

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy
ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci
ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie
ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze

Adres obiektu
budowlanego:

ul. Moniuszki, ul. Wyszyńskiego, ul. Poniatowskiego

Kat. obiektu
Budowlanego:

XIII, XVII, XXVI

Identyfikator działki
ewidencyjnej:

020501_1.0005.143	020501_1.0007.61
020501_1.0005.141/3	020501_1.0007.60/31
020501_1.0005.141/4	020501_1.0007.60/30
020501_1.0005.141/39	020501_1.0007.62
020501_1.0005.141/40	020501_1.0007.59
020501_1.0005.141/7	020501_1.0007.1/2
020501_1.0005.141/44	020501_1.0007.80
020501_1.0007.47	020501_1.0007.81
020501_1.0007.49	020501_1.0007.83/1
020501_1.0007.55	020501_1.0007.60/32
020501_1.0007.60/29	020501_1.0007.63/1
020501_1.0007.63/2	020501_1.0007.68/3

Nazwa i adres
Inwestora:

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.
Ul. Stanisława Moniuszki 2A
59-400 Jawor

Data opracowania:

29.04.2025 r.

Projektant :

mgr inż. Aleksander Dudek upr. 198/99/DUW
Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zakres :

Sieci sanitarne – sieć ciepłownicza osiedlowa, przyłącza ciepłownicze

Asystent :

mgr inż. Filip Hercog

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
STRONA TYTUŁOWA	1
I. OŚWIADCZENIE ORAZ KOPIA UPRAWNIEN I WPISU DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
2. Lokalizacja inwestycji	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
4. Charakterystyka obiektu	8
5. Informacja dotycząca miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz ochrony konserwatorskiej.	8
6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	9
7. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	9
8. Obszar oddziaływania obiektu.....	9
9. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia obiektu.	9
9.1 Warunki i sposób posadowienia	9
9.1.1 Dane geotechniczne	9
9.1.2 Kategoria geotechniczna.....	10
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11

rys. nr 01	- Projekt zagospodarowania terenu
rys. nr 02	- Profil podłużny

1:500
1:100/1:500

I. OŚWIADCZENIE ORAZ KOPIA UPRAWNIENÍ I WPISU DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 418.) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pn.

Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze

Identyfikator działki
ewidencyjnej:

020501_1.0005.143	020501_1.0007.61
020501_1.0005.141/3	020501_1.0007.60/31
020501_1.0005.141/4	020501_1.0007.60/30
020501_1.0005.141/39	020501_1.0007.62
020501_1.0005.141/40	020501_1.0007.59
020501_1.0005.141/7	020501_1.0007.1/2
020501_1.0005.141/44	020501_1.0007.80
020501_1.0007.47	020501_1.0007.81
020501_1.0007.49	020501_1.0007.83/1
020501_1.0007.55	020501_1.0007.60/32
020501_1.0007.60/29	020501_1.0007.63/1
020501_1.0007.63/2	020501_1.0007.68/3

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant :

mgr inż. Aleksander Dudek upr. 198/99/DUW

Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

29.04.2025 r.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
ABGP.I.U-1.7342-829/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Aleksandrowi Dudkowi**
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 11 października 1971 w Lwówku Śląskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 198/99/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pan Aleksander Dudek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Dudek
ul. Bohaterów Getta Warsz. 3c/9
59-500 Złotoryja
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. *Włodzimierz Szostek*
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-PL3-IR5-WWA *

Pan Aleksander Dudek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3572/01
adres zamieszkania ul. Strzegomska 290/8, 54-432 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa sieci ciepłowniczej kanałowej na preizolowaną i budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej preizolowanej 2x Ø139.7/225mm – Ø114.3/200mm – 2x Ø88.9/160mm – Ø76.1/140mm – Ø48.3/110mm (kategoria XXVI) i budowa przyłączy preizolowanych 2x Ø42,4/110mm (kategoria XIII i XVII) dla zasilania w ciepło budynków w rejonie ul. ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze.

Zakres opracowania obejmuje modernizację sieci ciepłej od budynku ciepłowni przy ul. Moniuszki 2a do połączenia z istniejącymi odcinkami sieci preizolowanej na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 (punkt „B”) oraz w okolicy budynku przy ul. Poniatowskiego 36 (punkt „C”).

W stanie istniejącym teren, na którym projektuje się przedmiotową sieć osiedlową stanowią tereny zakładów usługowych, osiedle mieszkalne oraz drogi publiczne – z nawierzchniami bitumicznymi, chodnikami z kostki betonowej, miejscami postojowymi oraz trawnikami.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze.

Sieć ciepłownicza wykonana będzie z rur preizolowanych **2x Ø139.7/225mm – Ø114.3/200mm – Ø88.9/160mm – Ø76.1/140mm – Ø48.3/110mm.**

Przyłącza ciepłownicze wykonane będą z rur preizolowanych **2x Ø42,4/110mm.**

2. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, w granicach administracyjnych m. Jawor.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej.

Planowana inwestycja obejmuje budowę przyłączy sieci ciepłowniczej.

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących działkach :

Jednostka ewidencyjna: Jawor 020501_1

Obręb: 0005 Przedmieście

dz. 143, 141/3, 141/4, 141/39, 141/40, 141/7, 141/44

Obręb: 0007 Śródmieście

dz. 80, 47, 81, 49, 83/1, 55, 60/32, 60/29, 63/1, 63/2, 68/3, 61, 60/31, 60/30, 62, 59, 1/2,

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Włączenie sieci ciepłowniczej osiedlowej preizolowanej 2xØ139.7/225mm należy wykonać do istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej w budynku ciepłowni przy ul. Moniuszki 2A na działce geodezyjnej nr 143.

Przed załamaniem Z6 w odległości ok. 3.4m należy zamontować redukcję preizolowaną „R1” 2x Ø139.7/225mm – Ø114.3/200mm.

Za załamaniem Z6 w odległości ok 1,2m, zaprojektowano wejście sieci ciepłowniczej do budynku.

W lokalizacji Z7 sieć wychodzi z budynku.

Następnie sieć prowadzona jest przed garażami.

W lokalizacji „R2” należy zamontować redukcję preizolowaną 2xØ114.3/200mm – Ø88.9/160mm.

Przejście pod ul. Wyszyńskiego należy wykonać bezrozkopowo w istniejącym kanale ciepłowniczym, w rurach ochronnych DN250, L=15,6m. Kanał należy zamulić.

W lokalizacji „Todw” należy zamontować trójnik opadowy – odwodnieniowy 2xØ88.9/160mm – Ø48.3/110mm. Oraz doprowadzić odwodnienie do istniejącej studni schładzającej. Studnię należy pogłębić. Odgałęzienie trójnika należy dociąć do ściany studni.

W miejscu Tr1 należy zamontować trójnik równoległy preizolowany 2xØ88.9/160mm – Ø48.3/110mm. Następnie za kolanem połączyć z istniejącym odcinkiem preizolowanym 2xØ48.3/110mm przed istniejącymi zaworami odcinającymi.

W punkcie likwidowanej komory ciepłowniczej K-4.2 w lokalizacji Tr2 należy zamontować trójnik wznosny preizolowany 2x Ø88.9/160mm – Ø42.4/110mm w celu przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. 1-go Maja 5 A-B.

Następnie sieć należy połączyć z przewodami ciepłowniczymi w komorze ciepłowniczej K-4.3, gdzie sieć rozgałęzia się na sieć o średnicach 2xØ76.1/140mm.

Przejścia przez ściany zewnętrzne należy замуrować i wykonać jako szczelne. Przed wyjściem z komory zaprojektowano redukcję kutą 2xDN80/2xDN65.

W lokalizacji Tr4 należy zamontować trójnik wznosny preizolowany 2xØ76.1/140mm – 2xØ42.4/110mm w celu przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Poniatowskiego 35. Wejście do pomieszczenia należy wykonać w istniejącym otworze w posadzce.

Za załamaniem Z23 sieć prowadzona jest po istniejącej trasie.

Przejście pod ul. Poniatowskiego należy wykonać bezrozkopowo w rurach ochronnych DN250 w istniejącym kanale ciepłowniczym, L=16,4 m.

W komorze ciepłowniczej K-4.5 sieć rozgałęzia się na przyłączy 2x Ø42.4/110mm do budynku banku przy ul. Poniatowskiego 7.

Za komorą sieć wchodzi na teren Szkoły Podstawowej nr 2 gdzie łączy się z istniejącą siecią preizolowaną (punkt „B”)

Za komorą K-4.3 w kierunku południowym należy wykonać kompensację u-kształt (załamanie Z3/1-Z3/4).

W miejscu załamania Z3/5 rurociągi prowadzone są po nowej trasie z uwagi na ominięcie szpaleru drzew.

W lokalizacji Tr3/1 należy zamontować trójnik równoległy preizolowany 2x Ø76.1/140mm – Ø42.4/110mm w celu przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Poniatowskiego 36.

W punkcie załamań Z3/7 i Z3/8 znajduje się komora ciepłownicza K-4.3.1, którą należy zlikwidować.

W punkcie „C” zaprojektowano włączenie do istniejącego odcinka sieci ciepłowniczej preizolowanej 2x Ø76.1/140mm.

Przebieg budowanej sieci osiedlowej naniesiono na rys. 01 – w projekcie zagospodarowania terenu. Pas terenu, w którym będzie realizowana projektowana budowa to nawierzchnia betonowa, bitumiczna i kostka betonowa, teren zielony.

Sieć wykonać metodą wykopu otwartego z wyjątkiem opisanych miejsc.

Przewiduje się odtworzenie naruszonej nawierzchni do stanu pierwotnego.

Projektowany ciepłociąg nie wymaga wydzielonego terenu zagospodarowania, będzie znajdował się w terenie zaliczanym do pierwszej klasy lokalizacyjnej.

W miejscach odkrytych skrzyżowań projektowanej sieci ciepłowniczej osiedlowej z kablami eN, na kablach zamontować rury dwudzielne 110 mm w kolorze niebieskim. Prace w obrębie obcych sieci prowadzić ręcznie.

Teren na którym planowana jest realizacja inwestycji jest uzbrojony w sieci istniejące, sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

4. Charakterystyka obiektu

Długość projektowanej sieci ciepłowniczej osiedlowej:

2x Ø139.7/225mm	L = 118,4 m
2x Ø114.3/200mm	L = 126,6 m
2x Ø88.9/160mm	L = 210,8 m
2x Ø76.1/140mm	L = 277,5 m
2x Ø48.3/110mm	L = 3,8 m

Długość projektowanych przyłączy sieci ciepłowniczej osiedlowej:

2xØ42,4/110mm	L=36,7 m
----------------------	-----------------

5. Informacja dotycząca miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz ochrony konserwatorskiej.

Teren, na którym projektowana jest inwestycja jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jawora w obrębie w obrębie ulic: Rynek – Stare Miasto, Plac Wolności, Park Pokoju do ulicy Narutowicza zatwierdzonego uchwałą Nr LXIV/327/06 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 marca 2006 r. w Jaworze

5a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jawora obręb w obrębie ulic: Rynek – Stare Miasto, Plac Wolności, Park Pokoju do ulicy Narutowicza zatwierdzonego uchwałą Nr LXIV/327/06 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 marca 2006 r:

„§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

9. Zaopatrzenie w ciepło - podłączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej nastąpi na warunkach określonych przez administratora sieci. Zaopatrzenie w ciepło nastąpi z centralnego źródła ciepła opartego na kotłowniach miejskich i osiedlowych oraz z indywidualnych kotłowni na paliwa ekologiczne.”

5b) Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z pozyskaną opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Legnicy z dn. 06.11.2024 r. nie wniesiono uwag do przedstawionego Planu Zagospodarowania Terenu.

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków.

6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i nie wpłynie negatywnie na teren objęty inwestycją. W strefie inwestycji nie znajdują się stanowiska ochrony przyrody.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji jest zgodny z przebiegiem inwestycji wskazanej na PZT, w zakresie obszaru objętego wnioskiem i określony jest rurociągami przyłącza ciepłowniczego wraz ze strefą ochronną wynoszącą 1,0m od zewnętrznej ścianki płaszcza ochronnego rurociągów preizolowanych. Obszar ten ustalony został w oparciu o normę PN-EN 13941+A1:2010 „Projektowanie i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej z systemu preizolowanych rur zespolonych”.

Prace ziemne i instalacyjno-montażowe nie będą wykraczały poza obszar oddziaływania inwestycji i mieszczą się w obszarze działek, przez które przebiega inwestycja i co do których zostało wydane przez właścicieli czasowe prawo do dysponowania nimi na cele przedmiotowej budowy. Budowa inwestycji nie będzie powodowała ograniczenia w zagospodarowaniu oraz w zabudowie terenów znajdujących się poza granicami oddziaływania inwestycji.

9. Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia obiektu.

9.1 Warunki i sposób posadowienia

9.1.1 Dane geotechniczne

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ustala się, że przedmiotowy obszar charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

9.1.2 Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U.2012.463/ dla przedstawionej inwestycji na etapie projektowania poniższych badań przyjęto I kategorię geotechniczną oraz proste warunki gruntowe.

Projektant : mgr inż. Aleksander Dudek

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 01	- Projekt zagospodarowania terenu
rys. nr 02	- Profil podłużny

1:500
1:100/1:500

