|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Jawor, dnia 05.06.2025 r. |

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**nr sprawy CJ/5/2025**

1. Określenie Zamawiającego

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., ul. Moniuszki 2A, 59-400 Jawor

strona www : [www.cieplo-jawor.pl](http://www.cieplo-jawor.pl)

e-mail: [biuro@cieplo-jawor.pl](mailto:biuro@cieplo-jawor.pl) – składanie zapytań

e-mail: [przetargi@cieplo-jawor.pl](mailto:przetargi@cieplo-jawor.pl) – **wyłącznie składanie ofert**

tel. 76 870 40 33

1. Nazwa przedmiotu zamówienia

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „**Budowa sieci preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Bolesława Rogatki, ul. Królowej Marysieńki, ul. Królowej Jadwigi, ul. Władysława Jagiellończyka na Osiedlu Słowiańskim w Jaworze**.”

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie osoby, która pełnić będzie funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót szczegółowo opisanych w SIWZ z dnia 29 kwietnia 2025r. (załącznik nr 3) oraz projekcie budowlano-wykonawczym (załącznik nr 4).

1. Wadium : **5 000,00 zł**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: **10% ceny brutto oferty.**
3. Kryteria wyboru (oceny): cena oferty 100% cena:

Cena – 100% = 100 pkt wg wzoru:

C = (CN / CB) x 100,

gdzie:

C - liczba punktów w kryterium ceny,

CN - cena netto oferty z najniższą ceną spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

CB - cena netto badanej oferty.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie nadzorowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym przygotowania i realizacji inwestycji w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym w zakresie realizacji robót budowlanych oraz końcowego rozliczenia inwestycji wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy nastąpiła w terminie do 14 dni licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 30 września 2025r.

1. Warunki udziału w postępowaniu
2. **Wiedza i doświadczenie**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykaże, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej dwie usługi, polegające na: pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji polegających na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej.

Sposób potwierdzenia spełniania niniejszego warunku udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku, Oferent zobowiązany jest przedłożyć wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, obejmujący:

1. przedmiot usługi,
2. daty jej realizacji,
3. miejsce wykonania usługi,
4. nazwę zamawiającego/inwestora,
5. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, o których mowa powyżej (np. referencje, protokoły odbioru).

Udokumentowane doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszym postępowaniem, wraz z referencjami – **Załącznik nr 2**

1. **Uprawnienia**

Oferent musi wykazać się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowiska, jakie zostanie mu powierzone, w tym:

**- posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

**- posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu** lub kierowaniu robotami instalacyjnymi w swojej specjalności.

# Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Oferent w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności: instalacyjnej (sanitarnej),
2. Aktualne oświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB),
3. Potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
5. Aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
6. Aktualne zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub inny dokument potwierdzający brak zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Forma i miejsce składania ofert
8. Papierowo w zamkniętej kopercie dostarczyć do siedziby Ciepło-Jawor Sp. z o.o., ul. Moniuszki 2a (II piętro, kancelaria) lub elektronicznie na adres: [**przetargi@cieplo-jawor.pl**](mailto:przetargi@cieplo-jawor.pl)Zamawiający informuje, że adres ten służy jedynie do złożenia oferty, nie służy do odpowiadania na pytania oferentów czy przyjmowania dokumentów
9. Na kopercie należy podać dokładny adres i nazwę Wykonawcy oraz opisać:

„CJ/5/2025„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania nr 3 – z adnotacją „nie otwierać przed dniem 12.06.2025 r., godz. 10:15”.

1. W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem Poczty Polskiej czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby Ciepło-Jawor Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania).
2. Oferta złożona po terminie złożenia ofert, będzie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Oferent na pisemne żądanie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w miejscu składania ofert **w dniu 12.06.2025 roku o godz. 10:15.**
5. W części jawnej zostaną podane do wiadomości:

- liczba ofert złożonych w terminie,

- nazwy i adresy Oferentów.

1. Termin składania ofert :

Termin składania ofert: 12.06.2025 r. do godz. 10:00,

1. Jawne otwarcie ofert

Otwarcie ofert: 12.06.2025 r. o godz. 10:15

1. Termin wyboru oferenta: Po zakończeniu postępowania Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Oferentów o:

a) wyborze oferty najkorzystniejszej (nazwa i siedziba Wykonawcy, wyniki oceny),

b) wykluczeniu Oferentów,

c) odrzuceniu ofert oraz powodach ich odrzucenia,

d) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie,

e) jeżeli wybrany Oferent uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Oferentem, bez ponownej oceny ofert,

f) umowa zostanie sporządzona w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

# Sprawdzanie wiarygodności ofert

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wiarygodności dokumentów, danych i informacji przedstawionych przez Oferentów.
      2. W przypadku stwierdzenia czynu nieuczciwej konkurencji, oferta zostanie odrzucona.
      3. Przedstawienie nieprawdziwych informacji lub takich, które mogą mieć wpływ na wynik postępowania, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy, niezależnie od innych skutków prawnych.

1. Odrzucenie oferty

Z postępowania zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

a) zalegają z opłaceniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne (chyba że uzyskali stosowne zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty);

b) znajdują się w stanie likwidacji lub ogłoszono wobec nich upadłość (z wyjątkiem Oferentów z zatwierdzonym układem sądowym nieprzewidującym likwidacji majątku);

c) nie wnieśli wadium w terminie lub w sposób nieprawidłowy.

1. Informacje dotyczące RODO – Załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu

## Informacja o finansowaniu inwestycji

1. Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) w ramach programu „Ciepłownictwo Powiatowe”. W związku z tym Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia postępowania zgodnie z zasadami konkurencyjności, przejrzystości, równego traktowania wykonawców, proporcjonalności oraz niedyskryminacji, wynikającymi z wytycznych instytucji finansującej.
2. Wykonawca, składając ofertę, akceptuje obowiązek współpracy z Zamawiającym oraz NFOŚiGW w zakresie kontroli dokumentacji, przekazywania informacji i udostępniania danych dotyczących realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępnienia dokumentacji przetargowej instytucji finansującej w celach kontrolnych i sprawozdawczych.
4. Inne postanowienia
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają: „Regulamin udzielania zamówień przez Ciepło-Jawor Sp. z o.o.” oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
7. Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyny.
8. Osoby upoważnione do kontaktu:

Katarzyna Winkler - tel. 571 029 338

1. Załączniki
2. Formularz ofertowy
3. Wzór udokumentowania doświadczenia zawodowego
4. SIWZ z dn. 29 kwietnia 2025r. dla zadania nr 3
5. Projekt budowlano-wykonawczy
6. RODO

…………………………………………………

(podpis Zamawiającego )