

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Wrocław, 20.01.2023 r.
Znak sprawy : KNWr2a.6314.297.2022.PM/6
UNP: 2023-0003485
Nr Rejestru Uzgodnień: U/271/2022

Ciepło-Jawor Sp. z o.o.

ul. Moniuszki 2A
59-400 Jawor

dotyczy: **Uzgodnienie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. "Budowa przyłącza elektroenergetycznego SN (20kV) dla kotłowni zlokalizowanej w Jaworze przy ul. Kuzienniczej 4" w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 137 relacji KATOWICE - LEGNICA w km 262,638 - na działce PKP S.A. wymienionej w tab.1**

Działka PKP S.A.

Tab.1

Lp	Numer działki	AM	Obręb ewidencyjny		Jednostka ewidencyjna	Powiat	Województwo
			numer	nazwa			
1	137/3	4	0004	Ogrody	miasto Jawor	jaworski	dolnośląskie

Zakres prac:

- **Budowa sieci elektroenergetycznej SN 20kV 3x(XRUHAKXS 1x70) – przejście pod torami PKP metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej SRS-G 200/18,5 Arot**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) dalej określana skrótem **Pgik**, Uchwały Nr 8 Zarządu PKP S.A. z 12 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia Standardu technicznego „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK-1

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **uzgadnia** dokumentację projektową pn. „Budowa przyłącza elektroenergetycznego SN (20kV) dla kotłowni zlokalizowanej w Jaworze przy ul. Kuzienniczej 4” w lokalizacji jw. zgodnie z niżej podanymi warunkami dla Inwestora i Wykonawcy robót.

1. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.
Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wszelkie uszkodzenia jak również koszty wynikłe na wskutek wadliwego wykonania robót obciążają Wykonawcę robót. W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:
 - **PKP S.A. OGN we Wrocławiu - Wydział Zagospodarowania Przestrzennego**
KNWr1.6512.443.2022.KS/2 opinia Z/196/2022 z dnia 15.12.2022 r.
 - **PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu**
nr IZ23IW.2161.4.5.2021.KL z dnia 07.05.2021 r.
 - **PKP ENERGETYKA Obsługa Sp.z o.o.**
nr OS4-OS3f-552/28/2021 z dnia 16.02.2021 r.
 - **TK Telekom Sp. z o.o.**
nr LBPSk-508-0051/21 z dnia 28.01..2021 r.
 - **PKP Telkol Sp. z o.o.**
nr RU6-504-026/2021 z dnia 21.01.2021 r.
 - **DSS OPERATOR S.A.**
nr DSS/UZG/2212008/IP z dnia 19.12.2022 r.

2. Przed przystąpieniem do robót na terenie kolejowym, wykonawca prac geodezyjnych działający na zlecenie Inwestora lub Wykonawcy robót budowlanych, **dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej (pomiaru powykonawczego) w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu** (ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław) z podaniem nr i daty niniejszego uzgodnienia.
3. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych (Inwestora i kierownika budowy) do:
 - **wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie** dla obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) dalej określana skrótem **PB** - na podstawie art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 **PB**
 - **ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych** – na podstawie art. 22 pkt 1 **PB** i art. 15 **Pgik** – w przypadku zniszczenia **znaków geodezyjnych**, inwestor lub wykonawca zobowiązany jest zlecić ich **wznowienie** uprawnionej jednostce geodezyjnej
 - **geodezyjnych pomiarów powykonawczych** - na podstawie art. 22 pkt 8, art. 43 ust. 1 **PB**
 - **zapewnienia pomiarów powykonawczych sieci podziemnego uzbrojenia terenu (które układane są w wykopach otwartych i podlegają zakryciu) – pomiaru należy wykonać przed ich zakryciem** - na podstawie art. 43 ust. 3 **PB**
4. Nie zastosowanie się przez Inwestora i Kierownika budowy do treści punktu 3 podlega zgodnie z przepisami karze grzywny (na podstawie art. 48 pkt 3 *Pgik*)
5. **W trakcie realizacji inwestycji należy szczególną ochroną objąć znaki graniczne. Informujemy, iż zgodnie z art. 277. Kodeksu karnego "Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2"**
6. Po zakończeniu robót, teren kolejowy należy uporządkować.
7. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest **wykonanie pomiarów powykonawczych (przez wykonawcę prac geodezyjnych) na terenie kolejowym i w odległości do 20m od granicy terenu PKP, a także przekazanie operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**. W dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer i data powyższego uzgodnienia wraz ze stwierdzeniem podpisanym przez geodetę uprawnionego o zgodności lub rozbieżności realizacji inwestycja z uzgodnionym projektem. Wykonawca prac geodezyjnych poniesie wszelkie koszty związane z przekazanym operatem i naniesieniem pomiaru powykonawczego na mapy sytuacyjno-wysokościowe będące w zasobie w/w Ośrodka (zgodnie z cennikiem ustalonym Uchwałą Nr 348 Zarządu PKP S.A. z dnia 20 lipca 2021 r.)
8. Uzgodnienie jest ważne 3-lata od daty jego wydania. Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 9.
9. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek o których mowa w punkcie 1 tego uzgodnienia, a w razie ich braku dokonania odpowiedniej ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona ich przedłużenia, z chwilą utraty ważności tych opinii/uzgodnień, ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP S.A.
10. **Inwestor zobowiązany jest przed wydaniem pozwolenia na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. (działek wymienionych w tab.1) w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A. Do pisma przewodniego o zawarciu umowy Inwestor dołączy zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt z Wydziałem Ewidencji Nieruchomości - telefon nr 71-7175271**

11. Zawarta umowa zgodnie z pkt. 10 jest niezbędnym dokumentem w celu skutecznego starania się o pozwolenie na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) i wydania prawa dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla działki wymienionej w tab.1
12. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w *opiniach/uzgodnieniach* wydanych przez spółki wymienione w pkt. 1 oraz obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
13. Integralną częścią uzgodnienia jest opieczętowana i podpisana dokumentacja projektowa.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Ewidencji Nieruchomości
2. Wydział Zagospodarowania Przestrzennego

Opracował:

Przemysław Mastyna

Starszy Specjalista

e-mail: przemyslaw.mastyna@pkp.pl

tel. kontaktowy +48 71 717 54 58

ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU DS. EKSPLOATACJI

Bartosz Mazur