

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW CZ.1
pytania nr 1-11

1. Proszę o udostępnienie poniższych rysunków:

- a) E-02 Przekroje poprzeczne rowów kablowych A3 1:5
- b) E-03 Przekrój poprzeczny przejścia pod drogą lokalną (dz. nr 143/2, wjazd na parking od str. działki nr 175) A3 1 : 50
- c) E-04 Przekrój poprzeczny przejścia pod drogą lokalną (dz. nr 143/2, wjazd na parking) A3 1 : 50
- d) E-05 Przekrój poprzeczny przejścia pod drogą (dz. nr 143/2, ul. Słowackiego) A3 1 : 50
- e) E-06 Schemat główny układu zasilania kotłowni energią elektryczną A3

2. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki od E-03 do E-06 zgodnie z wykazem w opisie projektu budowlanego.

Ad. 1. i Ad. 2 Zamawiający informuje, że w dniu 01.07.2025r. zamieścił na stronie internetowej oraz BIP Spółki rysunki oznaczone numerami E-02, E-03, E-04, E-05, E-06.

3. Proszę o udostępnienie umowy na korzystanie zawartej z PKP S.A. Umowa ta określa warunki wejścia w teren przez wykonawcę prac, których dotrzymanie może mieć znaczny wpływ na termin realizacji umowy.

Ad.3. Zamawiający załącza draft umów na korzystanie z nieruchomości dla działek nr 137/3 AM- 4 Ogrody oraz nr 95/21 AM-7 w Jaworze. Drafty wraz z niezbędnymi danymi zostały przekazane do PKP S.A. celem stworzenia umowy na korzystanie z nieruchomości.

4. Proszę o udostępnienie uzgodnienia: „PKP S.A. – Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, pismo z dnia 20-01-2023 r., znak sprawy: KNWr2a.6314.297.2022.PM/6, UPN: 2023-0003485. Nr Rejestru Uzgodnień: U/271/2022 wraz z aneksem nr 1 z dnia 14.04.2025 r.”, które widnienie na wykazie uzgodnień i opinii dodane do postępowania (punkt 12).

Ad.4. Zamawiający informuje, że ww. uzgodnienie wraz z mapą oraz aneksem nr 1 znajduje się na stronie internetowej naszej Spółki w sekcji Zamówienia/Przetargi- Przetargi aktualne- CJ/4/2024: Wykaz uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych CJ_4_2025 pod numerem 11 (Uzgodnienie ZUD PKP OGN W-w (2023 r.)), 11a (Uzgodnienie ZUD PKP OGN W-w (mapa)), 11b (Aneks nr 1 do uzg. Z OGN W-w)).

5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji prac, ze względu na wymagania formalno-prawne przed rozpoczęciem prac na terenach PKP, o których mowa w pytaniu 2?

Ad.5. Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji prac o czas niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę i wejścia na teren PKP S.A. w celu przeprowadzenia prac.

6. Czy Zamawiający posiada pozwolenia na budowę na terenie PKP oraz pozostałych terenach?

Ad.6. Zamawiający informuje, że nie posiada jeszcze prawomocnego pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, zarówno na terenach zarządzanych przez PKP S.A., jak i na pozostałych terenach.

Obecnie procedowane są działania mające na celu podpisanie umowy zezwalającej na korzystanie z nieruchomości będących w zarządzie PKP S.A. Uzyskanie stosownej umowy jest kluczowym elementem do złożenia kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

7. W związku z powyższymi pytaniami, zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert.

Ad.7. Zamawiający informuje, że przychylił się do prośby o przedłużenie terminu składania ofert oraz ustala terminy składania ofert oraz ich otwarcia jn.:

Termin składania ofert: 14.07.2025 do godziny 10:00

Otwarcie ofert: 14.07.2025 o godzinie 10:15.

Komunikat nr 2 dotyczący zmiany terminu składania i otwarcia ofert został zamieszczony w dniu 04.07.2025r. na stronie internetowej i BIP Ciepło-Jawor Sp. z o.o.

8. Proszę o informację w sprawie możliwości odbycia wizji lokalnej, termin, osoba kontaktowa?

Ad. 8. Zamawiający jest otwarty na przeprowadzenie wizji lokalnej w terminach 7-11 lipca 2025r. Dokładna data i godzina wizji zostanie ustalona z zainteresowanymi indywidualnie. Osobą kontaktową w sprawie wizji lokalnej jest Pani Katarzyna Winkler. Można się z nim skontaktować pod adresem e-mail: kwinkler@cieplo-jawor.pl, tel. 571 029 338

9. Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego?

Ad. 9. Zamawiający informuje, że nie dysponuje projektem wykonawczym dla przedmiotowej inwestycji.

10. Czy Wykonawca może przedłożyć własną kalkulację w postaci kosztorysu ofertowego nie opierając się bezpośrednio o udostępniony przedmiar?

Ad.10. Tak, Wykonawca może przedłożyć własną kalkulację w postaci kosztorysu ofertowego i nie musi opierać się bezpośrednio na udostępnionym przedmiarze.

Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar ma jedynie funkcję pomocniczą. W celu zapewnienia jak najdokładniejszego i najbardziej efektywnego kosztorysu, Zamawiający zaleca opracowanie własnych przedmiarów. Pozwoli to Wykonawcy na precyzyjne odzwierciedlenie rzeczywistych nakładów pracy i materiałów, zgodnie z jego najlepszą wiedzą i doświadczeniem.

11. Poniżej propozycje zapisów w SIWZ:

Rozdział IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu ich spełnienia

pkt 1 ppkt 1.3 Zdolność techniczna i zawodowa

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:

a) Udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (lub w okresie prowadzenia działalności, jeżeli jest on krótszy) co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN, **lub instalacji fotowoltaicznych** o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 PLN brutto każde, potwierdzonych wykazem wykonanych robót (**Załącznik nr 3**)

b) Wskaże co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia elektryczne bez ograniczeń do kierowania robotami przy budowie sieci i obiektów elektroenergetycznych jako kierownik budowy lub kierownik robót. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi dotyczącymi budowy lub przebudowy sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych **lub instalacji fotowoltaicznych** o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 PLN brutto każda (**Załącznik nr 4**)

Ad.11. Zamawiający zmienia zapisy SIWZ dla Rozdziału IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposobu ich spełnienia w pkt. 1 ppkt. 1.3. a)
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów ppkt. 1.3. b)

Nowe brzmienie:

pkt 1 ppkt 1.3 Zdolność techniczna i zawodowa

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:

a) Udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (lub w okresie prowadzenia działalności, jeżeli jest on krótszy) co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN, **lub instalacji fotowoltaicznych o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 PLN brutto każde, potwierdzonych wykazem wykonanych robót (**Załącznik nr 3**)**