



Jawor, dnia 11.07.2025 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU nr sprawy CJ/8/2025

1. Określenie Zamawiającego
CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., ul. Moniuszki 2A, 59-400 Jawor
strona www : www.cieplo-jawor.pl
e-mail: biuro@cieplo-jawor.pl – składanie zapytań
e-mail: przetargi@cieplo-jawor.pl – **wyłącznie składanie ofert**
tel. 76 870 40 33
2. Nazwa przedmiotu zamówienia
Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **„Budowa sieci osiedlowej preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Moniuszki, Wyszyńskiego i Poniatowskiego w Jaworze.”**
3. Opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie osoby, która pełnić będzie funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót szczegółowo opisanych w SIWZ z dnia 07 lipca 2025r. (załącznik nr 3) oraz projekcie budowlano-wykonawczym (załącznik nr 4).
4. Kryteria wyboru (oceny): cena oferty 100% cena:

Cena – 100% = 100 pkt wg wzoru:
$$C = (C_N / C_B) \times 100,$$

gdzie:
C - liczba punktów w kryterium ceny,
C_N - cena netto oferty z najniższą ceną spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,
C_B - cena netto badanej oferty.
5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie nadzorowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym przygotowania i realizacji inwestycji w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym w zakresie realizacji robót budowlanych oraz końcowego rozliczenia inwestycji wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy nastąpiła w terminie do 14 dni licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji.
Planowany termin zakończenia inwestycji: 30 września 2025r.
6. Warunki udziału w postępowaniu
a) Wiedza i doświadczenie
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykaże, że:
 - 1) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej dwie usługi, polegające na: pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji polegających na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej.
7. Sposób potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku, Oferent zobowiązany jest przedłożyć wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, obejmujący:

- i. przedmiot usługi,
- ii. daty jej realizacji,
- iii. miejsce wykonania usługi,
- iv. nazwę zamawiającego/inwestora,
- v. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, o których mowa powyżej (np. referencje, protokoły odbioru).

a) Oferent musi wykazać się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowiska, jakie zostanie mu powierzone, w tym:

- **posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- **posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu** lub kierowaniu robotami instalacyjnymi w swojej specjalności.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Oferent w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Oferent zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń:

- a) Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności: instalacyjnej (sanitarnej),
- b) Aktualne oświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB),
- c) Potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- d) Aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- e) Aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie o braku zaległości z możliwością złożenia zaświadczenia z US w ciągu 7 dni od daty wyboru Oferenta.
- f) Aktualne zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie o braku zaległości z możliwością złożenia zaświadczenia ZUS w ciągu 7 dni od daty wyboru Oferenta.

9. Forma i miejsce składania ofert

- a) Papierowo w zamkniętej kopercie dostarczyć do siedziby Ciepło-Jawor Sp. z o.o., ul. Moniuszki 2a (II piętro, kancelaria) lub elektronicznie na adres: przetargi@cieplo-jawor.pl Zamawiający informuje, że adres ten służy jedynie do złożenia oferty, nie służy do odpowiadania na pytania oferentów czy przyjmowania dokumentów
- b) Na kopercie należy podać dokładny adres i nazwę Wykonawcy oraz opisać:
„CJ/8/2025„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania nr 2 – z adnotacją „nie otwierać przed dniem 23.07.2025 r., godz. 10:15”.
- c) W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem Poczty Polskiej czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby Ciepło-Jawor Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania).
- d) Oferta złożona po terminie złożenia ofert, będzie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- e) Oferent na pisemne żądanie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
- f) Publiczne otwarcie ofert nastąpi w miejscu składania ofert **w dniu 23.07.2025 roku o godz. 10:15.**
- g) W części jawnej zostaną podane do wiadomości:

- liczba ofert złożonych w terminie,
- nazwy i adresy Oferentów.

10. Termin składania ofert :

Termin składania ofert: 23.07.2025 r. do godz. 10:00,

11. Jawne otwarcie ofert

Otwarcie ofert: 23.07.2025 r. o godz. 10:15

12. Termin wyboru Oferenta

Po zakończeniu postępowania Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Oferentów o:

- wyborze oferty najkorzystniejszej (nazwa i siedziba Wykonawcy, wyniki oceny),
- wykluczeniu Oferentów,
- odrzuconiu ofert oraz powodach ich odrzucenia,
- unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie
- jeżeli wybrany Oferent uchylił się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Oferentem, bez ponownej oceny ofert.

Umowa zostanie sporządzona w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

13. Sprawdzanie wiarygodności ofert

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wiarygodności dokumentów, danych i informacji przedstawionych przez Oferentów.
- W przypadku stwierdzenia czynu nieuczciwej konkurencji, oferta zostanie odrzucona.
- Przedstawienie nieprawdziwych informacji lub takich, które mogą mieć wpływ na wynik postępowania, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy, niezależnie od innych skutków prawnych.

14. Odrzucenie oferty

Z postępowania zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

- zalegają z opłaceniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne (chyba że uzyskali stosowne zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty);
- znajdują się w stanie likwidacji lub ogłoszono wobec nich upadłość (z wyjątkiem Oferentów z zatwierdzonym układem sądowym nieprzewidującym likwidacji majątku).

15. Informacje dotyczące RODO – Załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu

16. Informacja o finansowaniu inwestycji

- Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) w ramach programu „Ciepłownictwo Powiatowe”. W związku z tym Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia postępowania zgodnie z zasadami konkurencyjności, przejrzystości, równego traktowania wykonawców, proporcjonalności oraz niedyskryminacji, wynikającymi z wytycznych instytucji finansującej.
- Wykonawca, składając ofertę, akceptuje obowiązek współpracy z Zamawiającym oraz NFOŚiGW w zakresie kontroli dokumentacji, przekazywania informacji i udostępniania danych dotyczących realizacji zamówienia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępnienia dokumentacji przetargowej instytucji finansującej w celach kontrolnych i sprawozdawczych.

17. Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają: „Regulamin udzielania zamówień przez Ciepło-Jawor Sp. z o.o.” oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

18. Osoby upoważnione do kontaktu:

Grzegorz Zakrzewski - tel. 511 817 524

19. Załączniki

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór udokumentowania doświadczenia zawodowego
- 3) SIWZ z dn. 07 lipca 2025r. dla zadania nr 2
- 4) Projekt budowlano-wykonawczy z kwietnia 2025r
- 5) Informacja RODO
- 6) Opinie i uzgodnienia.

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU


Justyna Alaba

(podpis i pieczęć Zamawiającego)