

UMOWA

Zawarta w dniu2025 r. w Jaworze pomiędzy:

CIEPŁO-JAWOR Spółka z o.o. z siedzibą w Jaworze przy ul. Moniuszki 2A, działającą na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000189855, posiadającą REGON 390763879, NIP 695-13-96-354, o kapitale zakładowym 10 650 000,- zł, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez :

1. Justyna Alaba - Prezes Zarządu

a Panią/Panem

..... zamieszkałą/zamieszkałym,
działającą/działającym na podstawie wpisu dokonanego
....., posiadającą/posiadającym REGON
..... NIP, zwaną dalej „Oferentem”
i reprezentowaną/reprezentowanym przez:

1. -

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Oferenta, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia (numer sprawy **CJ/3/2025**) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego funkcję Inżyniera Kontraktu (w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy Prawo budowlane – Dz.U..2020 poz. 1333 z późn. zm.) polegającą w szczególności na świadczeniu usług nadzoru, zarządzania, kontroli i doradztwa technicznego tj. w szczególności wykonywania czynności związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą, nadzorem, rozliczeniem finansowym budowy oraz nadzoru geologicznego dla inwestycji pn. **„Budowa jednostki kogeneracyjnej w Ciepło-Jawor Sp. z o.o.”** przy współudziale środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (zwany dalej: NFOŚiGW) w ramach Programu Ciepłownictwo Powiatowe.
2. Powierzona funkcja obejmuje m.in:
 - a) kompleksową obsługę zadania inwestycyjnego oraz zarządzanie, koordynację i nadzór nad procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego zgodnie z przepisami prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym wykonanie wszystkich czynności związanych z odbiorami robót i rozliczeniem zadania inwestycyjnego.
 - b) wykonanie w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia rozpocznie się w dniu podpisania umowy a zakończy się z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego osiągnięcie zakładanych parametrów.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w m. Jawor w województwie dolnośląskim i polegać będzie na wykonywaniu w całym okresie budowy instalacji kogeneracyjnej, do zakończenia pomiarów gwarancyjnych, potwierdzających spełnienie gwarantowanych parametrów pracy instalacji. Zakładany termin wykonania przedmiotowej instalacji przyjęto do dnia 30.06.2026r.

5. Realizacja robót, objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1, będzie odbywała się na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania.
6. Szczegółowy zakres usług, a także obowiązków Wykonawcy, będących przedmiotem niniejszej umowy, określa Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego z dnia 17.06.2025r. w ramach postępowania nr CJ/3/2025
7. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w przedmiotowym postępowaniu, która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zapewnia ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji Umowy w wysokości nie mniejszej niż 150 000 zł. W przypadku upływu okresu ważności polisy w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia potwierdzające kontynuację ochrony ubezpieczeniowej (to jest polisę, OWU, dowód zapłaty składki) najpóźniej 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia. W przeciwnym wypadku Wykonawca nie może wykonywać czynności objętych umową. Stanowi to podstawę do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
9. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 8, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Od dnia podpisania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do osobistej obecności w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego na każde żądanie Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że od momentu wejścia wykonawcy robót budowlanych na plac budowy, Wykonawca będzie zobowiązany do osobistej obecności w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego co najmniej w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego przekazane telefonicznie lub elektronicznie.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
 - b. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji Umowy i zakresem składających się na niego zadań i nie wnosi uwag, co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji zamówienia w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową.
 - c. przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
 - d. w związku z faktem, iż realizacja zadania inwestycyjnego jest finansowana ze środków NFOŚiGW, Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości aktualne wytyczne oraz dokumenty programowe obowiązujące w trakcie realizowania niniejszej umowy i zobowiązuje się do stosowania aktualnie obowiązujących wytycznych oraz dokumentów programowych w zakresie realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków NFOŚiGW.
 - e. przyjmuje do wiadomości, że na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z wykonawcą robót określonych w ust.1 powyżej, naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
 - f. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba, że zostaną one pokryte z polisy OC.

12. Inżynier kontraktu będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z wykonawcami i podmiotami trzecimi.
13. Wykonawca przystąpi do odbioru elementów (części robót) w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez wykonawcę robót budowlanych wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym zgłoszeniem do Zamawiającego.
14. Wykonawca rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, a czynności odbiorowe przewiduje zakończyć w przeciągu 14 dni, pod warunkiem spełnienia wymagań przez wykonawcę robót budowlanych umożliwiających zakończenie odbioru końcowego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w realizacji Umowy ze strony Wykonawcy będą brały udział osoby wymienione w ofercie Wykonawcy (dalej: Personel), które posiadają kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia określone w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca zapewnia, że Umowę będą realizować osoby posługujące się językiem polskim w stopniu, co najmniej komunikatywnym lub zapewni pomoc tłumacza na własny koszt.
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim oraz będzie zawierać nazwę i numer niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Personelu, pracowników lub innych osób, którymi posłużył się przy realizacji Umowy - jak za działania i zaniechania własne.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do żądania zmiany przez Wykonawcę dowolnej z osób Personelu, która w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.
6. Zmiana członka Personelu oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach Stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej umowy, jak również robót budowlanych.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób Personelu, o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie było wymagane w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować obowiązki Inżyniera kontraktu będące przedmiotem Umowy:
 - a. od dnia podpisania Umowy, przez cały okres przygotowania i realizacji zadania inwestycyjnego do dnia zakończenia i odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - b. od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych do dnia całkowitego rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego zgodnie z warunkami umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z NFOŚiGW.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie udzielać wszelkich wyjaśnień i informacji Zamawiającemu oraz weźmie udział w ewentualnych kontrolach w zakresie prawidłowości realizacji projektu, dokonywanych przez NFOŚiGW oraz inne podmioty uprawnione do ich przeprowadzania, w tym kontrolach w okresie trwałości projektu.

- c. Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosić będzie ilość miesięcy wskazaną przez wykonawcę robót budowlanych i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. W okresie rękojmi i gwarancji – Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad wykonawcy robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy obejmuje także w razie wątpliwości sytuacje przedłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego lub zmiany w jej trakcie wykonawcy zadania inwestycyjnego, a także realizację robót dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych. Wykonawca przyjmuje, że zakres jego obowiązków rozciąga się automatycznie na zmieniony zakres lub okres realizacji robót.
 4. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonywania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do zlecenia tych robót wykonawcy robót budowlanych.
 5. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach w imieniu Zamawiającego.
 7. Wykonawca nie ma upoważnienia do zwolnienia wykonawcy realizującego zadanie inwestycyjne z jakichkolwiek obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą zadania inwestycyjnego.
 8. Poza wykonywaniem czynności, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren budowy w ciągu 1 dnia roboczego od momentu wystosowania takiego wezwania drogą telefoniczną lub elektroniczną przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu swoich obowiązków umownych w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
 10. Z zastrzeżeniem uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Inżynierowi Kontraktu nie wolno wykonywać jakichkolwiek czynności na rzecz bądź w imieniu wykonawców robót budowlanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
 11. Uchybienie temu obowiązkowi stanowić będzie rażące naruszenie postanowień Umowy uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
 12. Inżynier Kontraktu nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych pod rygorem nieważności ustaleń Stron. Jeśli jakakolwiek czynność Inżyniera Kontraktu, która ma być wykonana w ramach Umowy może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonaniem takiej/takich czynności. Zaniechanie powiadomienia oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień Umowy uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu oraz uprawnienie do złożenia oświadczenia o braku odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu tego zobowiązania i samodzielnej odpowiedzialności Inżyniera Kontraktu za to zobowiązanie.
 13. W przypadku odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu pod warunkiem, że dalsza realizacja robót nie jest możliwa, o czym zadecyduje Zamawiający.
 14. Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie naliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót, z uwzględnieniem wyników protokołu zaawansowania lub inwentaryzacji wykonanych robót.

15. W przypadku skrócenia okresu realizacji Umowy, w szczególności wskutek odstąpienia od Umowy lub układu miesięcy świadczenia usługi lub zakończenia prowadzenia robót budowlanych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego przez wykonawcę przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy lub przed zafakturowaniem przez Wykonawcę miesięcznych rat wynagrodzenia do poziomu, o którym mowa w §4 ust. 4 a) Umowy, Wykonawca nie będzie uprawniony do doliczenia do płatności końcowej niezafakturowanych dotychczas zgodnie z postanowieniami umowy płatności miesięcznych.
16. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 Umowy.

§4

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, które obejmuje wszelkie koszty i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, jak i uwzględnia zysk Wykonawcy, w wysokości:
..... złotych brutto (słownie:.....)
Kwota netto _____
Kwota podatku VAT _____
Kwota brutto _____
Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
a. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania swojej funkcji,
b. koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
c. koszty pobytu na budowie.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 16 poniżej, nie wzrośnie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu m.in. na faktyczny termin odbioru końcowego robót od wykonawcy robót budowlanych, okres udzielonej gwarancji i rękojmi oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych, ilość błędów dokumentacji projektowej dotyczącej robót budowlanych wymagających korekty.
3. Zmiana technologii robót lub wprowadzenie robót zamiennych nie powoduje zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Rozliczanie za wykonanie Umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, podzielonych w następujący sposób:
a. 90% wynagrodzenia płatne będzie w równych miesięcznych ratach przez cały okres przygotowania i realizacji zadania inwestycyjnego do dnia zakończenia i odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego;
b. 10% wynagrodzenia płatne będzie po terminowym, całkowitym i należytych rozliczeniu finansowym zadania inwestycyjnego zgodnie z warunkami umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego NFOŚiGW, oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji Umowy (płatność końcowa).
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu – Nadzoru Inwestorskiego opiekującej na płatność miesięczną, o której mowa w ust. 4 a) niniejszego paragrafu, będzie upływ miesiąca świadczenia usług oraz przedłożenie uprzednio zaakceptowanego przez obie Strony protokołu potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę – usługi za dany okres – określający procent zaawansowania robót objętych umową (w tym zaawansowaniem robót budowlanych).
6. Podstawa do wystawienia faktury VAT za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu opiekującej na płatność końcową, o której mowa w ust. 4 b) niniejszego paragrafu będzie przedłożenie uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu (Sprawozdania) Końcowego z wykonania Umowy: dla usług nadzoru inwestorskiego –

zakończenie robót budowlanych i odebrany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, ponadto raport powinien spełniać wszystkie ustalenia zawarte w Umowie na dofinansowanie przedmiotowego zadania, zawartej przez Zamawiającego z instytucją wdrażającą tj. NFOŚiGW.

7. Raty wynagrodzenia w ramach płatności miesięcznych za pełne miesiące świadczenia usług będą równe. Raty wynagrodzenia za niepełne miesiące świadczenia usług zostaną obniżone stosunkowo do liczby dni świadczenia usług w danym miesiącu.
8. Należność z tytułu realizacji Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na „białej liście podatników VAT”.
10. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że dla faktur powyżej 15 tys. zł brutto, które dotyczą tzw. towarów i usług wrażliwych określonych w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, jako czynni podatnicy podatku VAT są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności, tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura w przypadku, o którym mowa w ust. 10, będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
12. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
13. Wykonawca wystawi fakturę na dane Zamawiającego, podane w komparycji Umowy.
14. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą Umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
16. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą częściową lub końcową dokumentów, o których mowa w ust. 5 lub 6 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez niego stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 lub 6 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
18. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, będzie podlegało zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie w kwocie brutto w uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
19. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 18 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany stawki podatku od towarów i usług, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

20. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 18 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeszcze nie wykonano.
21. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 18 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług w terminie 14 dni od powstania pierwszego obowiązku umownego lub zaprzestał ich realizacji przez kolejnych 7 dni kalendarzowych, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - b. Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z czynności wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót i pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do realizacji harmonogramu prac, nie podjął tych czynności,
 - c. Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmienia sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - d. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
 - e. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - f. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub społecznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu/społecznemu;
 - g. utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą jest w zwłoce z zapłatą należności z faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
3. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki je uzasadniającej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem Strony do należytego wykonania zobowiązań umownych lub zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji, jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt a oraz g powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.

8. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania niniejszej umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
9. Następnie Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji, wykonanej do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 9 Umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.

§6

1. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach niniejszej Umowy, ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a. za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę lub obecność była wymagana niniejszą umową bez konieczności uprzedniego informowania go lub gdy będąc w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca nie będzie wykonywać czynności związanych z przedmiotem zamówienia, - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inżyniera zastępczego, posiadającego odpowiednie uprawnienia właściwe dla zadania inwestycyjnego i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności inżyniera zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego lub też odstąpić od nałożenia ww. kary w przypadku uznania braku obecności za usprawiedliwioną z innych przyczyn,
 - b. za zawinione spowodowanie przerwy w realizacji zadania inwestycyjnego i/lub niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,
 - c. jeżeli czynności zastrzeżone dla jednej z osób Personelu będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - d. jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony podwykonawca lub dalszy podwykonawca w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - f. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - g. za odstąpienie którejkolwiek ze stron od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

3. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt a oraz g.
5. Kary umowne naliczone na podstawie niniejszej umowy nie przekroczą 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
6. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
7. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/dostarczona elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy:.....
8. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 7 należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
 - a. pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub
 - b. będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
9. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych, w szczególności do wysokości utraconej kwoty dofinansowania, określonej w umowach o dofinansowanie nr: oraz aneksach do umów nr:
10. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Każdorazowe powierzenie czynności podwykonawcy oraz każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą. Poinformowania wymaga również jednostka zewnętrzna Zamawiającego zajmująca się harmonogramami rzeczowo-finansowymi oraz rozliczaniem finansowym inwestycji pn. „Budowa jednostki kogeneracyjnej w Ciepło-Jawor Sp. z o.o.” Nazwa jednostki _____ adres e-mail do kontaktu _____ tel. _____
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od podjętej informacji o podwykonawstwie ma prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- c) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za usługi - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - d) w umowie musi być dokładnie określony termin wykonania zakresu prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej usługi,
 - f) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. W przypadku realizacji części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Podstawą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace, będzie przedłożenie przez Wykonawcę nw. dokumentów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom:
- a) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata.

§8

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, które stanowi warunek podpisania Umowy, w jednej z następujących form:
 - a) w pieniądzu – w formie przelewu, który należy wpłacać na konto Zamawiającego o numerze: 94 2030 0045 1110 0000 0393 8650 BNP Paribas Bank Polska S.A.,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - f) w innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 1.
3. Zamawiający zwraca:
 - a. 90% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Umowy.
 - b. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 10 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w umowie.
5. W przypadku gdy dojdzie do zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenie terminu) Wykonawca jest zobowiązany udzielić zabezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie na przedłużony okres realizacji Umowy. Brak udzielenia stosownego zabezpieczenia stanowi przerwę w realizacji umowy z winy Wykonawcy.

§9

1. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o czas nie dłuższy niż wskazany w aneksie do umowy o dofinansowanie lub piśmie informującym o przedłużeniu terminu realizacji projektu, w sytuacji otrzymania przez Zamawiającego ze strony NFOŚiGW zgody na wydłużenie realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:

- a) wydłużenia procedur w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych zamierzeniem inwestycyjnym,
- b) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych lub zmiany wykonawcy robót budowlanych,
- c) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na roboty budowlane.

3. Pozostałe dopuszczalne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiana osób, wskazanych przez Wykonawcę w ofercie do realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem posiadania przez nowe osoby, co najmniej takiego samego wykształcenia, kwalifikacji, doświadczenia, uprawnień, co osoba, wskazana w ofercie (w wykazie osób) oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany,
- b) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron Umowy,
- c) obniżenie wynagrodzenia w sytuacjach wskazanych w Umowie,
- d) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- e) zmiana terminu płatności faktury Wykonawcy w razie nieprzewidzianego braku płynności finansowej Zamawiającego, w szczególności w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego transzy dofinansowania.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń Umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§10

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację, elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana, jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej umowy na inne podmioty, zostaje przeniesione na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności tych, o których mowa w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.

2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Inżynier Kontraktu wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.

3. Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego, jako będącego autorstwa Wykonawcy.

4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.

5. Inżynier Kontraktu najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Raportu Końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych.

Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.

6. Ilekcio w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:

a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,

b) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,

c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,

d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakiegokolwiek innych zmian utworu,

e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,

f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,

g) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,

h) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,

i) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,

j) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.

7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

8. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem zgodnie z powyższymi zapisami na Zamawiającego praw autorskich, w szczególności koszty ewentualnych podatków i innych należności publicznoprawnych, jak również wszelkie wydatki i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich z zakresu praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, poniesie Wykonawca, a także zwróci Zamawiającemu wszelkie uzasadnione i już poniesione w związku z takimi roszczeniami wydatki. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej i weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie.

Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.

9. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaże Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną zawarte przez Wykonawcę w przedmiocie Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie

na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

§11

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.

2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy.

§12

1. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO stanowiła załącznik nr 5 do postępowania przetargowego.

§13

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:

Grzegorz Zakrzewski email: gzakrzewski@cieplo-jawor.pl telefon: 511 817 524

Katarzyna Winkler email: kwinkler@cieplo-jawor.pl telefon: 571 029 338

2. Przedstawicielami Wykonawcy są: _____

3. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia.

§14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją Umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

3. Spory powstałe lub mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

5. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskie, w szczególności kodeksu cywilnego.

6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

7. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Oferta Wykonawcy oraz SWZ do postępowania przetargowego.



ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....