

Jawor, dnia 05.06.2025 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU nr sprawy CJ/5/2025

1. Określenie Zamawiającego
CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., ul. Moniuszki 2A, 59-400 Jawor
strona www : www.cieplo-jawor.pl
e-mail: biuro@cieplo-jawor.pl – składanie zapytań
e-mail: przetargi@cieplo-jawor.pl – **wyłącznie składanie ofert**
tel. 76 870 40 33
2. Nazwa przedmiotu zamówienia
„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **„Budowa sieci preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Bolesława Rogatki, ul. Królowej Marysieńki, ul. Królowej Jadwigi, ul. Władysława Jagiellończyka na Osiedlu Słowiańskim w Jaworze.”**”
3. Opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie osoby, która pełnić będzie funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót szczegółowo opisanych w SIWZ z dnia 29 kwietnia 2025r. (załącznik nr 3) oraz projekcie budowlano-wykonawczym (załącznik nr 4).
4. Wadium : **5 000,00 zł**
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: **10% ceny brutto oferty.**
6. Kryteria wyboru (oceny): cena oferty 100% cena:

Cena – 100% = 100 pkt wg wzoru:

$$C = (C_N / C_B) \times 100,$$

gdzie:

C - liczba punktów w kryterium ceny,

C_N - cena netto oferty z najniższą ceną spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

C_B - cena netto badanej oferty.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie nadzorowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym przygotowania i realizacji inwestycji w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym w zakresie realizacji robót budowlanych oraz końcowego rozliczenia inwestycji wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy nastąpiła w terminie do 14 dni licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 30 września 2025r.

8. Warunki udziału w postępowaniu

a) Wiedza i doświadczenie

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykaże, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej dwie usługi, polegające na: pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji inwestycji polegających na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej.

Sposób potwierdzenia spełniania niniejszego warunku udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku, Oferent zobowiązany jest przedłożyć wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, obejmujący:

- i. przedmiot usługi,
- ii. daty jej realizacji,
- iii. miejsce wykonania usługi,
- iv. nazwę zamawiającego/inwestora,
- v. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, o których mowa powyżej (np. referencje, protokoły odbioru).

Udokumentowane doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszym postępowaniem, wraz z referencjami – **Załącznik nr 2**

b) Uprawnienia

Oferent musi wykazać się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowiska, jakie zostanie mu powierzone, w tym:

- **posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- **posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu** lub kierowaniu robotami instalacyjnymi w swojej specjalności.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Oferent w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- i. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności: instalacyjnej (sanitarnej),
- ii. Aktualne oświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB),
- iii. Potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- iv. Aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- v. Aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- vi. Aktualne zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub inny dokument potwierdzający brak zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

11. Forma i miejsce składania ofert

a) Papierowo w zamkniętej kopercie dostarczyć do siedziby Ciepło-Jawor Sp. z o.o., ul. Moniuszki 2a (II piętro, kancelaria) lub elektronicznie na adres: przetargi@cieplo-jawor.pl Zamawiający informuje, że adres ten służy jedynie do złożenia oferty, nie służy do odpowiadania na pytania oferentów czy przyjmowania dokumentów

b) Na kopercie należy podać dokładny adres i nazwę Wykonawcy oraz opisać:

„CJ/5/2025„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania nr 3 – z adnotacją „nie otwierać przed dniem 12.06.2025 r., godz. 10:15”.

- c) W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem Poczty Polskiej czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby Ciepło-Jawor Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania).
- d) Oferta złożona po terminie złożenia ofert, będzie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- e) Oferent na pisemne żądanie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
- f) Publiczne otwarcie ofert nastąpi w miejscu składania ofert **w dniu 12.06.2025 roku o godz. 10:15.**
- g) W części jawnej zostaną podane do wiadomości:
 - liczba ofert złożonych w terminie,
 - nazwy i adresy Oferentów.

12. Termin składania ofert :

Termin składania ofert: 12.06.2025 r. do godz. 10:00,

13. Jawne otwarcie ofert

Otwarcie ofert: 12.06.2025 r. o godz. 10:15

14. Termin wyboru oferenta: Po zakończeniu postępowania Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Oferentów o:

- a) wyborze oferty najkorzystniejszej (nazwa i siedziba Wykonawcy, wyniki oceny),
- b) wykluczeniu Oferentów,
- c) odrzuceniu ofert oraz powodach ich odrzucenia,
- d) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie,
- e) jeżeli wybrany Oferent uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Oferentem, bez ponownej oceny ofert,
- f) umowa zostanie sporządzona w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

15. Sprawdzanie wiarygodności ofert

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wiarygodności dokumentów, danych i informacji przedstawionych przez Oferentów.
- b) W przypadku stwierdzenia czynu nieuczciwej konkurencji, oferta zostanie odrzucona.
- c) Przedstawienie nieprawdziwych informacji lub takich, które mogą mieć wpływ na wynik postępowania, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy, niezależnie od innych skutków prawnych.

16. Odrzucenie oferty

Z postępowania zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

- a) zalegają z opłaceniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne (chyba że uzyskali stosowne zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty);
- b) znajdują się w stanie likwidacji lub ogłoszono wobec nich upadłość (z wyjątkiem Oferentów z zatwierdzonym układem sądowym nieprzewidującym likwidacji majątku);
- c) nie wnieśli wadium w terminie lub w sposób nieprawidłowy.

17. Informacje dotyczące RODO – Załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu

18. Informacja o finansowaniu inwestycji

- a) Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) w ramach programu „Ciepłownictwo Powiatowe”. W związku z tym Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia postępowania zgodnie z zasadami konkurencyjności, przejrzystości, równego traktowania wykonawców, proporcjonalności oraz niedyskryminacji, wynikającymi z wytycznych instytucji finansujących.
- b) Wykonawca, składając ofertę, akceptuje obowiązek współpracy z Zamawiającym oraz NFOŚiGW

w zakresie kontroli dokumentacji, przekazywania informacji i udostępniania danych dotyczących realizacji zamówienia.

- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępnienia dokumentacji przetargowej instytucji finansującej w celach kontrolnych i sprawozdawczych.

19. Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają: „Regulamin udzielania zamówień przez Ciepło-Jawor Sp. z o.o.” oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
3. Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyny.

20. Osoby upoważnione do kontaktu:

Katarzyna Winkler - tel. 571 029 338

21. Załączniki

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór udokumentowania doświadczenia zawodowego
- 3) SIWZ z dn. 29 kwietnia 2025r. dla zadania nr 3
- 4) Projekt budowlano-wykonawczy
- 5) RODO

.....
(podpis Zamawiającego)