



Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: CJ/2/2025

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania przez „Ciepło Jawor” Sp. z o.o. zamówień na dostawy, usługi, i roboty budowlane służące działalności sektorowej.

zamówienie sektorowe dotyczące robót budowlanych o wartości szacunkowej poniżej 5 538 000 Euro na zadanie:

„ Budowa sieci preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Bolesława Rogatki, ul. Królowej Marysieńki, ul. Królowej Jadwigi, ul. Władysława Jagiellończyka na Osiedlu Słowiańskim w Jaworze”

Jawor 29 kwietnia 2025r.



Spis treści

Rozdział I. Zamawiający	3
1. Dane Zamawiającego	3
2. Osoby uprawnione do kontaktu	3
Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia	3
1. Tryb udzielania zamówienia	3
2. Informacje na temat zamówienia	3
3. Informacja o ochronie danych osobowych	3
4. Przedmiot zamówienia	4
5. Obwieszczenie i termin składania ofert	4
6. Wspólny słownik Zamówień	4
7. Charakterystyka realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia	5
8. Rozwiązania równoważne	5
Rozdział III. Zobowiązania Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia	5
Rozdział IV. Odpowiedzialność Wykonawcy za zapewnienie ciągłości dostaw ciepła	6
Rozdział V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia	7
Rozdział VI. Termin związania ofertą	7
Rozdział VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia	7
Rozdział VIII. Informacja na temat podwykonawców	8
1. Poleganie na zasobach innych podmiotów	8
2. Dokumenty wymagane od podmiotów udostępniających zasoby (do załączenia do oferty)	8
Rozdział IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	8
Rozdział X. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie	9
Rozdział XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów	10
Rozdział XII. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy	10
1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	10
2. Wymagania dotyczące wadium	10
Rozdział XIII. Kosztorys ofertowy	11
Rozdział XIV. Zasady przygotowania ofert	12
Rozdział XV. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert	13
Rozdział XVI. Sposób podania ceny ofertowej	13
Rozdział XVII. Kryteria oceny ofert	14
1. Kryteria oceny ofert	14
2. Sposób oceny ofert	14
3. Procedura negocjacyjna w przypadku zbliżonych cen ofert	15
Rozdział XVIII. Oferta z rażąco niską ceną	15
Rozdział XIX. Uzupełnienie oferty	15
Rozdział XX. Sprawdzanie wiarygodności ofert	15
Rozdział XXI. Wybór najkorzystniejszej oferty	15
Rozdział XXII. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu	16
Rozdział XXIII. Warunki płatności i rozliczeń etapowych	16
Rozdział XXIV. Projekt umowy	16
Rozdział XXV. Unieważnienie postępowania	16
Rozdział XXVI. Postanowienia ogólne	16
1. Informacja o finansowaniu inwestycji	16
Rozdział XXVII. Inne postanowienia	17
Rozdział XXVIII. Załączniki	17



Rozdział I. Zamawiający

1. Dane Zamawiającego

Ciepło-Jawor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworze 59-400 Jawor przy ul. Moniuszki 2A działająca na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000189855, NIP 6951396354 o kapitale zakładowym 10 650 000 zł
Konto Bankowe: BNP Paribas 94 2030 0045 1110 0000 0393 8650
Adres do korespondencji: jw.
Strona internetowa przedsiębiorstwa www.cieplo-jawor.pl
e-mail: biuro@cieplo-jawor.pl – składanie zapytań
e-mail: przetargi@cieplo-jawor.pl – wyłącznie do składania ofert

2. Osoby uprawnione do kontaktu

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w sprawach formalno-prawnych i przedmiotu zamówienia jest:

Krzysztof Jaszowski – Dyrektor ds. Technicznych i Eksploatacji,
e-mail : kjaszowski@cieplo-jawor.pl, tel. 604 789 862
Katarzyna Winkler – Specjalista ds. Technicznych,
e-mail : kwinkler@cieplo-jawor.pl, tel. 571 029 338

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych Ciepło-Jawor Sp. z o.o.” z dnia 15.01.2019r. – zwanym dalej Regulaminem o wartości nieprzekraczającej **kwoty 5 538 000 EUR tj. 25 680 260 PLN** Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów, wydany na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy PZP.

2. Informacje na temat zamówienia

- 2.1 Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.
- 2.2 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.3 Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferty częściowe jako sprzeczne ze SIWZ zostaną odrzucone.
- 2.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 2.5 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 2.6 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje - korespondencja - Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub e-mailem. Korespondencja ta ma być sporządzona w języku polskim.
- 2.7 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać korespondencję, przy pomocy środków elektronicznego przekazu, będzie uważać się ją za skutecznie złożoną po uzyskaniu potwierdzenia odbioru korespondencji przez adresata.

3. Informacja o ochronie danych osobowych

- 3.1 Pełna treść klauzuli informacyjnej dla Wykonawców stanowi **Załącznik nr 9** do SIWZ.
- 3.2 Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych należy kierować do Inspektora Ochrony Danych pod adresem: biuro@cieplo-jawor.pl.



4. Przedmiot zamówienia

4.1 Rodzaj zamówienia : roboty budowlane

4.2 Nazwa zamówienia:

„ Budowa sieci preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych wraz z przebudową sieci ciepłowniczej tradycyjnej na sieć preizolowaną w rejonie ul. Bolesława Rogatki, ul. Królowej Marysieńki, ul. Królowej Jadwigi, ul. Władysława Jagiellończyka na Osiedlu Słowiańskim w Jaworze”

4.3 Adres inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: Jawor 020501_1 Obręb: 04 Ogrody: dz. 197/1, 197/2, 200, 196/6, 243/13, 196/3 Obręb: 03 Łany: dz.157/7, 157/4, 157/3, 157/8, 132/5, 132/4, 157/5, 105/2, 157/6, 136/10, 159

4.4 Finansowanie zamówienia: Zamawiający ubiega się o finansowanie zamówienia ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z programu „Ciepłownictwo powiatowe”.

5. Obwieszczenie i termin składania ofert

Ogłoszenie o zamówieniu umieszczono w dniu 24.04.2025 r. na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.cieplo-jawor.pl oraz pod adresem <https://bip.cieplo-jawor.pl>

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: **CJ/2/2025**

Termin składania ofert: **15/05/2025 r. do godz. 10.00**

Termin otwarcia ofert: **15/05/2025 r. do godz. 10.15**

6. Wspólny słownik Zamówień

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki. Roboty ziemne.

CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.

CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia.

CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

CPV 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby.

CPV 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy ziemi.

CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych.

CPV 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów.

CPV 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów

CPV 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.

CPV 45231110-9 Układanie rurociągów.

CPV 45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

CPV 45233000-9 Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg.

CPV 45233222-1 Roboty w zakresie chodników.

CPV 45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic.

CPV 45233280-5 Wznoszenie barier drogowych.

CPV 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych.

CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych.

CPV 45312000-7 Instalowanie systemu alarmowego.

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne.

CPV 45321000-3 Izolacja cieplna.

7. Charakterystyka realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia

Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej preizolowanej od miejsca wpięcia do istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN350 w komorze ciepłowniczej na działce geodezyjnej nr 197/1 do połączenia z siecią osiedlową istniejącą preizolowaną na działce nr 159, wraz z przyłączami do budynków

7.1 Budowę sieci i przyłączy ciepłowniczych należy wykonać w oparciu o:

- a) Projekt budowlany - wykonawczy – stanowiący Załącznik Nr 10 do SIWZ
- b) Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - stanowiącą Załącznik nr 15 do SIWZ
- c) Informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - BIOZ - stanowiącą integralną część Dokumentacji Projektowej
- d) „Wytyczne i wymagania techniczne projektowania dla sieci i instalacji ciepłowniczych w Spółce Ciepło-Jawor - stanowiące Załącznik Nr 12 do SIWZ
- e) przedmiar robót - stanowiący Załącznik Nr 11 do SIWZ
- f) mapa do celów projektowych - stanowiącą Załącznik Nr 16 do SIWZ,
- g) projekt czasowej organizacji ruchu - stanowiący Załącznik Nr 17 do SIWZ.

8. Rozwiązania równoważne

7.1 Występujące w Dokumentacji Projektowej nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące, przez co należy rozumieć, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełniać będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji Projektowej oraz „Wytycznych i wymagań technicznych projektowania dla sieci i instalacji ciepłowniczych w Spółce Ciepło-Jawor” (**Załącznik nr 12**).

7.2 W przypadku zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca ma obowiązek wykazać dodatkowo w ofercie /np. w formie załącznika do formularza ofertowego/ typ tych urządzeń, producenta oraz określić parametry techniczno-użytkowe, jak również dla wszystkich zmienionych elementów ma obowiązek przedłożenia w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie. Odpowiedzialność za projekt przejmuje Wykonawca i będzie odpowiedzialny za ewentualne konsekwencje mogące zaistnieć przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również za prawidłowość zrealizowanego zadania na podstawie tej dokumentacji.

7.3 Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że spełniają one wymagania określone przez zamawiającego. Oferta równoważna niespełniająca tych wymagań podlega odrzuceniu.

Rozdział III. Zobowiązania Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest:

- a) Wykonać zamówienie w oparciu o opracowaną i udostępnioną Dokumentację Projektową, z uwzględnieniem zapisów Rozdziału II pkt. 6.1 oraz Rozdziału II pkt. 7.
- b) Jeśli w czasie realizacji okaże się, że opracowana Dokumentacja Projektowa wymaga uszczegółowień, Wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki robocze, warsztatowe i przedłoży do akceptacji Zamawiającego z zastrzeżeniem, że nie będzie miało to wpływu na ustaloną cenę umowy (ryczałt).
- c) Jeśli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem dostarczyć Zamawiającemu.
- d) Zabezpieczyć przed zniszczeniem składowane materiały na placu budowy do czasu ich wbudowania.
- e) Oznakować i zabezpieczyć miejsce wykonywania prac w uzgodnieniu z właścicielami posesji, po których przebiega trasa sieci.
- f) Wykonać odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego, zgodnie lub z zachowaniem szczegółowych ustaleń z właścicielami posesji po których przebiega sieć ciepła.

- g) Zabezpieczyć obsługę geodezyjną we własnym zakresie.
- h) Wykonać na własny koszt zalecenia wynikające z warunków, uzgodnień, decyzji, opinii i postanowień.
- i) Materiały wymagające utylizacji należy zagospodarować, usunąć, utylizować we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- j) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół utylizacji odpadów lub przekazania do utylizacji jednostce uprawnionej do takiej działalności, zgodnie z „Wytocznymi i wymaganiami technicznymi do projektowania, realizacji i odbioru sieci ciepłowniczych” (**Załącznik nr 12**).
- k) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całej umowy objętej przedmiotem zamówienia, w tym także tej części, która powierzona została przez niego do realizacji przez podwykonawcę oraz odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechanie.
- l) Spisać z Zamawiającym i przekazać Zamawiającemu protokoły robót zanikających (ulegających zakryciu) ujęte w **Załączniku nr 13** do SIWZ oraz inne protokoły wymagane przy realizacji przedmiotu zamówienia i wynikające z warunków, decyzji czy uzgodnień.
- m) Wykonawca udzieli minimum **48-miesięcznej** gwarancji na zrealizowaną sieć ciepłowniczą, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru sieci, zgodnie z warunkami określonymi w **Załączniku nr 7** do SIWZ (Projekt Umowy) oraz szczegółowym zakresem określonym w **Załączniku nr 8** do SIWZ (Zakres i warunki gwarancji).
- n) Wykonawca udzieli minimum **24-miesięcznej** gwarancji na prace związane z odtworzeniem terenu, licząc od daty podpisania protokołu końcowego, zgodnie z **Załącznikiem nr 7** oraz **Załącznikiem nr 8** do SIWZ.
- o) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane nasadzenia na okres **24 miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiału roślinnego w przypadku jego obumarcia, uszkodzenia lub złego stanu zdrowotnego, wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wymóg ten stanowi element minimalny i **nie podlega ocenie punktowej** w ramach kryteriów wyboru oferty.
- p) Wykonawca rozszerzy odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, zgodnie z zapisami **Załącznika nr 8** do SIWZ.

Rozdział IV. Odpowiedzialność Wykonawcy za zapewnienie ciągłości dostaw ciepła

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie odbiorcom ciepła stałego dostępu do ciepłej wody użytkowej oraz zasilania budynków w centralne ogrzewanie.
2. W celu zapewnienia ciągłości dostaw ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej podczas prowadzenia prac modernizacyjnych, Zamawiający dopuszcza następujące rozwiązania tymczasowe:
 - a) instalację mobilnego źródła ciepła, np. kontenerowej kotłowni gazowej lub olejowej,
 - b) wykonanie tymczasowych przełączeń (bypassy) z czynnych odcinków sieci – tam, gdzie jest to technicznie możliwe,
 - c) inne rozwiązania alternatywne, uprzednio uzgodnione z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia sposobu zapewnienia dostaw ciepłej wody użytkowej odbiorcom ciepła w **Załączniku nr 14** do SIWZ.
4. W przypadku rozpoczęcia sezonu grzewczego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odbiorcom również dostaw ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, oprócz dostarczania ciepłej wody użytkowej. Sposób zapewnienia dostaw ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania również należy przedstawić w **Załączniku nr 14** do SIWZ.
5. O wszelkich planowanych lub awaryjnych przerwach w dostawie ciepła odbiorcy powinni być informowani niezwłocznie. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego przekazania stosownej informacji do Zamawiającego – telefonicznie oraz drogą elektroniczną (e-mail) – celem jej opublikowania na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że zapotrzebowanie budynków zasilanych przez sieć ciepłą w tym rejonie wynosi w sumie 1466kW dla c.o. i 398kW dla c.w.u. Zamawiający zaznacza, że zapotrzebowanie dla obiektu krytej pływalni Słowianka nie zostało ujęte w powyższych danych ze względu na odłączenie obiektu od zasilania w ciepło na czas prowadzonych obecnie prac termomodernizacyjnych obiektu.



Rozdział V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby realizacja zamówienia odbyła się w następujących terminach:
 - a) **Rozpoczęcie robót** – w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.
 - b) **Wykonanie odcinka sieci ciepłowniczej** wraz z odtworzeniem terenu – obejmującego przebudowę odcinka sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN350 zlokalizowanej w komorze ciepłowniczej na działce geodezyjnej nr 197/1, przez działki nr 200, 197/2 (częściowo), 196/6, 243/13, 157/5, 157/6, 157/4, 157/3, 157/8, do komory Z18 przy budynku przy ul. Królowej Marysieńki 2A-C – **do dnia 30 czerwca 2025 r.**
 - c) **Spięcie technologiczne całości sieci ciepłowniczej**, rozumiane jako eksploatacyjne uruchomienie sieci – **nie później niż do dnia 30 sierpnia 2025 r.**
 - d) **Ostateczne zakończenie robót**, w tym wszelkich prac odtworzeniowych oraz wykonanie całości przedmiotu zamówienia – **nie później niż do dnia 30 września 2025 r.**

Rozdział VI. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, przedłużyć termin związania ofertą.
3. Zamawiający może jednokrotnie, **najpóźniej na 3 dni przed upływem pierwotnego terminu związania ofertą**, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na jego przedłużenie o określony czas, **nie dłuższy niż 60 dni**.

Rozdział VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1.1. **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej**
W zakresie niniejszego zamówienia Zamawiający nie określa szczególnych wymagań dotyczących kompetencji lub uprawnień, jeżeli nie wynikają one z odrębnych przepisów.
 - 1.2. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:
 - a) Posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych). Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie polisy w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty. Dokument ten stanowić będzie załącznik do umowy. W przypadku nieprzedłożenia polisy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru oferty i wyboru kolejnego Wykonawcy zgodnie z kryteriami określonymi w SIWZ.
 - b) Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 - 1.3. **Zdolność techniczna i zawodowa**
Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:
 - a) Udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (lub w okresie prowadzenia działalności, jeżeli jest on krótszy) co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie preizolowanych sieci ciepłowniczych o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każda, potwierdzonych referencjami (**Załącznik nr 3**).
 - b) Wskaże co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – lub równoważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uznane w krajach UE. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi dotyczącymi budowy lub przebudowy preizolowanych sieci ciepłowniczych o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każda (**Załącznik nr 4**).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana według formuły: „spełnia – nie spełnia”, na podstawie oświadczeń oraz dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.



4. Z postępowania wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy:
- a) Zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty lub wstrzymanie wykonania decyzji organu właściwego.
 - b) Znajdują się w stanie likwidacji lub ogłoszono wobec nich upadłość, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli prawomocnie zatwierdzony układ sądowy, o ile nie przewiduje on likwidacji majątku.
 - c) Nie wnieśli wadium w wymaganym terminie lub wnieśli je w sposób nieprawidłowy.

W przypadku wystąpienia powyższych przesłanek, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ.

Rozdział VIII. Informacja na temat podwykonawców

1. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1.1. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, a także na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

1.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów na potrzeby realizacji zamówienia, w szczególności poprzez przedłożenie zobowiązania tych podmiotów do ich udostępnienia (zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do SIWZ).

1.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów jedynie w przypadku, gdy podmioty te będą uczestniczyć w realizacji robót budowlanych lub usług, do których wymagane są te zdolności. W takim przypadku podmiot ten należy wskazać w ofercie jako Podwykonawcę, a do oferty należy załączyć wymagane dokumenty (zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do SIWZ oraz **Załącznikiem nr 5** – Wykaz zakresu prac powierzonych podwykonawcom).

1.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu, odpowiada solidarnie z tym podmiotem za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wskutek nieudostępnienia zasobów, chyba że nie ponosi za to winy.

1.5. Zamawiający oceni, czy udostępniane przez inne podmioty zasoby pozwalają Wykonawcy na wykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy wobec tych podmiotów nie zachodzą podstawy do wykluczenia zgodnie z SIWZ.

1.6. Jeżeli zasoby udostępniane przez inny podmiot nie pozwalają na wykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich zastąpienia innym podmiotem lub do osobistego wykonania odpowiedniego zakresu zamówienia, o ile wykaże on wymagane zdolności lub sytuację ekonomiczno-finansową.

2. Dokumenty wymagane od podmiotów udostępniających zasoby (do załączenia do oferty)

2.1. Zobowiązanie podmiotu, na którego zasobach polega Wykonawca, do ich udostępnienia na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument ten powinien w szczególności zawierać:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów,
- b) sposób wykorzystania zasobów przez Wykonawcę,
- c) zakres i okres udziału podmiotu w realizacji zamówienia,
- d) informację, czy podmiot ten zrealizuje roboty budowlane lub usługi, do których jego zdolności są wymagane.

2.2. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2.3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z Rozdziałem VII pkt 2 oraz pkt 4 niniejszej SIWZ.

Rozdział IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:



- a) Wypełniony i podpisany **Załącznik nr 3** do SIWZ – „Wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych”, obejmujący wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty oraz miejsca wykonania – w celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale VII SIWZ, wraz z dokumentami potwierdzającymi, o których mowa w lit. b) poniżej.
 - b) Co najmniej dwie referencje potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, modernizacji lub przebudowie sieci ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każda (słownie: sto tysięcy złotych).
 - c) Wypełniony i podpisany **Załącznik nr 4 do SIWZ** – „Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia oraz wymaganych uprawnień – w celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale VII oraz Rozdziale VIII SIWZ.
 - d) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), wystawioną nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - e) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ**.
 - f) Oryginał lub kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych), zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale VII pkt 1.2 lit. a) SIWZ. Do dokumentu należy dołączyć dowód opłacenia polisy.
 - g) Potwierdzenie wniesienia wadium – np. kserokopia potwierdzenia przelewu lub innego dowodu wniesienia wadium.
 - h) W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wstępną umowę konsorcjum lub inny dokument regulujący współpracę tych podmiotów.
 - i) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
 - j) Aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - k) Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagane dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 1 lit. a)–k), z uwzględnieniem zapisów Rozdziału VII SIWZ, muszą być złożone przez każdego z Wykonawców.

Rozdział X. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz w celu zawarcia umowy o realizację zamówienia publicznego.
2. Wszelka korespondencja w sprawie postępowania będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.
3. Podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązane przyjąć formę prawną konsorcjum lub inną równoważną formę prawną. W tym celu, przed podpisaniem umowy, muszą przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów oraz zasady odpowiedzialności wobec Zamawiającego za realizację zamówienia. Złożenie oferty musi być poprzedzone przedłożeniem wstępnej umowy konsorcjum lub innego dokumentu regulującego współpracę tych podmiotów.
4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie.
5. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami będą przekazywane na piśmie lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału II pkt 2 ust. 2.7.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie krótszym niż 3 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaże treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania, oraz umieści je na stronie internetowej pod adresami: <https://www.cieplo-jawor.pl> oraz <https://bip.cieplo-jawor.pl>.
3. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieści na stronie internetowej pod adresem <https://www.cieplo-jawor.pl>. Każda wprowadzona modyfikacja staje się częścią SIWZ.
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania dla wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Każdy zainteresowany Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o dokonanie wizji lokalnej nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.
5. Wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres e-mail: biuro@cieplo-jawor.pl, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału II pkt. 2 ust. 2.7, lub na adres siedziby Spółki: Ciepło-Jawor Sp. z o.o. ul. S. Moniuszki 2 A 59-400 Jawor z dopiskiem: „Budowa sieci preizolowanej i przyłączy ciepłowniczych – zadanie nr 3”.

Rozdział XII. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 1.1 Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 1.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej z następujących form:
 - a) w pieniądzu – w formie przelewu, który należy wpłacać na konto Zamawiającego o numerze: 94 2030 0045 1110 0000 0393 8650 BNP Paribas Bank Polska S.A.,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - f) w innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.
 - 1.3 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 - 1.4 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XII pkt 1 ust. 1.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 - 1.5 Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę zostanie zwrócone lub zwolnione w terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia w wysokości 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.**Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.**

2. Wymagania dotyczące wadium

2.1 Wadium, które Zamawiający określa w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu - w formie przelewu, który należy wpłacać na konto Zamawiającego o numerze 94 2030



- 0045 1110 0000 0393 8650 w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. W tytule przelewu należy umieścić informację: "Znak sprawy CJ/2/2025 wadium Budowa sieci zadanie nr 3",
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z dnia z 2025r. poz. 98),
 - f) w innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- 2.2 Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie wraz ze składaną ofertą.
- 2.3 Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **15.05.2025 do godz. 10:00** znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
- 2.4 Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 2.5 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 2.6 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 2.7 Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 2.5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 2.8 Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) nie dostarczył polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w Rozdziale VII pkt 1.2 lit a),
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział XIII. Kosztorys ofertowy

1. Cenę należy obliczyć sporządzając kosztorys ofertowy. Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w następujący sposób:
- a) kosztorys ofertowy:
 - i) musi zawierać tabelę elementów scalonych,
 - ii) musi zawierać oddzielną informację o danych wyjściowych do kosztorysowania w oparciu, o które Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy - kosztorys ofertowy w wersji elektronicznej winien być w formacie .ath,
 - b) cena kosztorysowa,
 - i) musi być sumą cen poszczególnych pozycji, zawartych w kosztorysie ofertowym, z uwzględnieniem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - ii) każda pozycja kosztorysu ofertowego musi stanowić iloczyn ceny jednostkowej robót dla tej pozycji i ilości jednostek przedmiarowych tych robót,
 - c) kosztorys musi uwzględniać: wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk,
 - i) ceny jednostkowe nie mogą uwzględniać VAT. Ceny, o których mowa w niniejszym punkcie zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, zarówno wynikające wprost z dokumentacji oraz przedmiaru, jak również nie ujęte w dokumentacji i przedmiarze, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, np.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, odtworzeniowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci i gruzu, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, ustawienia i czasu pracy rusztowań zewnętrznych, koszty ochrony systemów korzeniowych drzew i krzewów rosnących wzdłuż trasy ciepłociągu, koszty zabezpieczenia



istniejących sieci i ewentualne naprawy powstałych uszkodzeń, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót.

3. W kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego.

4. Kosztorys ofertowy określa wynagrodzenie za realizację całości zamówienia zgodnie z przedmiarami robót będącymi w wersji elektronicznej z dokumentacją projektową **Załącznikami nr 10 i 11** do specyfikacji technicznej.

5. Przy podaniu ceny kosztorysowej należy podać cenę netto (bez VAT) wykonania zamówienia, stawkę podatku VAT oraz cenę brutto (z VAT) wykonania zamówienia.

6. Zamawiający dopuszcza przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego stosowanie wszystkich rodzajów programów do kosztorysowania, o ile sporządzony za ich pomocą kosztorys ofertowy będzie spełniał warunki określone w pkt 1 niniejszego rozdziału.

Rozdział XIV. Zasady przygotowania ofert

1. Oferta powinna być wypełniona, sporządzona zgodnie i w oparciu o wzór załączony do SIWZ **Załącznik Nr 1** - „Formularz ofertowy” oraz powinna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX SIWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Do oferty Wykonawca winien załączyć kosztorys ofertowy, szczegółowo opisany w Rozdziale XIII SIWZ, zawierający ceny jednostkowe poszczególnych materiałów, aparatów, urządzeń, akcesoriów oraz usług.
5. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.
6. Oferta musi spełniać wszystkie warunki zawarte w SIWZ.
7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
8. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski i poświadczone przez Wykonawcę.
9. Strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane.
10. Formularz oferty i wszystkie zapisane strony dokumentów składających się na ofertę powinny być trwale spięte.
11. Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i oświadczone pieczęcią imienną.
12. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób, parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.
13. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zaciąganiu zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru oraz dołączone do oferty (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
14. Wszelkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia muszą zostać dostarczone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”) przez Wykonawcę. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
15. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić wewnątrz oferty w oddzielnej kopercie opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania.
16. Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty dostarczone w terminie, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SIWZ.



17. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SIWZ.
18. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
19. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
20. Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie, oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Rozdział XV. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu w biurze Zamawiającego przy ul. Moniuszki 2A, 59-400 Jawor, w godz. 9:00-14:00 bądź przesłać na adres siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.05.2025 roku do godz. 10:00**.
2. Na kopercie należy podać dokładny adres i nazwę Wykonawcy oraz opisać:
„CJ/2/2025 Modernizacja sieci ciepłowniczej w Jaworze – zadanie nr 3” – z adnotacją „nie otwierać przed dniem 15.05.2025 r., godz. 10:15”.
3. Ofertę można przesłać z zachowaniem wyznaczonego w pkt 1 Rozdziału XV terminu w formie elektronicznej na adres przetargi@cieplo-jawor.pl. Zamawiający informuje, że adres ten służy jedynie do złożenia oferty, nie służy do odpowiadania na pytania oferentów czy przyjmowania dokumentów, o których mowa w Rozdziale XI pkt. 1.
4. W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem Poczty Polskiej czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby Ciepło-Jawor Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania).
5. Oferta złożona po terminie złożenia ofert, będzie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
6. Wykonawca na pisemne żądanie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
7. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w miejscu składania ofert **w dniu 15.05.2025 roku o godz. 10:15**.
8. W części jawnej zostaną podane do wiadomości:
 - a) liczba ofert złożonych w terminie,
 - b) nazwy i adresy wykonawców,
 - c) dodatkowy okres udzielonej gwarancji na zrealizowaną sieć ciepłowniczą,
 - d) dodatkowy okres udzielonej gwarancji na odtworzony teren.
9. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert, o których mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału, zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
10. Oceny ofert, w oparciu o kryteria i zasady określone w niniejszej SIWZ, dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.
11. Ocenie zostaną poddane tylko oferty kompletne, spełniające warunki opisane w niniejszej SIWZ.

Rozdział XVI. Sposób podania ceny ofertowej

1. Podana w Formularzu oferty **Załącznik Nr 1** do SIWZ cena ofertowa, będzie ceną ryczałtową wycaloną według kalkulacji własnej przez Wykonawcę.
2. W ofercie należy podać wartość netto, podatek VAT i cenę brutto w złotych polskich.
3. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty, w tym koszty materiałów i urządzeń, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej zobowiązującymi przepisami, w tym z zasadami sztuki budowlanej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, zgodnie ze SIWZ, uwzględniając okres realizacji, gwarancji i rękojmi, koszty wszystkich uzgodnień, koszty związane z ubezpieczeniem, a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności zgodnie z treścią **Załącznika nr 7** (Projekt Umowy), jak również koszty związane z zajęciem nieruchomości na czas realizacji zadania.
4. Cenę ofertową należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



5. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia także wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Cena brutto za zrealizowanie całości zadania stanowi sumę cen brutto poszczególnych części składowych zamówienia ujmujących cenę netto wraz z należnym podatkiem VAT.
7. Jeżeli Zamawiający w złożonej ofercie stwierdzi błędne obliczenie ceny ryczałtowej brutto, do poprawy omyłki rachunkowej Zamawiający jako prawidłowe przyjmie ceny netto podane przez Wykonawcę dla poszczególnych części składowych zamówienia i należny podatek VAT.
8. Cena ryczałtowa brutto podana w formularzu ofertowym bądź cena po dokonaniu ewentualnych poprawek rachunkowych przez Zamawiającego jest ceną ostateczną.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zgodnie obowiązującymi przepisami naliczyć jako VAT należny.

Rozdział XVII. Kryteria oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert

- 1.1 Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) cena ofertowa - **86 pkt**
 - b) dodatkowy okres udzielonej gwarancji dla sieci ciepłowniczej - **8 pkt**
 - c) dodatkowy okres udzielonej gwarancji na prace związane z odtworzeniem terenu - **6 pkt**
- 1.2 Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

- a) **cena ofertowa:**

Wg wzoru:

$$C = (C_N / C_B) \times 86,$$

gdzie:

C - liczba punktów w kryterium ceny,

C_N - cena netto oferty z najniższą ceną spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

C_B - cena netto badanej oferty.

- b) **dodatkowy okres gwarancji dla sieci ciepłowniczej:**

Za każdy 1 miesiąc udzielonej dodatkowo gwarancji (powyżej minimalnej wymaganej gwarancji wynoszącej 48 miesięcy) oferent otrzyma 0,2 pkt - maksymalnie 8 pkt.

- c) **dodatkowy okres gwarancji na prace związane z odtworzeniem terenu:**

Za każdy jeden rok udzielonej dodatkowo gwarancji (powyżej minimalnej wymaganej gwarancji wynoszącej 24 miesiące) oferent otrzyma 2 pkt - maksymalnie 6 pkt.

- 1.3 Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 1.4 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów stanowiącą sumę punktów za cenę i dodatkowe okresy gwarancji.

- 1.5 Zamawiający dokonana oceny ofert w oparciu o następujące kryteria :

- a) Cena wykonania przedmiotu zamówienia – cena oferty netto – waga kryterium 86%,

- b) Gwarancja dla sieci ciepłowniczej – waga kryterium 8%,

- i) nie krótsza niż 48 miesięcy na zrealizowaną sieć ciepłowniczą,

- c) Gwarancja na odtworzenie terenu - waga kryterium 6%:

- i) nie krótsza niż 24 miesiące na prace związane z odtworzeniem nawierzchni.

- d) Gwarancja na materiały roślinne nie krótsza niż 24 miesiące – nie będzie to dodatkowo punktowane.

2. Sposób oceny ofert

2.1 Ocena ofert nastąpi na podstawie danych zawartych w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ.

3. Procedura negocjacyjna w przypadku zbliżonych cen ofert

- 3.1 W przypadku, gdy złożone oferty zawierają ceny zbliżone do siebie, Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty, w celu uzyskania najkorzystniejszych warunków realizacji zamówienia.
- 3.2 Za oferty zbliżone uważa się oferty, których łączna cena netto różni się od siebie o nie więcej niż 8%.
- 3.3 Negocjacje zostaną przeprowadzone w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców.
- 3.4 Z przebiegu negocjacji zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił załącznik do umowy z wybranym Wykonawcą.

Rozdział XVIII. Oferta z rażąco niską ceną

1. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w

szczegółności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne oraz wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.

3. Zamawiający odrzuca ofertę:
 - a) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień,
 - b) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Rozdział XIX. Uzupełnienie oferty

1. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, albo złożyli je z błędami, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta i tak podlegałaby odrzuceniu.

Rozdział XX. Sprawdzanie wiarygodności ofert

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wiarygodności dokumentów, danych i informacji przedstawionych przez Wykonawców.
2. W przypadku stwierdzenia czynu nieuczciwej konkurencji, oferta zostanie odrzucona.
3. Przedstawienie nieprawdziwych informacji lub takich, które mogą mieć wpływ na wynik postępowania, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy, niezależnie od innych skutków prawnych.

Rozdział XXI. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Po zakończeniu postępowania Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej.
2. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - a) wyborze oferty najkorzystniejszej (nazwa i siedziba Wykonawcy, wyniki oceny),
 - b) wykluczeniu Wykonawców,
 - c) odrzuceniu ofert oraz powodach ich odrzucenia,
 - d) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie.
3. Umowa zostanie zawarta w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od przekazania informacji o wyborze oferty.
4. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcą, bez ponownej oceny ofert.

Rozdział XXII. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

1. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział XXIII. Warunki płatności i rozliczeń etapowych

1. Podstawa wypłaty środków

Wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy realizowane będą etapowo, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze poszczególnych części przedmiotu umowy (np. wykonanych odcinków sieci od komory do komory). Wypłata następuje wyłącznie za roboty faktycznie wykonane i odebrane, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez NFOŚiGW.

2. Dokumenty wymagane do rozliczenia

Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest:

- a) prawidłowo wystawiona faktura (co najmniej 10% wartości kosztów kwalifikowanych rozliczanych w danym etapie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przyjętym przez NFOŚiGW),
- b) podpisany przez obie strony protokół częściowego lub końcowego odbioru robót,
- c) zestawienie kosztów kwalifikowanych w ramach danego odcinka robót,

3. Termin płatności

Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

4. Zastrzeżenie związane z finansowaniem zewnętrznym

Wypłata środków Wykonawcy następuje wyłącznie w miarę otrzymywania przez Zamawiającego środków finansowych z NFOŚiGW. Opóźnienie wynikające z nieterminowego przekazania środków przez instytucję finansującą nie stanowi opóźnienia po stronie Zamawiającego ani podstawy do naliczania odsetek.

Rozdział XXIV. Projekt umowy

1. Projekt umowy stanowi **Załącznik nr 7** do SIWZ.
2. Wykonawca jest zobowiązany zaakceptować projekt umowy.
3. Wykonawca ma możliwość zgłoszenia propozycji zmian w trakcie postępowania (ich uwzględnienie będzie skutkowało zmianą projektu umowy).
4. Po wyborze oferty zmiany postanowień umowy nie będą możliwe.

Rozdział XXV. Unieważnienie postępowania

1. Unieważnienie nastąpi, jeżeli nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu lub wystąpią nieprzewidziane okoliczności.
2. Możliwość unieważnienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przewidzianą w umowie o finansowanie z NFOŚiGW, chyba że możliwe jest jej zwiększenie.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku nieotrzymania dofinansowania z NFOŚiGW lub nieuzyskania zaktualizowanych harmonogramów rzeczowo-finansowych, co uniemożliwiłoby terminowe rozliczenie z Wykonawcą.

Rozdział XXVI. Postanowienia ogólne

1. Informacja o finansowaniu inwestycji

- a) Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) w ramach programu „Ciepłownictwo Powiatowe”. W związku z tym Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia postępowania zgodnie z zasadami konkurencyjności, przejrzystości, równego traktowania wykonawców, proporcjonalności oraz niedyskryminacji, wynikającymi z wytycznych instytucji finansującej.
- b) Wykonawca, składając ofertę, akceptuje obowiązek współpracy z Zamawiającym oraz NFOŚiGW w zakresie kontroli dokumentacji, przekazywania informacji i udostępniania danych dotyczących realizacji zamówienia.



- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępnienia dokumentacji przetargowej instytucji finansującej w celach kontrolnych i sprawozdawczych.

Rozdział XXVII. Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają: „Regulamin udzielania zamówień przez Ciepło-Jawor Sp. z o.o.” oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Rozdział XXVIII. Załączniki

- Nr 1 - Formularz ofertowy.
- Nr 2 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów.
- Nr 3 - Wykaz wykonanych robót.
- Nr 4 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- Nr 5 - Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
- Nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
- Nr 7 - Projekt Umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
- Nr 8 - Zakres i warunki gwarancji.
- Nr 9 - Informacja o RODO.
- Nr 10 - Projekt budowlano – wykonawczy.
- Nr 11 - Przedmiar robót.
- Nr 12 - Wytyczne i wymogi Techniczne projektowania dla sieci i instalacji ciepłowniczych w spółce Ciepło-Jawor.
- Nr 13 - Wykaz protokołów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz prób szczelności.
- Nr 14 - Przedstawienie/opis sposobu zapewnienia dostaw C.W.U. odbiorcom na czas dokonywania przebieg i wyłączeń sieci.
- Nr 15 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Nr 16 - Mapa do celów projektowych.
- Nr 17 - Projekt czasowej organizacji ruchu.
- Nr 18 – Przynależność do grupy kapitałowej.