

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: CJ/4/2025

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania przez „Ciepło Jawor” Sp. z o.o. zamówień na dostawy, usługi, i roboty budowlane służące działalności sektorowej.

zamówienie sektorowe dotyczące robót budowlanych o wartości szacunkowej poniżej 5 538 000 Euro na zadanie:

„Budowa przyłącza elektroenergetycznego SN 20kV dla kotłowni zlokalizowanej przy ul. Kuzienniczej 4 w Jaworze”

Jawor 12 czerwca 2025 r.

Spis treści

Rozdział I. Zamawiający	3
1. Dane Zamawiającego	3
2. Osoby uprawnione do kontaktu	3
Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia	3
1. Tryb udzielania zamówienia	3
2. Informacje na temat zamówienia	3
3. Informacja o ochronie danych osobowych	3
4. Przedmiot zamówienia	4
5. Obwieszczenie i termin składania ofert	4
6. Wspólny słownik Zamówień	4
7. Charakterystyka realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia	5
8. Rozwiązania równoważne	5
Rozdział III. Zobowiązania Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia	5
Rozdział IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia	6
Rozdział V. Termin związania ofertą	6
Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia	6
Rozdział VII. Informacja na temat podwykonawców	7
1. Poleganie na zasobach innych podmiotów	7
2. Dokumenty wymagane od podmiotów udostępniających zasoby (do załączenia do oferty)	8
Rozdział VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	8
Rozdział IX. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie	9
Rozdział X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów	9
Rozdział XI. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy	9
1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	9
2. Wymagania dotyczące wadium	10
Rozdział XII. Kosztorys ofertowy	10
Rozdział XIII. Zasady przygotowania ofert	11
Rozdział XIV. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert	12
Rozdział XV. Sposób podania ceny ofertowej	13
Rozdział XVI. Kryteria oceny ofert	13
1. Kryteria oceny ofert	13
2. Sposób oceny ofert	13
3. Procedura negocjacyjna w przypadku zbliżonych cen ofert	13
Rozdział XVII. Oferta z rażąco niską ceną	14
Rozdział XVIII. Uzupełnienie oferty	14
Rozdział XIX. Sprawdzanie wiarygodności ofert	14
Rozdział XX. Wybór najkorzystniejszej oferty	14
Rozdział XXI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu	14
Rozdział XXII. Warunki płatności	14
Rozdział XXIV. Projekt umowy	15
Rozdział XXV. Unieważnienie postępowania	15
Rozdział XXVII. Inne postanowienia	15
Rozdział XXVIII. Załączniki	15

Rozdział I. Zamawiający

1. Dane Zamawiającego

Ciepło-Jawor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworze 59-400 Jawor przy ul. Moniuszki 2A działająca na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000189855, NIP 6951396354 o kapitale zakładowym 10 650 000 zł

Konto Bankowe: BNP Paribas 94 2030 0045 1110 0000 0393 8650

Adres do korespondencji: jw.

Strona internetowa przedsiębiorstwa www.cieplo-jawor.pl

e-mail: biuro@cieplo-jawor.pl – składanie zapytań

e-mail: przetargi@cieplo-jawor.pl – wyłącznie do składania ofert

2. Osoby uprawnione do kontaktu

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w sprawach formalno-prawnych i przedmiotu zamówienia jest :

Adam Aniołek – Mistrz Eksploatacji,

e-mail : aniolek@cieplo-jawor.pl, tel. 513 844 831

Katarzyna Winkler – Specjalista ds. Technicznych,

e-mail : kwinkler@cieplo-jawor.pl, tel. 571 029 338

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych Ciepło-Jawor Sp. z o.o.” z dnia 15.01.2019r. – zwanym dalej Regulaminem o wartości nieprzekraczającej **kwoty 5 538 000 EUR tj. 25 680 260 PLN** Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów, wydanym na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy PZP.

2. Informacje na temat zamówienia

- 2.1 Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.
- 2.2 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.3 Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferty częściowe jako sprzeczne ze SIWZ zostaną odrzucone.
- 2.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 2.5 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 2.6 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje - korespondencja - Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub e-mailem. Korespondencja ta ma być sporządzona w języku polskim.
- 2.7 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać korespondencję, przy pomocy środków elektronicznego przekazu, będzie uważać się ją za skutecznie złożoną po uzyskaniu potwierdzenia odbioru korespondencji przez adresata.

3. Informacja o ochronie danych osobowych

- 3.1 Pełna treść klauzuli informacyjnej dla Wykonawców stanowi **Załącznik nr 9** do SIWZ.
- 3.2 Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych należy kierować do Inspektora Ochrony Danych pod adresem: biuro@cieplo-jawor.pl.

4. Przedmiot zamówienia

4.1 Rodzaj zamówienia : roboty budowlane

4.2 Nazwa zamówienia:

„ Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN (20kV) dla kotłowni zlokalizowanej przy ul. Kuzienniczej 4 w Jaworze”

4.3 Adres inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: Jawor 020501_1 Obręb: 05 Przedmieście: dz. 143, Obręb 04 Ogrody: dz. 175 dz. 143/2, dz. 137/3, Obręb: 06 Przemysłowy: dz.95/21, dz. 99/38, dz. 99/47, dz. 99/34

4.4 Finansowanie zamówienia: środki własne Ciepło-Jawor Sp. z o.o. przewidziane w „Planie Inwestycji i Remontów Spółki na rok 2025”.

5. Obwieszczenie i termin składania ofert

Ogłoszenie o zamówieniu umieszczono w dniu 20.06.2025 r. na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.cieplo-jawor.pl oraz pod adresem <https://bip.cieplo-jawor.pl>

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: **CJ/4/2025**

Termin składania ofert: **07.07.2025 r. do godz. 10.00**

Termin otwarcia ofert: **07.07.2025 r. o godz. 10.15**

6. Wspólny słownik Zamówień

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki. Roboty ziemne.

CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.

CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia.

CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

CPV 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby.

CPV 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy ziemi.

CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych.

CPV 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i energetycznych, wyrównywanie terenu

CPV 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

CPC 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

CPV 45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

CPV 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

CPV 45233000-9 Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg.

CPV 45233222-1 Roboty w zakresie chodników.

CPV 45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic.

CPV 45233280-5 Wznoszenie barier drogowych.

CPV 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych.

CPV 45232220-0 Roboty budowlane w zakresie podstawy elektrycznych

CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych.

7. Charakterystyka realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia

Budowa przyłącza kablowego elektroenergetycznego SN (20kV) od miejsca wpięcia w istniejącej rozdzielni elektrycznej SN nr 34 położonej na działce nr 143 przy ul. Moniuszki 2A do miejsca wpięcia w istniejącej rozdzielni elektrycznej SN położonej na działce nr 99/34 przy kotłowni przy ul. Kuzienniczej 4.

- 7.1 Budowę przyłącza kablowego elektroenergetycznego SN (20kV) należy wykonać w oparciu o projekt budowlany nr PB-E/C-J/01/2020 tom 1 (teren otwarty) oraz tom 2 (teren zamknięty) – stanowiący **Załącznik Nr 10**
- 7.2 do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Zamawiający oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę.

8. Rozwiązania równoważne

7.1 Występujące w Dokumentacji Projektowej nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące, przez co należy rozumieć, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełniać będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji Projektowej.

7.2 W przypadku zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca ma obowiązek wykazać dodatkowo w ofercie /np. w formie załącznika do formularza ofertowego/ typ tych urządzeń, producenta oraz określić parametry techniczno-użytkowe, jak również dla wszystkich zmienionych elementów ma obowiązek przedłożenia w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie. Odpowiedzialność za projekt przejmuje Wykonawca i będzie odpowiedzialny za ewentualne konsekwencje mogące zaistnieć przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również za prawidłowość zrealizowanego zadania na podstawie tej dokumentacji.

7.3 Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Oferta równoważna niespełniająca tych wymagań podlega odrzuceniu.

Rozdział III. Zobowiązania Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest:

- a) Wykonać zamówienie w oparciu o opracowaną i udostępnioną Dokumentację Projektową.
- b) Jeśli w czasie realizacji okaże się, że opracowana Dokumentacja Projektowa wymaga uszczegółowień, Wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki robocze, warsztatowe i przedłoży do akceptacji Zamawiającego z zastrzeżeniem, że nie będzie miało to wpływu na ustaloną cenę umowy (ryczałt).
- c) Jeśli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem dostarczyć Zamawiającemu.
- d) Zabezpieczyć przed zniszczeniem składowane materiały na placu budowy do czasu ich wbudowania.
- e) Oznakować i zabezpieczyć miejsce wykonywania prac w uzgodnieniu z właścicielami posesji, po których przebiega trasa sieci.
- f) Wykonać odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego, zgodnie lub z zachowaniem szczegółowych ustaleń z właścicielami posesji po których przebiega elektroenergetyczne przyłącze kablowe.
- g) Zabezpieczyć obsługę geodezyjną we własnym zakresie.
- h) Wykonać na własny koszt zalecenia wynikające z warunków, uzgodnień, decyzji, opinii i postanowień.
- i) Materiały wymagające utylizacji należy zagospodarować, usunąć, utylizować we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- j) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół utylizacji odpadów lub przekazania do utylizacji jednostce uprawnionej do takiej działalności.
- k) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całej umowy objętej przedmiotem zamówienia, w tym także tej części, która powierzona została przez

niego do realizacji przez podwykonawcę oraz odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działanie i zaniechanie.

- l) Spisać z Zamawiającym i przekazać Zamawiającemu protokoły wymagane przy realizacji przedmiotu zamówienia i wynikające z warunków, decyzji czy uzgodnień, w tym protokół przekazania terenu.
- m) Wykonawca udzieli minimum **60-miesięcznej** gwarancji na zrealizowane elektroenergetyczne przyłącze kablowe, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przyłącza, zgodnie z warunkami określonymi w **Załączniku nr 7** do SIWZ (Projekt Umowy) oraz szczegółowym zakresem określonym w **Załączniku nr 8** do SIWZ (Zakres i warunki gwarancji).
- n) Wykonawca udzieli minimum **24-miesięcznej** gwarancji na prace związane z odtworzeniem terenu, licząc od daty podpisania protokołu końcowego, zgodnie z **Załącznikiem nr 7** oraz **Załącznikiem nr 8** do SIWZ.
- o) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane nasadzenia na okres **24 miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiału roślinnego w przypadku jego obumarcia, uszkodzenia lub złego stanu zdrowotnego, wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wymóg ten stanowi element minimalny i **nie podlega ocenie punktowej** w ramach kryteriów wyboru oferty.
- p) Wykonawca rozszerzy odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, zgodnie z zapisami **Załącznika nr 8** do SIWZ.

Rozdział IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

- 1. Zamawiający wymaga, aby realizacja zamówienia odbyła się w następujących terminach:
 - a) **Rozpoczęcie robót** – w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania pozwolenia na budowę.
 - b) **Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego SN (20kV)** wraz z odtworzeniem terenu **do dnia 30 września 2025 r.**
 - c) **Śpięcie technologiczne przyłącza elektroenergetycznego SN (20kV)**, rozumiane jako podanie napięcia i jego eksploatacyjne uruchomienie – **nie później niż do dnia 10 października 2025 r.**
 - d) **Ostateczne zakończenie robót**, w tym wszelkich prac odtworzeniowych oraz wykonanie całości przedmiotu zamówienia – **nie później niż do dnia 18 października 2025 r.**

Rozdział V. Termin związania ofertą

- 1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- 2. Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, przedłużyć termin związania ofertą.
- 3. Zamawiający może jednokrotnie, **najpóźniej na 3 dni przed upływem pierwotnego terminu związania ofertą**, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na jego przedłużenie o określony czas, **nie dłuższy niż 60 dni**.

Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1.1. **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej**
W zakresie niniejszego zamówienia Zamawiający nie określa szczególnych wymagań dotyczących kompetencji lub uprawnień, jeżeli nie wynikają one z odrębnych przepisów.
 - 1.2. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:
 - a) Posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 400 000,00 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych). Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie polisy w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty. Dokument ten stanowić będzie załącznik do umowy. W przypadku nieprzedłożenia polisy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru oferty i wyboru kolejnego Wykonawcy zgodnie z kryteriami określonymi w SIWZ.
 - b) Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

1.3. Zdolność techniczna i zawodowa

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- a) Udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (lub w okresie prowadzenia działalności, jeżeli jest on krótszy) co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każde, potwierdzonych wykazem wykonanych robót. (**Załącznik nr 3**).
 - b) Wskaże co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia elektryczne bez ograniczeń do kierowania robotami przy budowie sieci i obiektów elektroenergetycznych jako kierownik budowy lub kierownik robót. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi dotyczącymi budowy lub przebudowy sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto **każda** (**Załącznik nr 4**).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
 3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana według formuły: „spełnia – nie spełnia”, na podstawie oświadczeń oraz dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
 4. Z postępowania wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy:
 - a) Zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty lub wstrzymanie wykonania decyzji organu właściwego.
 - b) Znajdują się w stanie likwidacji lub ogłoszono wobec nich upadłość, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli prawomocnie zatwierdzony układ sądowy, o ile nie przewiduje on likwidacji majątku.
 - c) Nie wnieśli wadium w wymaganym terminie lub wnieśli je w sposób nieprawidłowy.

W przypadku wystąpienia powyższych przesłanek, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ.

Rozdział VII. Informacja na temat podwykonawców

1. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1.1. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, a także na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

1.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów na potrzeby realizacji zamówienia, w szczególności poprzez przedłożenie zobowiązania tych podmiotów do ich udostępnienia (zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do SIWZ).

1.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów jedynie w przypadku, gdy podmioty te będą uczestniczyć w realizacji robót budowlanych lub usług, do których wymagane są te zdolności. W takim przypadku podmiot ten należy wskazać w ofercie jako Podwykonawcę, a do oferty należy załączyć wymagane dokumenty (zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do SIWZ oraz **Załącznikiem nr 5** – Wykaz zakresu prac powierzonych podwykonawcom).

1.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu, odpowiada solidarnie z tym podmiotem za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wskutek niedostępniienia zasobów, chyba że nie ponosi za to winy.

1.5. Zamawiający oceni, czy udostępniane przez inne podmioty zasoby pozwalają Wykonawcy na wykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy wobec tych podmiotów nie zachodzą podstawy do wykluczenia zgodnie z SIWZ.

1.6. Jeżeli zasoby udostępniane przez inny podmiot nie pozwalają na wykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich zastąpienia innym podmiotem lub do osobistego wykonania odpowiedniego zakresu zamówienia, o ile wykaże on wymagane zdolności lub sytuację ekonomiczno-finansową.

2. Dokumenty wymagane od podmiotów udostępniających zasoby

2.1. Zobowiązanie podmiotu, na którego zasobach polega Wykonawca, do ich udostępnienia na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument ten powinien w szczególności zawierać:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów,
- b) sposób wykorzystania zasobów przez Wykonawcę,
- c) zakres i okres udziału podmiotu w realizacji zamówienia,
- d) informację, czy podmiot ten zrealizuje roboty budowlane lub usługi, do których jego zdolności są wymagane.

2.2. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2.3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z **Rozdziałem VII pkt 1.2 oraz pkt 1.4 niniejszej SIWZ.**

Rozdział VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- a) Wypełniony i **podpisany Załącznik nr 3** do SIWZ – „Wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych”, obejmujący wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty oraz miejsca wykonania – w celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale VII SIWZ, wraz z dokumentami potwierdzającymi, o których mowa w lit. b) poniżej.
 - b) Co najmniej dwie referencje potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, modernizacji lub przebudowie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każda (słownie: sto tysięcy złotych).
 - c) Wypełniony i **podpisany Załącznik nr 4 do SIWZ** – „Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia oraz wymaganych uprawnień – w celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale VI oraz Rozdziale VII SIWZ.
 - d) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), wystawioną nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - e) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do SIWZ.
 - f) **Załącznik nr 15** – Przynależność do grupy kapitałowej
 - g) **Załącznik nr 12** – Wykaz robót zanikających
 - h) Oryginał lub kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych), zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale VI pkt 1.2 lit. a) SIWZ. Do dokumentu należy dołączyć dowód opłacenia polisy.
 - i) Potwierdzenie wniesienia wadium – np. kserokopia potwierdzenia przelewu lub innego dowodu wniesienia wadium.
 - j) W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wstępną umowę konsorcjum lub inny dokument regulujący współpracę tych podmiotów.
 - k) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
 - l) Aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - ł) Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagane dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 1 lit. a)–k), z uwzględnieniem zapisów Rozdziału VII oraz Rozdziału IX SIWZ, muszą być złożone przez każdego z Wykonawców.

Rozdział IX. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz w celu zawarcia umowy o realizację zamówienia publicznego.
2. Wszelka korespondencja w sprawie postępowania będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.
3. Podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązane przyjąć formę prawną konsorcjum lub inną równoważną formę prawną. W tym celu, przed podpisaniem umowy, muszą przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów oraz zasady odpowiedzialności wobec Zamawiającego za realizację zamówienia. Złożenie oferty musi być poprzedzone przedłożeniem wstępnej umowy konsorcjum lub innego dokumentu regulującego współpracę tych podmiotów.
4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie.
5. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami będą przekazywane na piśmie lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału II pkt 2 ust. 2.7.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie krótszym niż 3 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania, oraz umieści je na stronie internetowej pod adresami: <https://www.cieplo-jawor.pl> oraz <https://bip.cieplo-jawor.pl>.
3. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieści na stronie internetowej pod adresem <https://www.cieplo-jawor.pl>. Każda wprowadzona modyfikacja staje się częścią SIWZ.
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania dla wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Każdy zainteresowany Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o dokonanie wizji lokalnej nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert.
5. Wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres e-mail: biuro@cieplo-jawor.pl, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału II pkt. 2 ust. 2.7, lub na adres siedziby Spółki: Ciepło-Jawor Sp. z o.o. ul. S. Moniuszki 2 A 59-400 Jawor z dopiskiem: "Znak sprawy CJ/4/2025 - oferta na budowę przyłącza elektroenergetycznego SN (20kV)".

Rozdział XI. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 1.1 Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 1.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej z następujących form:
 - a) w pieniądzu – w formie przelewu, który należy wpłacać na konto Zamawiającego o numerze: 94 2030 0045 1110 0000 0393 8650 BNP Paribas Bank Polska S.A.,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - f) w innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.

- 1.3 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 1.4 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XI pkt 1. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 1.5 Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę zostanie zwrócone lub zwolnione w terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia w wysokości 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.**Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.**

2. Wymagania dotyczące wadium

2.1 Wadium, które Zamawiający określa w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu - w formie przelewu, który należy wpłacać na konto Zamawiającego o numerze 94 2030 0045 1110 0000 0393 8650 w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. W tytule przelewu należy umieścić informację: "CJ/4/2025 - budowa przyłącza elektroenergetycznego".
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z dnia z 2025r. poz. 98),
- f) w innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.

2.2 Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie wraz ze składaną ofertą.

2.3 Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **07.07.2025 r. do godz. 10:00** znajdzie się na rachunku Zamawiającego.

2.4 Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

2.5 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

2.6 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

2.7 Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 2.5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

2.8 Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) nie dostarczył polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w Rozdziale VIII pkt 1 lit f),
- d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział XII. Kosztorys ofertowy

1. Cenę należy obliczyć sporządzając kosztorys ofertowy. Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w następujący sposób:

- a) kosztorys ofertowy:
 - i) musi zawierać tabelę elementów scalonych,
 - ii) musi zawierać oddzielną informację o danych wyjściowych do kosztorysowania w oparciu, o które Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy - kosztorys ofertowy w wersji elektronicznej winien być w formacie .ath,
- b) cena kosztorysowa,
 - i) musi być sumą cen poszczególnych pozycji, zawartych w kosztorysie ofertowym, z uwzględnieniem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - ii) każda pozycja kosztorysu ofertowego musi stanowić iloczyn ceny jednostkowej robót dla tej pozycji i ilości jednostek przedmiarowych tych robót,

c) kosztorys musi uwzględniać: wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk,

i) ceny jednostkowe nie mogą uwzględniać VAT. Ceny, o których mowa w niniejszym punkcie zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.

2. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, zarówno wynikające wprost z dokumentacji oraz przedmiaru, jak również nie ujęte w dokumentacji i przedmiarze, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, np.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, koszty sporządzenia projektu organizacji ruchu, BIOZ do inwestycji, prace odtworzeniowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci i gruzu, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, ustawienia i czasu pracy rusztowań zewnętrznych, koszty ochrony systemów korzeniowych drzew i krzewów rosnących wzdłuż trasy ciepłociągu, koszty zabezpieczenia istniejących sieci i ewentualne naprawy powstałych uszkodzeń, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót.

3. W kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego.

4. Kosztorys ofertowy określa wynagrodzenie za realizację całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

5. Przy podaniu ceny kosztorysowej należy podać cenę netto (bez VAT) wykonania zamówienia, stawkę podatku VAT oraz cenę brutto (z VAT) wykonania zamówienia.

6. Zamawiający dopuszcza przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego stosowanie wszystkich rodzajów programów do kosztorysowania, o ile sporządzony za ich pomocą kosztorys ofertowy będzie spełniał warunki określone w pkt 1 niniejszego rozdziału.

Rozdział XIII. Zasady przygotowania ofert

1. Oferta powinna być wypełniona, sporządzona zgodnie i w oparciu o wzór załączony do SIWZ

Załącznik Nr 1 - „Formularz ofertowy” oraz powinna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII SIWZ.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Do oferty Wykonawca winien załączyć kosztorys ofertowy, szczegółowo opisany w Rozdziale XII SIWZ, zawierający ceny jednostkowe poszczególnych materiałów, aparatów, urządzeń, akcesoriów oraz usług.

5. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.

6. Oferta musi spełniać wszystkie warunki zawarte w SIWZ.

7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

8. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski i poświadczone przez Wykonawcę.

9. Strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane.

10. Formularz oferty i wszystkie zapisane strony dokumentów składających się na ofertę powinny być trwale spięte.

11. Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i oświadczone pieczęcią imienną.

12. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób, parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

13. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zaciąganiu zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru oraz dołączone do oferty (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność

- z oryginałem przez notariusza).
14. Wszystkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia muszą zostać dostarczone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”) przez Wykonawcę. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
 15. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić wewnątrz oferty w oddzielnej kopercie opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania.
 16. Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty dostarczone w terminie, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SIWZ.
 17. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SIWZ.
 18. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
 19. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
 20. Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie, oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Rozdział XIV. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu w biurze Zamawiającego przy ul. Moniuszki 2A, 59-400 Jawor, w godz. 9:00-14:00 bądź przesłać na adres siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07.07.2025 roku do godz. 10:00**.
2. Na kopercie należy podać dokładny adres i nazwę Wykonawcy oraz opisać: „CJ/4/2025 Budowa przyłącza elektroenergetycznego” – z adnotacją „nie otwierać przed dniem 07.07.2025 r., godz. 10:15”.
3. Ofertę można przesłać z zachowaniem wyznaczonego w pkt 1 Rozdziału XIV terminu w formie elektronicznej na adres przetargi@cieplo-jawor.pl. Zamawiający informuje, że adres ten służy jedynie do złożenia oferty, nie służy do odpowiadania na pytania oferentów czy przyjmowania dokumentów, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1.
4. W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem Poczty Polskiej czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby Ciepło-Jawor Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania).
5. Oferta złożona po terminie złożenia ofert, będzie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
6. Wykonawca na pisemne żądanie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
7. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w miejscu składania ofert **w dniu 07.07.2025 roku o godz. 10:15**.
8. W części jawnej zostaną podane do wiadomości:
 - a) liczba ofert złożonych w terminie,
 - b) nazwy i adresy wykonawców,
9. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert, o których mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału, zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
10. Oceny ofert, w oparciu o kryteria i zasady określone w niniejszej SIWZ, dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.
11. Ocenie zostaną poddane tylko oferty kompletne, spełniające warunki opisane w niniejszej SIWZ.

Rozdział XV. Sposób podania ceny ofertowej

1. Podana w Formularzu oferty **Załącznik Nr 1** do SIWZ cena ofertowa, będzie ceną ryczałtową wyliczoną według kalkulacji własnej przez Wykonawcę.
2. W ofercie należy podać wartość netto, podatek VAT i cenę brutto w złotych polskich.
3. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty, w tym koszty materiałów i urządzeń, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej zobowiązującymi przepisami, w tym z zasadami sztuki budowlanej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, zgodnie ze SIWZ, uwzględniając okres realizacji, gwarancji i rękojmi, koszty wszystkich uzgodnień, projektu organizacji ruchu, opracowania BLOZ, koszty związane z ubezpieczeniem, a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności zgodnie z treścią **Załącznika nr 7** (Projekt Umowy), jak również koszty związane z zajęciem nieruchomości na czas realizacji zadania.
4. Cenę ofertową należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia także wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Cena brutto za zrealizowanie całości zadania stanowi sumę cen brutto poszczególnych części składowych zamówienia ujmujących cenę netto wraz z należnym podatkiem VAT.
7. Jeżeli Zamawiający w złożonej ofercie stwierdzi błędne obliczenie ceny ryczałtowej brutto, do poprawy omyłki rachunkowej Zamawiający jako prawidłowe przyjmie ceny netto podane przez Wykonawcę dla poszczególnych części składowych zamówienia i należny podatek VAT.
8. Cena ryczałtowa brutto podana w formularzu ofertowym bądź cena po dokonaniu ewentualnych poprawek rachunkowych przez Zamawiającego jest ceną ostateczną.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zgodnie obowiązującymi przepisami naliczyć jako VAT należny.

Rozdział XVI. Kryteria oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert
 - 1.1 Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
Cena – 100% = 100 pkt wg wzoru:
$$C = (C_N / C_B) \times 100,$$
gdzie:
C - liczba punktów w kryterium ceny,
C_N - cena netto oferty z najniższą ceną spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,
C_B - cena netto badanej oferty.
 - 1.2 Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 1.3 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów
2. Sposób oceny ofert
 - 2.1 Ocena ofert nastąpi na podstawie danych zawartych w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Procedura negocjacyjna w przypadku zbliżonych cen ofert
 - 3.1 W przypadku, gdy złożone oferty zawierają ceny zbliżone do siebie, Zamawiający dopuszcza

możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty, w celu uzyskania najkorzystniejszych warunków realizacji zamówienia.

- 3.2 Za oferty zbliżone uważa się oferty, których łączna cena netto różni się od siebie o nie więcej niż 8%.
- 3.3 Negocjacje zostaną przeprowadzone w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców.
- 3.4 Z przebiegu negocjacji zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił załącznik do umowy z wybranym Wykonawcą.

Rozdział XVII. Oferta z rażąco niską ceną

1. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne oraz wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.
3. Zamawiający odrzuca ofertę:
 - a) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień,
 - b) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Rozdział XVIII. Uzupełnienie oferty

1. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, albo złożyli je z błędami, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta i tak podlegałaby odrzuceniu.

Rozdział XIX. Sprawdzanie wiarygodności ofert

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wiarygodności dokumentów, danych i informacji przedstawionych przez Wykonawców.
2. W przypadku stwierdzenia czynu nieuczciwej konkurencji, oferta zostanie odrzucona.
3. Przedstawienie nieprawdziwych informacji lub takich, które mogą mieć wpływ na wynik postępowania, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy, niezależnie od innych skutków prawnych.

Rozdział XX. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Po zakończeniu postępowania Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej.
2. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - a) wyborze oferty najkorzystniejszej (nazwa i siedziba Wykonawcy, wyniki oceny),
 - b) wykluczeniu Wykonawców,
 - c) odrzuceniu ofert oraz powodach ich odrzucenia,
 - d) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie.
3. Umowa zostanie zawarta w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od przekazania informacji o wyborze oferty.
4. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcą, bez ponownej oceny ofert.

Rozdział XXI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

1. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział XXII. Warunki płatności

1. Podstawa wypłaty

Wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy. Szczegóły określa wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 7** do SIWZ.

2. Dokumenty wymagane do rozliczenia

Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest:

- a) prawidłowo wystawiona faktura,
- b) podpisany przez obie strony protokół końcowego odbioru robót wraz z załącznikami.

3. Termin płatności

Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

Rozdział XXIV. Projekt umowy

1. Projekt umowy stanowi **Załącznik nr 7** do SIWZ.
2. Wykonawca jest zobowiązany zaakceptować projekt umowy.
3. Wykonawca ma możliwość zgłoszenia propozycji zmian w trakcie postępowania (ich uwzględnienie będzie skutkowało zmianą projektu umowy).
4. Po wyborze oferty zmiany postanowień umowy nie będą możliwe.

Rozdział XXV. Unieważnienie postępowania

1. Unieważnienie nastąpi, jeżeli nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu lub wystąpią nieprzewidziane okoliczności.
2. Możliwość unieważnienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty znacznie przekracza kwotę przewidzianą w „Planie Inwestycji i Remontów Spółki na rok 2025”.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, które zmuszają Zamawiającego do unieważnienia postępowania.

Rozdział XXVII. Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają: „Regulamin udzielania zamówień przez Ciepło-Jawor Sp. z o.o.” oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Rozdział XXVIII. Załączniki

- Nr 1 - Formularz ofertowy
- Nr 2 - Wykaz - zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
- Nr 3 - Wykaz wykonanych robót potwierdzających doświadczenie Wykonawcy
- Nr 4 - Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Nr 5 - Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców
- Nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
- Nr 7 - Projekt Umowy na realizację przedmiotu zamówienia
- Nr 8 - Zakres i warunki gwarancji
- Nr 9 - Informacja o RODO
- Nr 10 - Projekt budowlano – wykonawczy
- Nr 11 - Przedmiar robót
- Nr 12 - Wykaz protokołów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz prób
- Nr 14 – Plan sytuacyjny trasy przebiegu przyłącza kablowego
- Nr 15 – Przynależność do grupy kapitałowej