

## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

pomiędzy:

**CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.** z siedzibą w Jaworze przy ul. Moniuszki 2a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000189855 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 10 650 000 zł, REGON 390763879 oraz NIP 695-13-96-354, w imieniu której działa:

### 1. Justyna Alaba - Prezes Spółki

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego nr CJ/6/2024 z dn. 08.08.2024r. zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## Przedmiot umowy

### § 1

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej „Projektem” jest opracowanie dokumentacji projektowej dla n/w zadań:

- zadanie 1 – Zadanie obejmuje modernizację sieci cieplnej o łącznej długości 1 932 m składającej się z dwóch odcinków sieci;

a) z ciepłowni przy ul. Kuzienniczej do osiedla Metalowców o długości -1 848 m

b) sieci od komory K-1 do komory K-1.3 o długości -84 m

- zadanie 2 – Zadanie obejmuje modernizację sieci cieplnej o łącznej długości 838 m w którym znajduje się 230 mb sieci napowietrznej oraz 608 mb sieci kanałowych. Wszystkie odcinki sieci przewidziane do modernizacji w ramach tego zadania zostały wybudowane w 1989 roku.

- zadanie 3 – Zadanie obejmuje modernizację sieci cieplnej o łącznej długości 1 347 mb od komory K-8.1 do K-8.1.7 (os. Marysieńki). Sieć ta obejmuje 543 mb sieci preizolowanej, która nie ulegnie modernizacji. Do modernizacji zostanie przeznaczony odcinek sieci składający się z rur kanałowych o długości 804 mb. Poszczególne odcinki sieci przewidziane do modernizacji zostały wybudowane w latach 1979-1991.

Modernizacja istniejącej sieci będzie polegać na wymianie sieci kanałowej na preizolowaną na odcinku:

a) sieć rozgałęźna uliczna od komory K-8.1 do K-8.1.7. o długości L = 568 m.

b) sieć od komory K-8.1 do K-8.1.7 – przyłącza o łącznej długości L = 236 m.

Szczegółowy opis zadań wraz z mapami poglądowymi oraz zbiorczymi zestawieniami długości i średnic sieci przed modernizacją i po modernizacji zawiera załącznik nr 1 do umowy „Opis przedsięwzięcia: modernizacja sieci cieplnej w Jaworze”.

### 2. Zakres prac obejmuje:

1) uzyskanie - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii, zgód i decyzji - niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego, w tym jeśli konieczne:

- a) zezwoleń na wycinkę drzew,
  - b) pozwoleń wodnoprawnych,
  - c) organizacji ruchu zastępczego i odbudowy nawierzchni,
  - d) decyzji środowiskowej,
  - e) decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
  - f) pozwolenia na budowę lub przyjęcia bez uwag przez stosowny organ administracji budowlanej zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 2) wykonanie projektu budowlanego (jeśli konieczny) obejmującego:  
sieci i przyłącza, z elementami projektu wykonawczego dotyczącymi rozwiązań nietypowych lub charakterystycznych punktów węzłowych wraz z instalacją alarmową (3 egz.),
- 3) wpływ sieci przyłączanej na hydraulikę istniejącej sieci przesyłowej oraz dokonanie obliczeń hydraulicznych w zakresie modernizacji przedmiotowej sieci ciepłowniczej
- 4) uzgodnienie przygotowanej dokumentacji technicznej z Ciepło-Jawor Sp. z o.o.,
- 5) wykonanie przedmiaru robót (w 2 egz.),
- 6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, w oparciu o rynkowe składniki cenotwórcze publikowane w biuletynie Sekocenbud dla województwa dolnośląskiego za ostatni kwartał poprzedzający wykonanie kosztorysu (w 2 egz.),
- 7) wykonanie Specyfikacji Technicznych Warunków Wykonania i Odbioru (po 2 egz.),
- 8) wykonanie projektu odtworzenia terenu (po 2 egz.),
- 9) pełnienie nadzoru autorskiego na warunkach, określonych w § 7 ust. 1
- 3. Wykonawca** zobowiązany jest uzgodnić założenia i wytyczne projektowe z Zamawiającym, w oparciu o „Wytyczne do projektowania ...”, będące Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
- 4.** Przyjęte w projekcie materiały w technologii rur preizolowanych muszą spełniać wymagania określone w Załączniku nr 2. **Zamawiający** nie dopuszcza stosowania w dokumentacji znaków towarowych technologii preizolowanej do projektowania.
- 5.** Projekt musi zawierać wszystkie uzgodnienia branżowe, oraz zgodę właścicieli i administratorów na udostępnienie terenów na cele budowlane.
- 6.** W przypadku, gdy właściciel działki lub jej zarządca na etapie uzgodnienia przedprojektowego zażąda kaucji, odszkodowania, ustanowienia służebności przesyłu itp. za wejście na jego teren w fazie robót, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych powiadomić o tym **Zamawiającego** – w formie pisemnej.
- 7.** Projekt należy sporządzić i przekazać **Zamawiającemu** w formie tradycyjnej (papierowej), na płycie CD/DVD w formacie PDF w 1 egz. oraz przedmiar i kosztorys inwestorski (w formacie .ath i pdf).
- 8.** W przypadku zmiany przez **Zamawiającego** istotnych założeń projektowych oraz warunków i parametrów technicznych, które wyniknęły w trakcie realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub których Zamawiający nie przewidział przed zawarciem niniejszej umowy - **Wykonawca** zmodyfikuje Projekt w ramach nadzoru autorskiego. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty tj. nowe mapy i opłaty administracyjne - obciążą **Zamawiającego**. **Wykonawca** jest uprawniony do żądania zapłaty w/w kosztów wyłącznie po ich uprzedniej akceptacji przez **Zamawiającego**.
- 9.** Po wykonaniu składników Projektu określonych w ust. 1 pkt. 4, a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia – **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć Projekt **Zamawiającemu** do całościowego uzgodnienia, co nie wyłącza uzgodnień na poszczególnych etapach projektowania. **Zamawiający** dokona przedmiotowego uzgodnienia w terminie 14 dni od daty otrzymania Projektu.
- 10. Zamawiający** przedłoży **Wykonawcy** mapy do celów projektowych w formatach .dwg lub .dxf na płycie CD/DVD lub USB w ilości 1 egz. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dodatkowych map do celów projektowych pokrywa **Wykonawca**.

## § 2

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami/dokumentacjami posiadanymi przez **Zamawiającego**, jak również uzyskał wszystkie informacje, niezbędne do realizacji Projektu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym, ekonomicznym oraz kadrowym, niezbędnym do należytego zrealizowania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1.
3. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia na co najmniej takich samych warunkach, przez cały okres obowiązywania umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować Projekt zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przeprowadzić minimum jedną z wizji lokalnych, o których mowa w § 3 pkt. 2 niniejszej umowy – z udziałem przedstawiciela **Zamawiającego**, w celu ustalenia trasy sieci i przyłączy - w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
6. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz prawo własności nośników, na których je utrwalono.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz prawo do wyrażania zgody na ich wykonywanie.
8. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 poz. 2509), to jest:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
9. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz prawa Własności nośników, a także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji stanowi wartość 1000,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych ) i zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 9.
10. Z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający posiadać będzie wszelkie prawa autorskie do przedmiotu umowy i poszczególnych jego części, przy czym nie będą one naruszać żadnych praw autorskich, pokrewnych lub innych praw osób trzecich. Ponadto, Wykonawca nie zaciągnie żadnego zobowiązania w odniesieniu do praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, które by uczyniło niemożliwym dokonanie wspomnianego wyżej przeniesienia praw na Zamawiającego.
11. **Wykonawca** oświadcza, że z jego pracownikami oraz innymi osobami, z pomocą których będzie wykonywał niniejszą umowę, łączy go taki stosunek prawny, na podstawie którego nabywa majątkowe prawa autorskie do utworów wytworzonych przez te osoby.
12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, służy umożliwieniu korzystania z przedmiotu umowy w celu określonym w § 1.
13. **Wykonawca** oświadcza, iż będzie rzeczywistym właścicielem, w rozumieniu ustawy z dnia 15.02.1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych, należności wynikających z Umowy wypłacanych przez **Zamawiającego**. W przypadku zmiany okoliczności przedstawionych powyżej, **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego, nie późniejszego niż 7 dni od dnia zaistnienia zmiany, poinformowania **Zamawiającego** o tym fakcie.

### Oświadczenia Wykonawcy § 3

Do Projektu, **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć pisemne oświadczenia o treści:

1. „Oświadczam, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w Polsce, Polskimi Normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.”
2. „Oświadczam, że przeprowadziłem (-am) wizję lokalną terenu, budynków i pomieszczeń, na/w których ma być realizowany projekt i uwzględniłem wszystkie warunki realizacji projektu.”

### Termin realizacji § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć Przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 lutego 2025r.  
w tym:
  - a) przeprowadzić wizję lokalną z udziałem **Przedstawiciela Zamawiającego** do dnia: jednego tygodnia od daty podpisania umowy,
  - b) przekazać przebieg trasy sieci i przyłączy ciepłych wraz z obliczeniami hydraulicznymi - do akceptacji przez **Zamawiającego**, do dnia: dla zadania 2 oraz 3: 3 tygodnie od daty podpisania umowy, dla zadania 1: 6 tygodni od daty podpisania umowy,
  - c) przekazać kompletną dokumentację do weryfikacji przez **Zamawiającego** do dnia 31 stycznia 2024r.
  - d) przekazać **Zamawiającemu** kompletny Projekt, wraz z prawomocnymi decyzjami lub zgłoszeniami - do odbioru końcowego, do dnia 21 lutego 2025r.
2. Termin określony w ust. 1 uwzględnia czas potrzebny do dokonania odbioru i usunięcia ewentualnych wad, o których mowa w § 5 ust.5.
3. Za termin zakończenia realizacji Projektu Strony uważać będą dzień podpisania obustronnie bez uwag końcowego *Protokołu odbioru robót*, o którym mowa w § 5 ust. 4.

### Odbiór przedmiotu umowy § 5

1. Odbiór robót będzie odbywać się na podstawie pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru po zrealizowaniu prac wymienionych w § 1 umowy.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w 3-cim dniu roboczym od daty wpłynięcia zgłoszenia **Wykonawcy** wraz z Projektem do **Zamawiającego**.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Projektu będzie końcowy *Protokół odbioru robót*, podpisany przez Strony bez uwag, sporządzony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Dokonanie odbioru Projektu będzie miało miejsce po zrealizowaniu prac wymienionych w §1 i zostanie udokumentowane końcowym *Protokołem odbioru robót* bez uwag.
5. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** w czasie odbiorów istnienia wad bądź niekompletności Projektu, **Wykonawca** jest zobowiązany usunąć wady bądź uzupełnić niekompletności w terminie obustronnie uzgodnionym, jednakże nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty stwierdzenia istnienia wad lub niekompletności.
6. Wyznaczenie terminu, o którym mowa w ust. 5 nie skutkuje zmianą terminu zakończenia realizacji Projektu. Przekroczenie terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, choćby związane było z usuwaniem przez **Wykonawcę** wad bądź uzupełnianiem niekompletności stwierdzonych w czasie odbiorów, skutkować będzie naliczeniem przez **Zamawiającego** kary umownej, zgodnie z § 10 umowy.

### Prawa i obowiązki stron § 6

1. **Zamawiający** zobowiązuje się udostępnić do wglądu **Wykonawcy** posiadaną dokumentację oraz przekazać informacje, niezbędne do zrealizowania Projektu.

2. **Zamawiający** ma prawo do nadzoru procesu realizacji Projektu na każdym jego etapie.

3. **Wykonawca** pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem wymaganych dokumentów wskazanych w §1.

### **Nadzór autorski** **§ 7**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie art. 20 ust. 1 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. W przypadku uchylania się **Wykonawcy** od realizacji zadań określonych w ust. 1, powodujących opóźnienie w realizacji robót budowlanych objętych Projektem – **Zamawiający** ma prawo zlecić wykonanie określonych czynności innej uprawnionej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. **Zamawiający** wyznaczy w tym celu **Wykonawcy** termin 3 dni na realizację obowiązków **Wykonawcy** wynikających z umowy, a po jego upływie zleci wykonanie zastępczych prac na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez konieczności uzyskania wyroku Sądu w tym zakresie.

### **Przedstawiciele stron** **§ 8**

1. Przedstawicielami **Zamawiającego** upoważnionymi do kontaktów w trakcie realizacji umowy będą:
  - a) .....,email:.....
  - b) .....,email:.....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** upoważnionym do kontaktów w trakcie realizacji umowy będzie:
  - a) .....,email:.....

### **Wynagrodzenie** **§ 9**

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie ..... (słownie: ..... zł .../100), w tym za część:
  - a) I (netto): ..... zł (słownie: .....
  - b) II (netto): ..... zł (słownie: .....
  - c) III (netto): ..... zł (słownie: .....do których doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
2. Wynagrodzenie za zrealizowanie Projektu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest dokonanie odbioru Projektu i potwierdzenie tego obustronnie podpisanym bez uwag, końcowym *Protokołem odbioru robót*, o którym mowa w § 5 ust. 4.
4. Płatność za Projekt dokonana zostanie przelewem z konta **Zamawiającego**, w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym obustronnie podpisanym bez uwag *Protokołem odbioru robót*.
5. **Zamawiający** ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment) zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w banku ..... numer ..... rachunku ..... w terminie 60 dni od daty wpływu faktury do **Zamawiającego**. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem:
  - 1) **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
  - 2) Rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  - 3) Opóźnienie w dokonaniu płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez **Zamawiającego** płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w

terminie określonym w niniejszej umowie w przypadku, gdy rachunek **Wykonawcy** nie będzie spełniał warunku określonego w ust. 1 i 2, nie stanowi dla **Wykonawcy** podstawy do żądania od **Zamawiającego** jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

7. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o nr NIP: .....
8. Za dzień zapłaty uważana jest data obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. Za nieterminową realizację faktury **Wykonawca** może naliczyć odsetki ustawowe z zastrzeżeniem postanowień ust.6 pkt 3
10. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przez **Wykonawcę** Projektu, w tym koszt pełnienia nadzoru autorskiego, koszt przeniesienia praw autorskich, realizacji wszystkich prac oraz świadczenia usług, jak również ewentualne wydatki oraz koszty związane z wykonaniem umowy. Umówione wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
11. **Wykonawcy** nie będzie należna od **Zamawiającego** w związku z realizacją niniejszej umowy jakakolwiek zaliczka.

#### **Kary umowne** **§ 10**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust.1, w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) za opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub uzupełnieniu braków stwierdzonych przy odbiorze robót w ramach przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia następującego po ostatnim dniu, wyznaczonym na ich usunięcie,
  - c) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia następującego po pierwszym dniu wyznaczonym na ich rozpoczęcie.
  - d) za wykonanie przedmiotu umowy, w całości lub jej części, przy pomocy **Podwykonawców** bez wymaganej akceptacji - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kara umowna staje się wymagalna od drugiej Strony w terminie 14 dni od daty otrzymania, w formie pisemnej – pod rygorem nieważności, oświadczenia zawierającego uzasadnione podstawy prawne i faktyczne oraz wskazującego wysokości należnych kar.
4. **Zamawiający** ma prawo potrącić należną mu karę umowną, z dowolnej należności **Wykonawcy**.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wymienionych w Kodeksie Cywilnym.

#### **Gwarancja** **§ 11**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na Projekt, na okres 24 miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania obustronnie bez uwag końcowego *Protokołu odbioru robót*, o którym mowa w § 5 ust. 4.
3. Zakres gwarancji obejmuje usunięcie wad i uzupełnienie niekompletności Projektu staraniem i kosztem **Wykonawcy**.
4. Jeżeli **Zamawiający** otrzyma wadliwy projekt budowlany, przysługuje mu prawo do:
  - 1) bezpłatnego usunięcia wad przez **Wykonawcę** w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz niezależnie od tego, czy wcześniej podpisano protokół odbioru Projektu bez uwag,
  - 2) odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie zrealizowanego Projektu ze skutkami określonymi w § 13.

5. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** istnienia niekompletności Projektu, pomimo podpisania protokołu odbioru robót bez uwag, **Wykonawca** na pisemne żądanie **Zamawiającego**, uzupełni Projekt w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do uzupełnienia.
6. W przypadku niewywiązania się **Wykonawcy** z obowiązku terminowego usunięcia wad bądź uzupełnienia niekompletności, **Zamawiający** zrobi to własnym staraniem na koszt **Wykonawcy**, bez utraty prawa do gwarancji.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego zrealizowania Projektu, niezależnie od kar umownych, **Zamawiającemu** przysługuje odszkodowanie pieniężne w pełnej wysokości szkody.

### Rękojnia

#### § 12

1. **Wykonawca** niezależnie od gwarancji udzielonej na całość przedmiotu zamówienia, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest dłuższy o 12 miesięcy od okresu gwarancji.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi nie podlega ograniczeniom.
3. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z rękojmi w przypadku wad fizycznych rzeczy – niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wybór uprawnień należy do **Zamawiającego**.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 13

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny netto umowy, co stanowi kwotę: ..... zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie: .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli **Wykonawca** jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
4. Zabezpieczenie zwraca się w wysokości **70%** w terminie **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu umowy i podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru bez uwag. Pozostałe **30%** stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zwracane jest nie później niż w **30 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku niewykorzystania kwot zatrzymanych, wpłacone zabezpieczenie wraz z odsetkami uzyskanymi z oprocentowanego rachunku, po jego pomniejszeniu o koszt prowadzenia rachunku, zostanie zwrócone **Wykonawcy** w dniu określonym dla zwrotu kaucji zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie w formie pieniężnej wraz z uzyskanymi odsetkami może zostać zaliczone przez **Zamawiającego** na pokrycie wszelkich należności **Zamawiającego** od **Wykonawcy**, w szczególności dotyczących:
  - a) naliczonych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** kar umownych,
  - b) kosztów usunięcia wad przez podmioty trzecie,
  - c) niezapłaconych terminowo przez **Wykonawcę** faktur wystawionych przez **Zamawiającego**.
7. W przypadku nieusunięcia wad z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, kaucja zabezpieczenia wraz z odsetkami uzyskanymi z rachunku, zostaje zaliczona na poczet roszczeń **Zamawiającego** z tego tytułu.
8. Roszczenia **Zamawiającego** będą realizowane przez dokonanie potrącenia należności (z tytułu nienależytego wykonania umowy) z kwoty kaucji zabezpieczenia zatrzymanej wraz z odsetkami otrzymanymi z rachunku. Oświadczenie **Zamawiającego** o potrąceniu wymaga formy pisemnej. W przypadku roszczenia o charakterze niepieniężnym, roszczenia będą realizowane w drodze stosownych czynności prawnych, niezbędnych do wyegzekwowania zabezpieczenia od podmiotu, który go udziela.
9. **Zamawiający** może dopuścić zmianę formy wniesionego przez **Wykonawcę** zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy. W przypadku umów realizowanych etapowo, zmiana taka jest możliwa dopiero po należytych wykonaniu pierwszego etapu. Zmiana taka musi nastąpić na wniosek **Wykonawcy**, za

pisemną zgodą **Zamawiającego**. Zwrot wcześniej wniesionego zabezpieczenia następuje w terminie do **30 dni** od daty wniesienia nowego zabezpieczenia, po uprzednim wyrażeniu zgody na powyższą zmianę przez **Zamawiającego**.

10. Za datę zwrotu zabezpieczenia uważa się:

1. w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej – datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**,
2. w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej – datę wpłynięcia gwarancji bankowych/poręczeń bankowych do siedziby **Wykonawcy**.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 14**

1. Poza przesłankami zastrzeżonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności określonymi przez Kodeks Cywilny, **Zamawiającemu** przysługiwać będzie umowne prawo do odstąpienia od umowy w razie stwierdzenia, że:
  - 1) **Wykonawca** nie przystąpił do realizacji Projektu w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 2) podjęta została decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**, bądź ogłoszono upadłość **Wykonawcy**,
  - 3) **Wykonawca** opóźnił realizację Projektu bądź usunięcie wad, usterek lub braków, a okres tego opóźnienia przekracza 30 dni.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje **Zamawiającemu** w terminie 3 miesięcy od zaistnienia przyczyn opisanych w ust. 1.
3. Poza przesłankami zastrzeżonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności określonymi przez Kodeks Cywilny, **Wykonawcy** przysługiwać będzie umowne prawo do odstąpienia od umowy w razie likwidacji przedsiębiorstwa **Zamawiającego** – Prawo do odstąpienia od umowy przysługiwać będzie **Wykonawcy** w terminie 6 miesięcy od dnia likwidacji.

### **Zachowanie poufności**

#### **§ 15**

1. Strony umowy zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić jedna ze Stron na szkodę, o których dowie się w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy w czasie jej trwania jak i po jej zakończeniu.
2. Strony zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust.1 powyżej dot. Stron lub jego klientów bądź kontrahentów, tj. w szczególności wszelkich informacji o charakterze technicznym, technologicznym, prawnym, handlowym lub organizacyjnym, jak również informacji odnoszących się do jego strategii, personelu, spraw finansowych lub przyszłych planów, perspektyw, lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą stanowiącą tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przede wszystkim Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. z dnia 16 maja 2019r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa powyżej wiąże Strony przez okres 5 lat od zakończenia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy.

### **Zasady przetwarzania danych osobowych**

#### **§ 16**

1. Każda ze Stron, jako administrator danych osobowych uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją Umowy, zobowiązana jest do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO), w tym do zrealizowania obowiązków informacyjnych określonych w jego art. 13 i 14 (dalej również jako przekazanie klauzuli informacyjnej).



2. W związku z realizacją Umowy będzie dochodziło do przekazywania sobie przez Strony danych osobowych (między administratorami danych):
  - 1) osób reprezentujących drugą Stronę przy podpisaniu Umowy lub osób fizycznych/wspólników spółki osobowej odpowiednio do formy prawnej Wykonawcy;
  - 2) osób uprawnionych przez Strony do koordynowania i nadzoru prac objętych Umową;
  - 3) osób realizujących zadania Stron wynikające z Umowy, w tym osób upoważnionych do wystawienia faktury. (pracowników, współpracowników).
3. Strony oświadczają, że osoby wymienione w pkt 2 pod lit. b) i c) w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomione z niniejszą/niniejszym Umową lub zakresem Umowy koniecznym dla wykonania zadań wynikających z realizacji Umowy, w tym obowiązkowo zostanie im przekazana do zapoznania **klauzula informacyjna** zamieszczona w **Załączniku nr 3** do Umowy.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** nie może, bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu swoich wierzytelności na podmioty trzecie.
3. **Zamawiający** nie wyraża zgody na podzlecenie wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom.

##### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

##### **§ 19**

Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów Stron związanych z realizacją Projektu będzie Sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.

##### **§ 20**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 1 Opis Przedsięwzięcia „Modernizacja sieci ciepłej w Jaworze”

Załącznik nr 2 - Wytyczne do projektowania i wykonania sieci ciepłych w systemie ciepłowniczym Ciepło-Jawor Sp. z o.o.

Załącznik nr 3 Zapytanie ofertowe nr CJ/6/2024 wraz z formularzem ofertowym i załącznikami