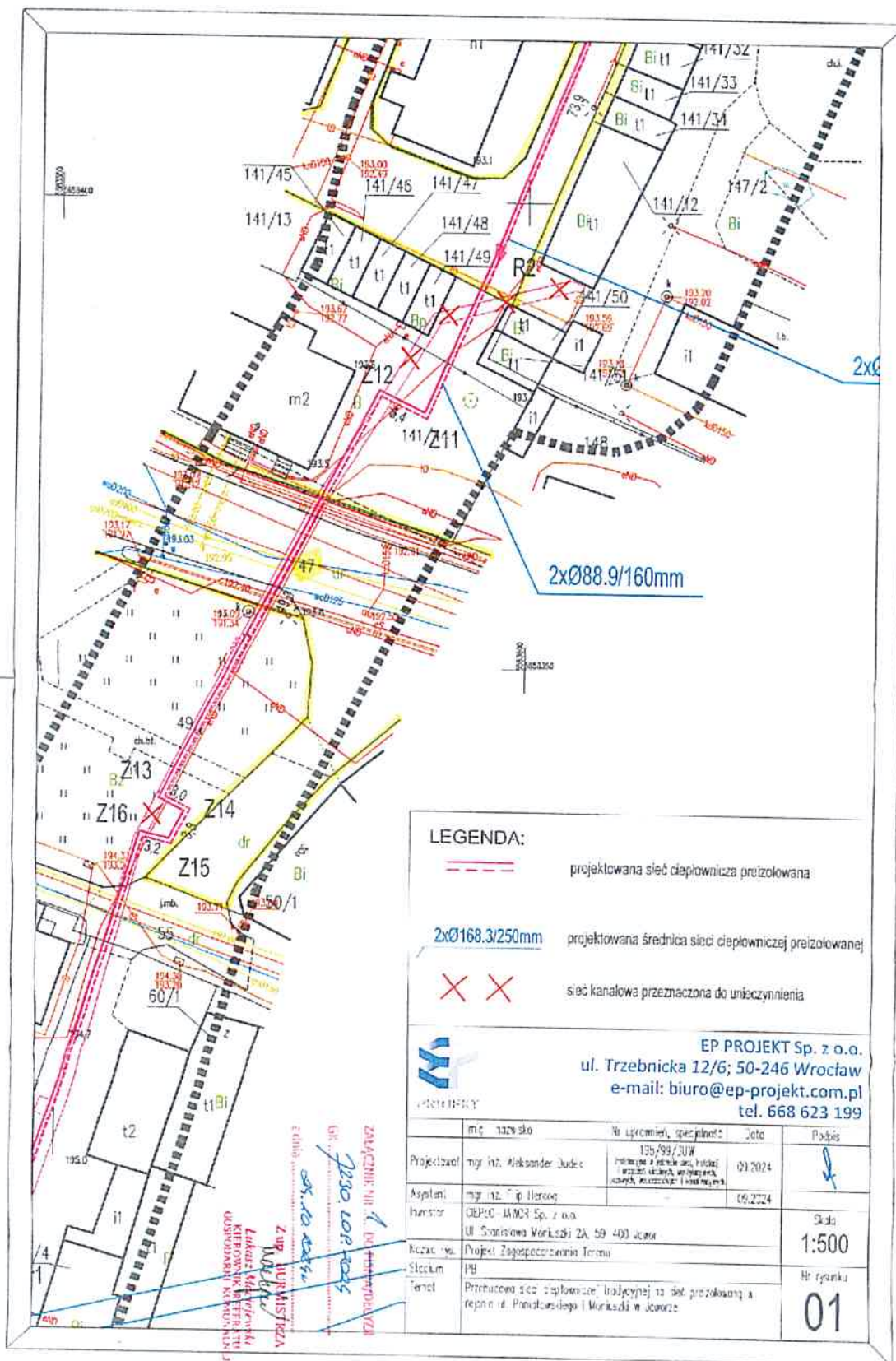
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w/m
3. a/a

Sporządził: Tomasz Greniuch tel. 76 8702021 wew. 110



Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze



[illegible]

GMINA JAWOR
59-400 Jawor, Rynek 1
Krajowa Izba Gospodarcza
NIP 685-13-99-009
KRS 000047882

GN.6853.59.2024

06 LIS. 2024

Jawor, dnia 30.10.2024 r.

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.

ul. Stanisława Moniuszki 2a
59 - 400 Jawor

Adres do korespondencji

EP PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Trzebnicka 12/6
50-246 Wrocław

Wnioskiem z dnia 30.09.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.10.2024 r.) Inwestor zadania Ciepło-Jawor Spółka z o.o. z siedzibą w Jaworze, wystąpiła do Urzędu Miasta w Jaworze z prośbą o uzgodnienie przebiegu ciepłociągów na działkach: nr 141/7 Obr. Nr 5 – Przedmieście, nr 47, nr 49, nr 60/29, nr 60/31, nr 60/30, nr 60/32, nr 68/3 Obr. Nr 7-Stare Miasto poł. w Jaworze oraz o udzielenie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.

Odpowiadając na powyższy wniosek informuję, że uzgadniam pozytywnie przebieg ciepłociągów na działkach: nr 49, nr 60/29, nr 60/31, nr 60/30, nr 60/32, nr 68/3 poł. w Jaworze Obręb Nr 7-Stare Miasto, zgodnie z załącznikiem graficznym i przepisami prawa budowlanego oraz wyrażam zgodę na ich dysponowanie na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że działki, będące własnością gminy, są administrowane przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14a. W związku z powyższym należy powiadomić administratora o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

Dodatkowo wyjaśniam, że część wnioskowanych działek jest wydierżawiana osobom fizycznym na podstawie umów dzierżaw, dlatego przed wejściem na grunt należy poczynić dodatkowe ustalenia z Wydierżawiającym tj. Zarządem Lokalami Komunalnymi w Jaworze. Ponadto wszelkie prace winny być wykonane w sposób nieutrudniający dzierżawcom i użytkownikom, korzystanie z tych nieruchomości oraz w minimalny sposób naruszający obsadzenia i zasiewy.

Dla działki nr 141/7 Obr. Nr 5 – Przedmieście oraz nr 47-ulica Księcia Józefa Poniatowskiego, stanowiących drogi została wydana odrębna zgoda sporządzona przez Referat Gospodarki Komunalnej w/m.

Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć w sposób widoczny tak aby nie stanowiły zagrożenia dla mieszkańców okolicznych nieruchomości.

Prace należy poprowadzić z zachowaniem możliwości przejazdu ciągów komunikacyjnych oraz dojścia do budynków.

Gmina Jawor nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami oraz sieciami uzbrojenia znajdującymi się na nieruchomości.

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. O terminie ich rozpoczęcia powiadomić pisemnie właścicieli sieci, z którymi występują kolizje.

Wszelkie inwestycje, winny być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującym przedmiotowy teren.

Inwestora zobowiązuje się do zajęcia minimalnych powierzchni terenów objętych robotami, a po wykonaniu zadania do odtworzenia stanu pierwotnego terenu, z zachowaniem szczególnej staranności i przywrócenia mu pełnej funkcjonalności. Przejścia pod ogrodzeniami wykonać w sposób nie naruszający ogrodzenia.

Odtwarzanie terenów zielonych po robotach należy wykonać z zachowaniem profilu glebowego i wysiewem nasion trawy, natomiast nawierzchni betonowych w miejscach wykopów wykonać z elementów zdemontowanych z zachowaniem warstw konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni. Zabrania się ponownego montażu elementów uszkodzonych lub zniszczonych. Elementy uszkodzone lub zniszczone Inwestor/Wykonawca winien zastąpić nowymi elementami na własny koszt.

Ponadto roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.

W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, będącej wynikiem prowadzonych prac, Inwestor winien ją niezwłocznie naprawić, a w przypadku gdy jest to niemożliwe, wypłacić stosowne odszkodowanie.

Znajdujące się na terenie objętym zakresem robót znaki geodezyjne i graniczne, należy chronić przed zniszczeniem – zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.), a w wypadku zniszczenia Inwestor zobowiązany jest do jego wznowienia na własny koszt, przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Niniejsze uzgodnienie obowiązuje przez okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

Dodatkowo informuję, że Gmina Jawor może w przyszłości żądać opłat, za ustanowienie służebności przesyłu na w/w działkach.

Zal. 2 szt.

– projekt zagospodarowania terenu (dostarczony przez wnioskodawcę).

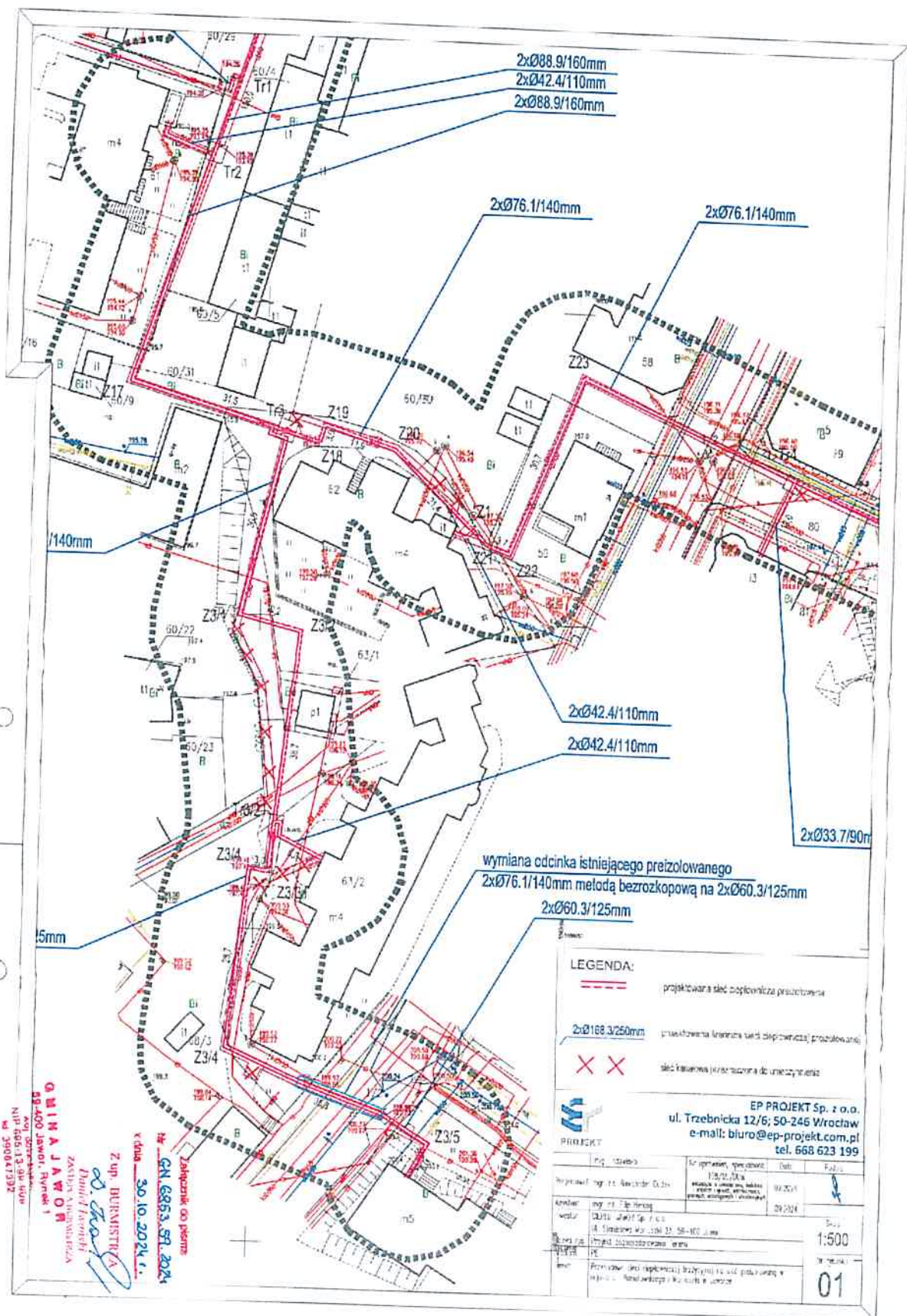
Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Referat GK w/m,
3. Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14a, 59 - 400 Jawor,
4. A/a.

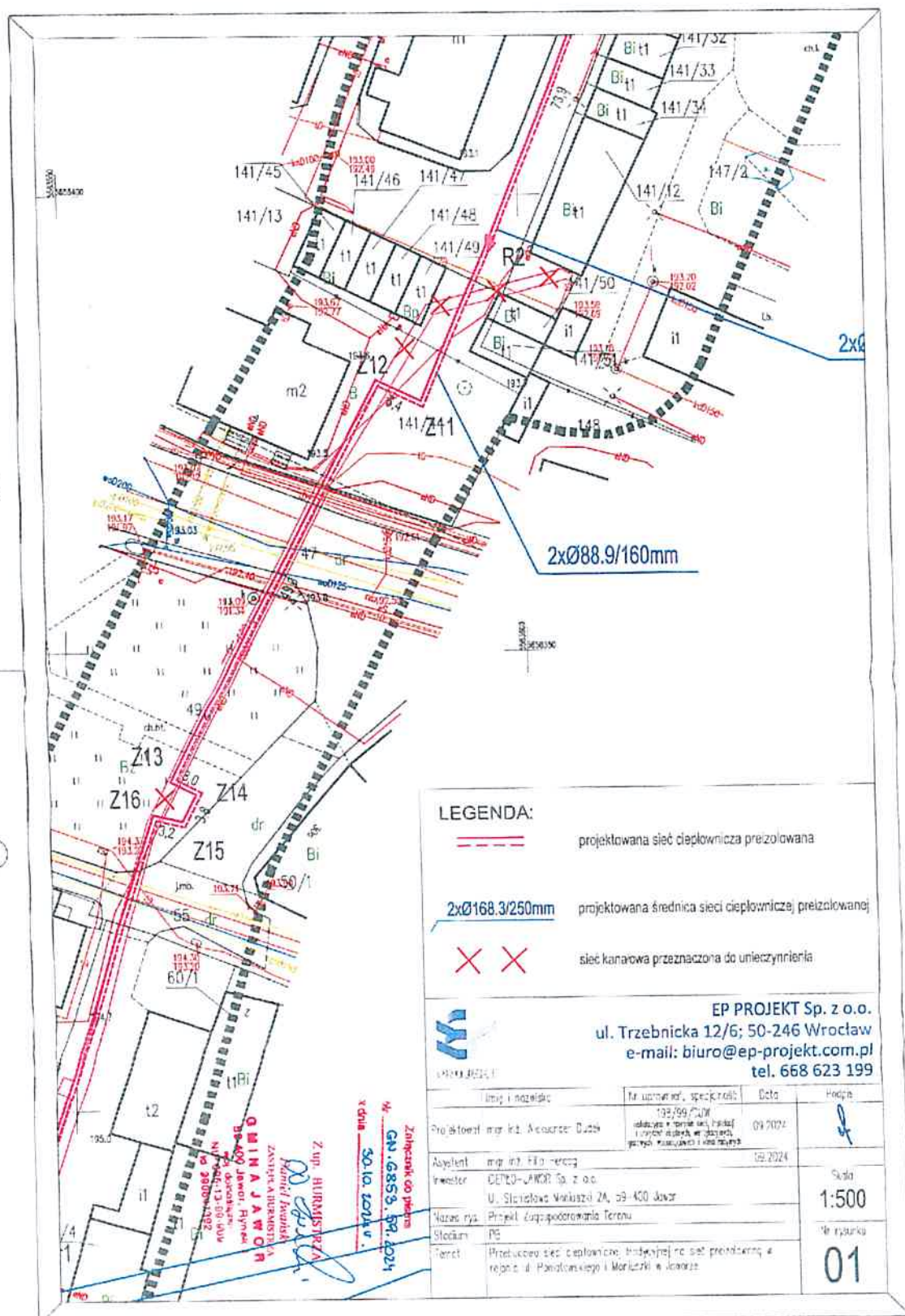
Z up. BURMISTRZA

Daniel Iwański
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze



Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze



GMINA JAWOR

59-400 Jawor, Rynek 1
woj. dolnośląski
NIP 895 13-90-909
K 390647392

GN.6853.59.1.2024

Jawor, dnia 25.11.2024 r.

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.

ul. Stanisława Moniuszki 2a
59 - 400 Jawor

Adres do korespondencji

EP PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Trzebnicka 12/6
50-246 Wrocław

Wnioskiem z dnia 18.11.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.11.2024 r.) Pan Filip Hercog, działając w imieniu Inwestora tj. Ciepło-Jawor Spółka z o.o. z siedzibą w Jaworze, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 11.09.2024 r., wystawionego przez Justynę Alaba (prezesa Ciepło-Jawor Spółka z o.o. z siedzibą w Jaworze), wystąpił do Urzędu Miejskiego w Jaworze z prośbą o zmianę załącznika graficznego do pisma GN.6853.59.2024 z dnia 30.10.2024 r., w związku z korektą trasy w rejonie komory ciepłowniczej K-4.3, w zakresie działek nr 60/30 i nr 60/31.

Odpowiadając na powyższy wniosek informuję, że integralną częścią uzgodnień zawartych w piśmie GN.6853.59.2024 z dnia 30.10.2024 r. będzie stanowił załącznik do niniejszego pisma tj. GN.6853.59.1.2024 z dnia 25.11.2024 r., z korektą trasy w rejonie komory ciepłowniczej K-4.3, w zakresie działek nr 60/30 i nr 60/31, w miejsce załącznika do pisma GN.6853.59.2024 z dnia 30.10.2024 r. obejmującego w/w teren.

Wszelkie pozostałe warunki i uzgodnienia zawarte w piśmie GN.6853.59.2024 z dnia 30.10.2024 r. oraz drugi załącznik pozostają bez zmian.

Zal. 1 szt.

- projekt zagospodarowania terenu (dostarczony przez wnioskodawcę).

ZOB. BURMISTRZA

Daniel Iwański
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Referat GK w/m,
3. Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14a, 59 - 400 Jawor,
4. A/a.

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze

13 LIS. 2024

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica tel. (76) 721 31 10	dozka-igc.dokcz.pl oficjalna strona http://wosoz.kip.wroc.pl/publika 
--	---

L/N.5183.1366.2024.AKS

Legnica, 6 listopada 2024 roku

EP PROJEKT Sp z o. o.
ul. Trzebnicka 12/6
50-246 Wrocław

Dotyczy: budowy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Armii Krajowej w Jaworze,
przebudowy sieci ciepłowniczej dla zasilania budynków Osiedla
Metalowców w Jaworze,
przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Poniatowskiego
i Moniuszki w Jaworze,
przebudowy sieci ciepłowniczej dla zasilania budynków Osiedla
Słowińskiego w Jaworze

W odpowiedzi na pismo z 2 października 2024 r. (wpłynęło: 2 października 2024 r.)
w sprawie jw., po zapoznaniu się z wnioskiem, wraz z załączonymi projektami zagospodarowania
terenu (przesłane w jednym egzemplarzu, pozostawiono w aktach sprawy) oraz z materiałami
zgromadzonymi w tut. urzędzie, ze stanowiska konserwatorskiego do realizacji planowanego
zamierzenia **uwag nie wnoszę**.

Inwestycję należy realizować zgodnie z art. 32 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie
zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2023, poz. 840 ze zm.):

- „1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot,
co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

up. wojewódzka
Konservator zabytków
wrocław
mgr inż. Jolanta Łopuszewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymał:

Wniosekodawca

ul. Jawor, kawa, linowa

Spełniono obowiązki wynikające z RODO.

Spisane i prowadzone przez: Inspektora Wydziału Zabytków i Nieruchomości – Aleksandra Stankę (tel. 76 721 31 10, fax 76 721 31 10), a.stank@duka.pl

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 63 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: inspektor Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące

- nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL, może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązujący prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
 5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
 7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze

Starosta Jaworski

(nazwa i adres, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GP.6630.54.2024

(znak gminy)

JAWOR 2024-12-10

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2024-12-10 23:59:00

Przewodniczący narady:

Jerzy Krakowski

Geodeta Powiatowy

(miejscowość i adres siedziby)

Sposób przeprowadzenia narady:

za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
EP PROJEKT Sp. z o.o.	Ciepło-Jawor Sp. z o.o.
Trzebnicka 12/6 50-246 Wrocław	S.Moniuszki 2a 59-400 Jawor

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
011	5	143	JAWOR	JAWOR-PRZEDMIEŚCIE
011	5	141/3	JAWOR	JAWOR-PRZEDMIEŚCIE
011	5	141/4	JAWOR	JAWOR-PRZEDMIEŚCIE
011	5	141/39	JAWOR	JAWOR-PRZEDMIEŚCIE
011	5	141/40	JAWOR	JAWOR-PRZEDMIEŚCIE
011	5	141/7	JAWOR	JAWOR-PRZEDMIEŚCIE
011	5	141/44	JAWOR	JAWOR-PRZEDMIEŚCIE
011	7	47	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	49	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	55	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	60/29	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	60/31	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	60/30	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	62	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	59	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	1/2	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	80	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	83/1	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	60/32	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	63/2	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	63/1	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO
011	7	68/3	JAWOR	JAWOR-STARE MIASTO

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
2	PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

Uwagi przewodniczącego narady	

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	GEODETA POWIATOWY PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ	Jerzy Krakowski - Geodeta 2024-12-03 10:36:19	brak uwag
2	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	Jolanta Soborska 2024-12-10 14:28:22	brak uwag
3	Gmina Jawor	Tomasz Grenuch, Gmina Jawor 2024-12-03 07:52:15	brak uwag
4	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU	Tomasz Godlejewski - Operator 2024-12-05 08:35:16	brak uwag
5	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W LEGNICY	Kinga Janowicz - TAURON 2024-12-02 12:25:21	Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystribucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować, jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: - Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego - Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: - 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych NN, - 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, - 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii j.w., Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem własnym ich uszkodzenia.
6	NETIA S.A.	Marek Rzeża - NETIA S.A. Sp. z 2024-12-04 10:41:43	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z siecią NETIA < 2 mb prace wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, prace poprzedzić wykopami kontrolnymi. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem pracownika Netu. W miejscu skrzyżowania zabezpieczyć sieć Netu na koszt inwestora rurą ochronną dwudzielną (fi 160) min + 0,5 m poza obręb. Prace zabezpieczające sieć Netu podlegają odbiorom przez uprawnionych pracowników operatora. Nadzor jest płatny 21 dni przed rozpoczęciem prac powiadomić Netu e-mailem na adres nadzory@netia.pl
7	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu	Grażyna Sępina - PKP S.A. 2024-12-02 19:29:33	brak uwag
8	Wydział Komunikacji i Drogownictwa Referat Zarząd Drog Powiatowych	Ilena Uciurkiewicz, Zarząd Drog 2024-12-04 08:02:58	brak uwag
9	*CIEPŁO-JAWOR* Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Grzegorz Zakrzewski - *CIEPŁO- 2024-12-03 08:31:59	brak uwag

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze

10	STAROSTWO POWIATOWE W JAWORZE WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ŚRODOWISKA	Sylvia Kąprczyk, Starostwo 2024-12-04 11:36:36	brak uwag
11	Biuo Geodety Powiatowego IZABELA ŁUCZAK	IZABELA ŁUCZAK, Starostwo 2024-12-09 09:35:52	Chronić przed zniszczeniem znaki ośmowy geodezyjnej oraz znaki graniczne. W przypadku zniszczenia na własny koszt należy wznowić ich położenie (art. 15, 16 i art. 48) ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Sekcja map: 5 147 31 08 1 3, 5 147 31 08 1 4, 5 147 31 08 3 2, 5 147 31 08 3 1, 5 147 31 08 3 3, 5 147 31 08 3 4
12	EXATEL S.A.	Mariusz Bystrom - EXATEL S.A. 2024-12-09 11:57:20	brak uwag
13	DSS OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA	Lilla ChabmDSS OPERATOR 2024-12-03 15:50:19	brak uwag
14	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu Gazownia w Legnicy	Dorota Miciula - Polska Spółka 2024-12-10 07:24:20	Dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania, wyznaczony strefy kontrolowane, które wielkości zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26-04-2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640) w myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego.

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	SPÓŁKA WODNO-ŚCIEKOWA "MŁYNÓWKA"
2	Generałna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu Rejon w Legnicy
3	ORANGE Polska S.A. Domena Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie
4	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
5	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy
6	"INWESTYCJE" Spółka z o.o.
7	Zakład Wodociągów i Kanalizacji

- Na podstawie art. 28b ust. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

- Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne).

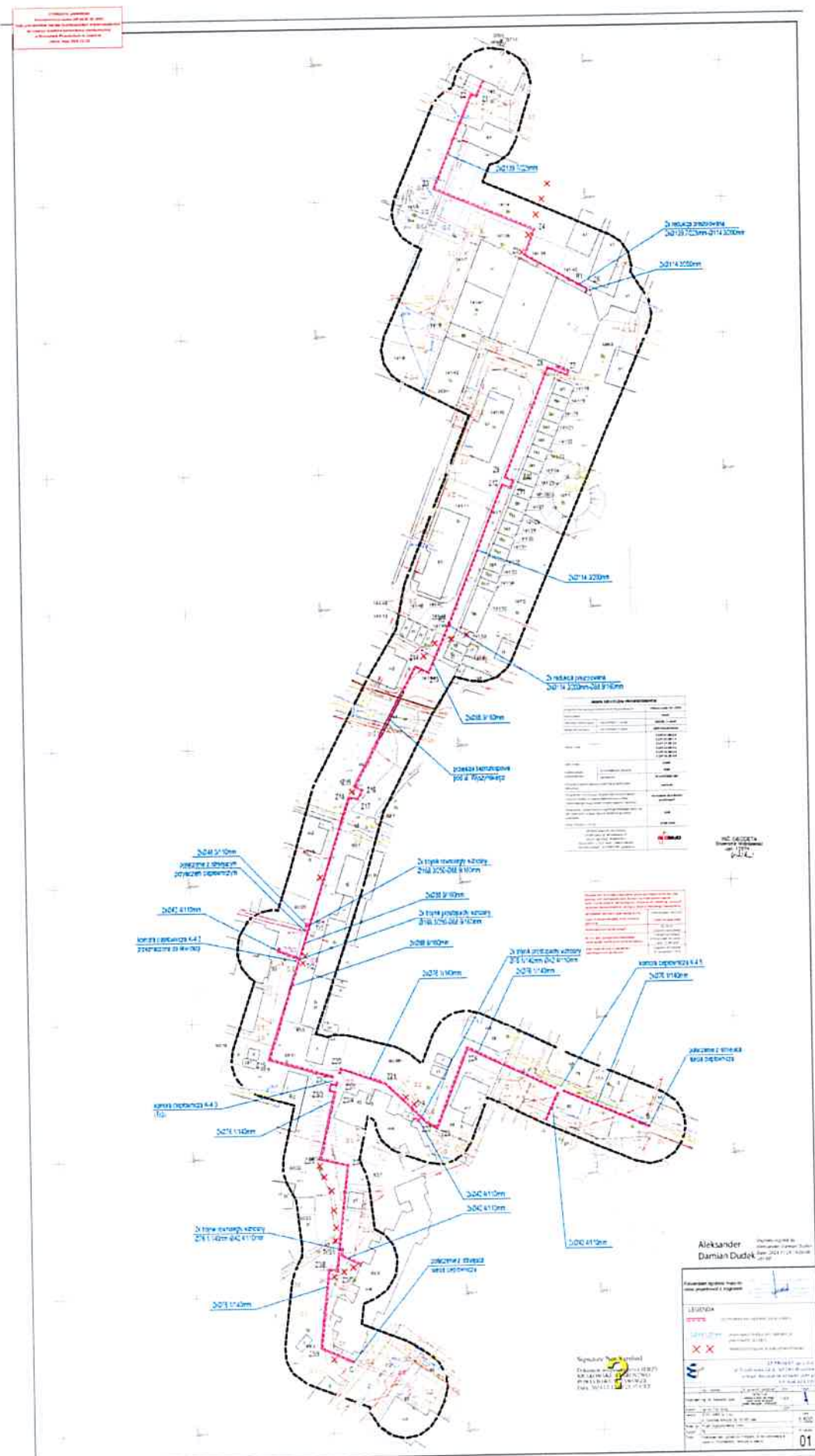
- Zgodnie z ustawą z dnia 19.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zanieść zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

Protokółant/Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez PRZYSZY KRAKOWSKI
STAROSTWO POWIATOWE W JAWORZE
Data: 2024.12.12 09:20:42 CET

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze





Biuro Geodety Powiatowego
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
tel. +48 76 729 01 02, fax. 48 76 729 01 60
powiatjaworski.pl | powiatjaworski@powiatjaworski.pl

Jawor, dnia 17.06.2025 r.

GP.6630.54.2024

EP PROJEKT Sp. z o.o.

ul. Trzebnicka 12/6
50-246 Wrocław

W nawiązaniu do zapytania złożonego w dniu 4 czerwca 2025 r. dotyczącego korekty protokołu z narady koordynacyjnej nr GP.6630.54.2024 r. informuję, iż stosownie do art. 28b ust. 3 i 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U.2024.1151 t.j. z dnia 2024.07.31) rezultaty narady koordynacyjnej utrwała się w protokole, a integralną częścią tego protokołu jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii mapy zasadniczej z naniesionymi obiektami do koordynacji.

We wniosku o koordynację projektu nie została wymieniona działka o numerze ewidencyjnym 61 położona w Jaworze obręb Stare Miasto, natomiast na załączonym planie sytuacyjnym na działce zostały przedstawione obiekty, które wymagają koordynacji, gdyż stanowią integralną część całego projektu.

W związku z powyższym pominięta przez Państwa we wniosku działka o numerze ewidencyjnym 61 położona w Jaworze, obręb Stare Miasto przy jednoczesnym wskazaniu obiektów do koordynacji na załączonym planie sytuacyjnym powoduje, że uzgodnienie w stosunku do działki 61 jest skuteczne.

Z poważaniem

Z (p). STAROSTY
[Podpis]
Aleksandra Kuczyńska
Przewodnicząca Rady Powiatu
Dokumentacja Geodezyjna i Kartograficzna

29



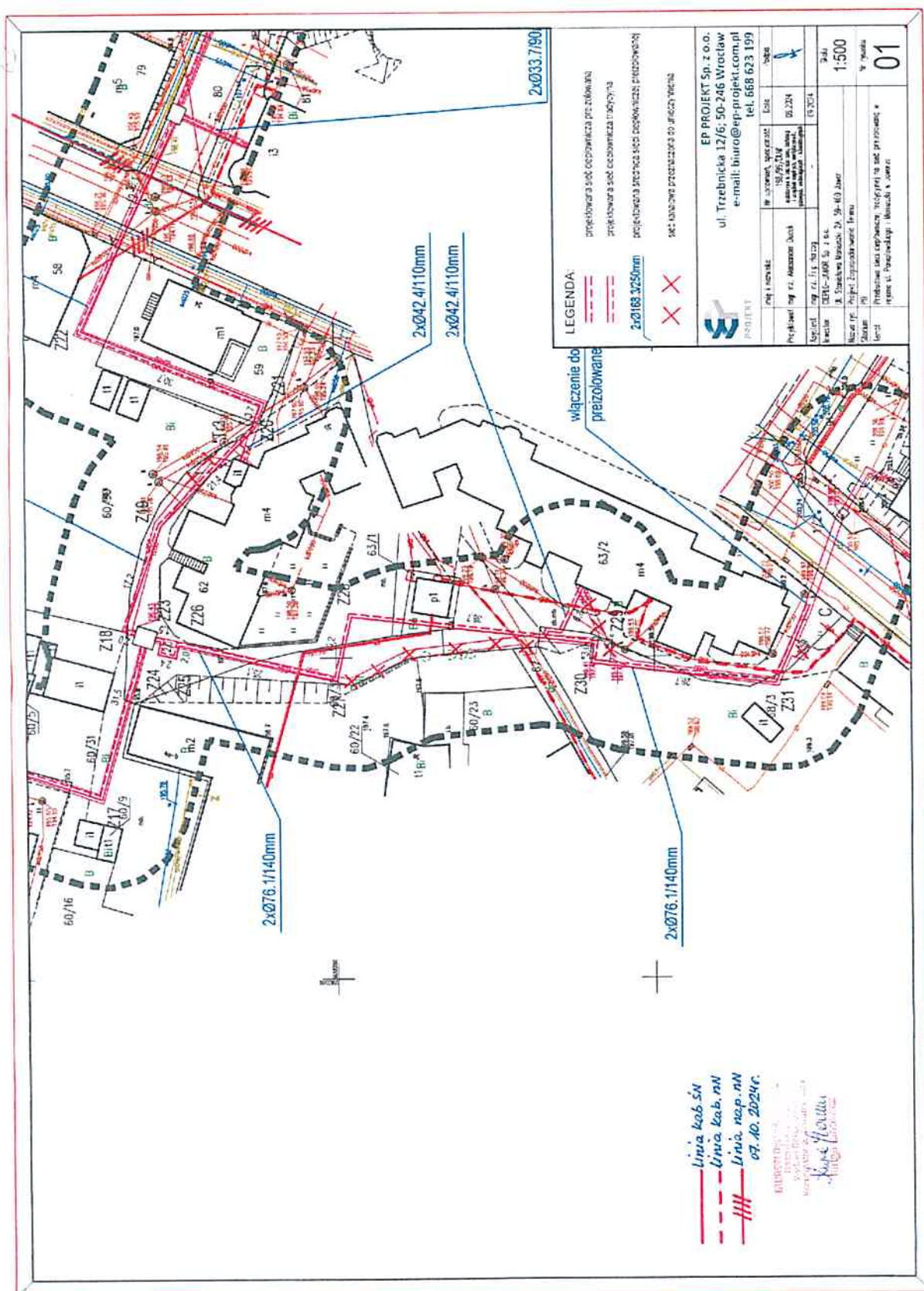
WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI
(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr barkod: 1051563651)

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Legnica Region Legnica, ul. Wałbrzyska 1, 59-220 Legnica a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja
Ogólnopolski Zakład
Wieloletni Dostawca
Energii i Ciepła
[Podpis]

Projekt budowlany: Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze



Strona tytułowa do informacji BIOZ

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze

**Identyfikator działki
ewidencyjnej:**

020501_1.0005.143	020501_1.0007.61
020501_1.0005.141/3	020501_1.0007.60/31
020501_1.0005.141/4	020501_1.0007.60/30
020501_1.0005.141/39	020501_1.0007.62
020501_1.0005.141/40	020501_1.0007.59
020501_1.0005.141/7	020501_1.0007.1/2
020501_1.0005.141/44	020501_1.0007.80
020501_1.0007.47	020501_1.0007.81
020501_1.0007.49	020501_1.0007.83/1
020501_1.0007.55	020501_1.0007.60/32
020501_1.0007.60/29	020501_1.0007.63/1
020501_1.0007.63/2	020501_1.0007.68/3

Nazwa i adres inwestora:

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.
Ul. Stanisława Moniuszki 2A
59-400 Jawor

Imię i nazwisko projektanta :
mgr inż. Aleksander Dudek

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przebudowa sieci ciepłowniczej kanałowej na preizolowaną i budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej preizolowanej 2x Ø139.7/225mm – Ø114.3/200mm – 2x Ø88.9/160mm – Ø76.1/140mm – Ø48.3/110mm (kategoria XXVI) i budowa przyłączy preizolowanych 2x Ø42,4/110mm (kategoria XIII i XVII) dla zasilania w ciepło budynków w rejonie ul. ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze.

Zakres opracowania obejmuje modernizację sieci ciepłej od budynku ciepłowni przy ul. Moniuszki 2a do połączenia z istniejącymi odcinkami sieci preizolowanej na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 (punkt „B”) oraz w okolicy budynku przy ul. Poniatowskiego 36 (punkt „C”).

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym projektowaną inwestycją zlokalizowane są następujące istniejące i projektowane obiekty:

- Podziemne:
 - a) Kable energetyczne niskiego i średniego napięcia,
 - b) Sieć wodociągowa
 - c) Sieć kanalizacyjna
 - d) Sieć ciepłownicza
- Nazemne:
 - a) Budynki
 - b) Miejsca postojowe
 - c) Drzewa i krzewy

1.3. Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Uzbrojenie podziemne, a w szczególności sieci wodociągowe i kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne– ze względu na skrzyżowania i prowadzenie robót w ich pobliżu,
- Wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów,

1.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych– wysokie niebezpieczeństwo przysypania ziemią w razie zaniechania lub wadliwego wykonania rozpór,
- Roboty wykonywane w pobliżu kabli energetycznych, sieci gazowych
- Prowadzenie robót w jezdni w bezpośrednim sąsiedztwie poruszających się pojazdów,
- Inne zagrożenia związane z:
 - a) Prowadzeniem robót w chodnikach dezorganizujące lub uniemożliwiające ruch pieszego,
 - b) Prowadzenie robót po trasie przecinającej kierunki przemieszczania się pieszych
 - c) Prowadzenie prac przy izolacji istniejących rurociągów w kanale łupinowym mogącej zawierać azbest.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Przeszkolenie pracowników z przepisami BHP na budowie,
- Udzielenie informacji o koniecznych środkach ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- Określenie osób oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami,
- Określenie zasad postępowania podczas wypadku,
- Wskazanie dróg ewakuacyjnych z placu budowy

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie budowy, teren budowy należy wydzielić trwałym ogrodzeniem oraz odpowiednio oznakować strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, ze szczególnym uwzględnieniem wyjazdu na drogę publiczną, miejsca składowania materiałów budowlanych oraz prowadzenia robót na wysokości powyżej 5,0 m,
- W miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną budowy,
- Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi, zaszalować i zabezpieczyć przed osunięciem oraz wyposażyć w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia,
- Pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne obiekty i urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Dla pomieszczeń zamkniętych są to gaśnice i koce z materiałów niepalnych, a dla terenu otwartego zbiorniki z piaskiem, wiadra, bosaki, oskardki i łopaty skupione w specjalnych stanowiskach ppoż.,
- W miejscu dostępnym należy umieścić apteczkę ze środkami pierwszej pomocy,
- Na placu budowy oraz w jego otoczeniu należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Zapewnić nadzór właścicieli uzbrojenia nad robotami budowlanymi prowadzonymi w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- Wyposażyć pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej,
- Zapewnić łączność telefoniczną na terenie budowy,
- Stosować sprawdzone technologie wykonywania robót, w których należy przeszkolić pracowników.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

2 . Wytyczne sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dla powyższej inwestycji na mocy ustawy z dnia 7.07.1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 418) Wykonawca prac jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant : mgr inż. Aleksander Dudek

