

Jawor, dnia 08.08.2024r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

nr sprawy CJ/6/2024

1. Określenie Zamawiającego

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor

strona www : www.cieplo-jawor.ple-mail : biuro@cieplo-jawor.pl

tel. 76 870 40 33

2. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie jest udzielane przez Zamawiającego sektorowego w celu prowadzenia działalności sektorowej określonej w art. 5 ust 4 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą progów unijnych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający prowadzi postępowanie poza regulacjami określonymi w ustawie Pzp, w formie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Ciepło-Jawor Sp. z o.o. z dn. 15.01.2019r.

3. Nazwa przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji p.n. „ Modernizacja sieci ciepłowniczej w Jaworze” dla zadania 1, zadania 2 oraz zadania 3

4. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji technicznej zgodnie z Wytocznymi i wymaganiami technicznymi projektowania dla sieci i instalacji ciepłowniczych w Spółce Ciepło-Jawor Sp. z o.o. oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4.1. Opis zakresu prac

Zakres prac obejmuje:

1) uzyskanie - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem opinii, zgód i decyzji - niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego, w tym jeśli konieczne:

- zezwoleń na wycinkę drzew,
- pozwoleń wodnoprawnych,
- organizacji ruchu zastępczego i odbudowy nawierzchni,
- decyzji środowiskowej,
- decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
- pozwolenia na budowę lub przyjęcia bez uwag przez stosowny organ administracji budowlanej zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

2) wykonanie (o ile będzie konieczne) projektu budowlanego obejmującego:

sieci i przyłącza z elementami projektu wykonawczego dotyczącymi rozwiązań nietypowych lub charakterystycznych punktów węzłowych wraz z instalacją alarmową (3 egz.),

3) obliczenie wpływu modernizowanej sieci na hydraulikę istniejącej sieci przesyłowej oraz dokonanie obliczeń hydraulicznych w zakresie modernizacji przedmiotowej sieci ciepłowniczej

4) uzgodnienie przygotowanej dokumentacji technicznej z Ciepło-Jawor Sp. z o.o.

5) wykonanie przedmiaru robót (w 2 egz.),

6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, w oparciu o rynkowe składniki cenotwórcze publikowane

w biuletynie Sekocenbud dla województwa dolnośląskiego za ostatni kwartał poprzedzający wykonanie kosztorysu (w 2 egz.),

- 7) wykonanie Specyfikacji Technicznych Warunków Wykonania i Odbioru (po 2 egz.),
 - 8) wykonanie projektu odtworzenia terenu (po 2 egz.),
 - 9) pełnienie nadzoru autorskiego na warunkach, określonych w § 7 ust. 1 projektu umowy.
- Zakres prac i obowiązków szczegółowo opisany jest w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do postępowania.

4.2. Opis poszczególnych zadań inwestycyjnych

4.2.1. Zadanie 1

Zadanie 1 obejmuje modernizację sieci ciepłej o łącznej długości 1 932 m składającej się z dwóch odcinków sieci;

- a) z ciepłowni przy ul. Kuzienniczej do osiedla Metalowców o długości -1 848 m
- b) sieci od komory K-1 do komory K-1.3 o długości -84 m

Poszczególne odcinki sieci przewidzianej do modernizacji zostały wybudowane w latach 1986-1987. Modernizacja istniejącej sieci będzie polegać na

- a) likwidacji sieci napowietrznej na odcinku od kotłowni przy ul. Kuzienniczej do os Metalowców –(komora K-1 (sieć napowietrzna od Ciepłowni do trójkąta T-03) o łącznej długości 1 150 mb
- b) wymiany sieci kanałowej na osiedlu Metalowców o łącznej długości 450 mb
- c) wymiany sieci kanałowej od komory K-1 do komory K-1.3 o łącznej długości 62 mb oraz budowy nowego ciepłociągu na odcinku od komory K-1.3 do K-1.3.B o DN 150 mm długości 715 mb.
- d) rozdławienia istniejącej sieci preizolowanej o długości 22 mb w gałęzi od ZSR2 (Zmiana Średnicy i Rodzaju sieci) do K-1.2 poprzez zwiększenia średnicy z DN100 na DN150 mm oraz w gałęziach przedstawionych w Tabeli 5 „Opis przedsięwzięcia: modernizacja sieci ciepłej w Jaworze” (załącznik nr 3)
- e) łączna długość nowych sieci preizolowanych po wymianie wyniesie 1 249 mb.
- f) realizacja zadania przyniesie zmniejszenie długości sieci ciepłej o 683 mb.

Szczegółowy opis zadania wraz z mapą poglądową oraz zbiorcze zestawienie długości i średnic sieci przed modernizacją i po modernizacji zawiera załącznik nr 3 do zapytania ofertowego „Opis przedsięwzięcia: modernizacja sieci ciepłej w Jaworze”.

4.2.2. Zadanie 2

Zadanie 2 obejmuje modernizację sieci ciepłej o łącznej długości 838 m w którym znajduje się 230 mb sieci napowietrznej oraz 608 mb sieci kanałowych. Wszystkie odcinki sieci przewidziane do modernizacji w ramach tego zadania zostały wybudowane w 1989 roku.

Modernizacja istniejącej sieci będzie polegać na wymianie sieci napowietrznej i kanałowej na preizolowaną na odcinku od ul. Moniuszki 2A do ul. Grunwaldzkiej 7-11.

Szczegółowy opis zadania wraz z mapą poglądową oraz zbiorcze zestawienie długości i średnic sieci przed modernizacją i po modernizacji zawiera załącznik nr 3 do zapytania ofertowego „Opis przedsięwzięcia: modernizacja sieci ciepłej w Jaworze”.

4.2.3. Zadanie 3

Zadanie 3 obejmuje modernizację sieci ciepłej o łącznej długości 1 347 mb od komory K-8.1 do K-8.1.7 (os. Marysieńki). Sieć ta obejmuje 543 mb sieci preizolowanej, która nie ulegnie modernizacji. Do modernizacji zostanie przeznaczony odcinek sieci składający się z rur kanałowych o długości 804 mb Poszczególne odcinki sieci przewidzianej do modernizacji zostały wybudowane w latach 1979-1991.

Modernizacja istniejącej sieci będzie polegać na wymianie sieci kanałowej na preizolowaną na odcinku:

- a) sieć rozgałęźna uliczna od komory K-8.1 do K-8.1.7. o długości L = 568 m.
- b) Sieć od komory K-8.1 do K-8.1.7 – przyłącza o łącznej długości L = 236 m.

Szczegółowy opis zadania wraz z mapą poglądową oraz zbiorcze zestawienie długości i średnic sieci przed modernizacją i po modernizacji zawiera załącznik nr 3 do zapytania ofertowego „Opis przedsięwzięcia: modernizacja sieci ciepłej w Jaworze”.

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :

- rozpoczęcie – po podpisaniu umowy*

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć Przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie:

1) dla zadania 1, zadania 2 oraz zadania 3 - do dnia 21 lutego 2025r.

w tym:

- a) przeprowadzić wizję lokalną z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego do dnia: jednego tygodnia od daty podpisania umowy,
- b) przekazać przebieg trasy sieci i przyłączy ciepłych wraz z obliczeniami hydraulicznymi - do akceptacji przez Zamawiającego: 6 tygodni od daty podpisania umowy,
- c) przekazać kompletną dokumentację dla wszystkich zadań do weryfikacji przez Zamawiającego do dnia 31 stycznia 2025r.
- d) przekazać Zamawiającemu kompletny Projekt, wraz z prawomocnymi decyzjami lub zgłoszeniami - do odbioru końcowego dla wszystkich zadań do dnia 21 lutego 2025r.

*ewentualne uwagi co do treści zapisów umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy należy zgłaszać Zamawiającemu na etapie toczącego się postępowania przetargowego

6. Istotne zapisy, które będą zawarte w umowie oraz informacje dla Oferentów :

- do umowy zostaną wpisane terminy realizacji przedmiotu zamówienia
- Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni
- Spółka w pierwszej kolejności preferuje wykonanie dokumentacji dla zadania 2 oraz zadania 3 w związku z harmonogramem realizacji robót podpisanym przez NFOŚiGW
- Zamawiający jest na etapie pozyskania map do celów projektowych. Planowany termin ich dostarczenia: koniec sierpnia 2024r.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- Wykonawca niezależnie od gwarancji udzielonej na całość przedmiotu zamówienia, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest dłuższy o 12 miesięcy od okresu gwarancji. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Projekt, na okres 24 miesięcy.
- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny netto umowy
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust.1 projektu umowy, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub uzupełnieniu braków stwierdzonych przy odbiorze robót w ramach przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia następującego po ostatnim dniu, wyznaczonym na ich usunięcie,
 - c) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia następującego po pierwszym dniu wyznaczonym na ich rozpoczęcie.
 - d) za wykonanie przedmiotu umowy, w całości lub jej części, przy pomocy Podwykonawców bez wymaganej akceptacji - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, za każdy stwierdzony przypadek.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz tryb składania ofert

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć ofertę w terminie podanym w pkt. 9 spełniającą następujące wymogi :

- a) Posiadają zdolności techniczne i zawodowe,
- b) Posiadają doświadczenie wynikające z wykonania usługi polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert trzech projektów technicznych lub budowlanych budowy, przebudowy lub modernizacji sieci ciepłowniczej o długości nie krótszej niż 100mb przy czym dowodami są referencje wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane lub oświadczenie z wykazem zrealizowanych projektów
- c) do oferty należy dołączyć kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru działalności (KRS lub CEiDG) oraz kopię dokumentu nadania numeru NIP i Regon,
- d) oferta musi być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki :

- a) nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
- b) akceptują warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu.

8. Kryteria wyboru (oceny) oferty :

8.1. Kryterium oceny ofert jest cena za przedmiot zamówienia oraz termin wykonania przedmiotu zamówienia. Komisja przetargowa po zapoznaniu się z ofertami i sprawdzeniu ich pod względem formalnym wybierze ofertę na podstawie poniższego kryterium :

- cena ofertowa - 85%
- termin wykonania dokumentacji - 15%, 10%, 5% lub 0%

- liczona wg poniższego wzoru

$$P = P_C \cdot 85\% + P_T \cdot (\text{od } 0\% \text{ do } 15\%)[\%]$$

gdzie:

- P - otrzymane punkty [%],
- P_C - otrzymane punkty za cenę wykonania dokumentacji [%],
- P_T - otrzymane punkty za termin wykonania dokumentacji [%],

Punkty za cenę wykonania dokumentacji zostaną obliczone ze wzoru:

$$P_C = \frac{C_{min}}{C_{oferty}} \cdot 100\%$$

gdzie:

- C_{min} – cena najniższa pośród złożonych (ważnych) ofert,
- C_{oferty} – cena badanej oferty

8.2. Punkty za termin wykonania kompletnej dokumentacji wraz z prawomocnymi decyzjami i zgłoszeniami będą przyznawane wg poniższej tabeli:

Zadanie	Termin wykonania dokumentacji	Punkty [%]
Zadanie 1	do 10.01.2025	15
	Od 11.01.2025 – 20.01.2025	10
	Od 21.01.2025 - 9.02.2025	5
	Od 10.02.2025 – 21.02.2025	0
Zadanie 2 oraz Zadanie 3	do 10.01.2025	15
	Od 11.01.2025 – 20.01.2025	10
	Od 21.01.2025 - 31.01.2025	5
	Od 01.02.2025 – 21.02.2025	0

8.3. Punkty obliczane będą odrębnie dla każdego zadania. Zamawiający udzieli zamówienia w zakresie danego zadania Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.

8.4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli równe oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

8.5. Zamawiający w celu ustalenia czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy itp. Zamawiający, po jej wcześniejszym rozpatrzeniu, odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, gdy:

- a) Nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
- b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwoty, które Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych zadań inwestycyjnych,
- c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie przewidział,
- d) Postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy,
- e) Zamawiający nie uzyskał środków na finansowanie inwestycji z NFOŚiGW,
- f) Występują inne przypadki określone w Regulaminie skutkujące unieważnieniem postępowania.

10. Forma składania ofert

Oferty w formie papierowej należy składać w zamkniętych kopertach z opisem : „Projekt techniczny modernizacji sieci ciepłej w Jaworze – nr sprawy CJ/6/2024”, z dopiskiem: nie otwierać przed 28.08.2024r. godz. 10:00. Oferty składane w formie elektronicznej należy przestać wyłącznie na adres dedykowany przetargi@cieplo-jawor.pl wpisując w temacie „Projekt techniczny modernizacji sieci ciepłej w Jaworze – nr sprawy CJ/6/2024”, z dopiskiem: nie otwierać przed 28.08.2024r. godz. 10:00. Oferty złożone w formie elektronicznej winny być sporządzone w formie skanu oryginału i muszą koniecznie zawierać podpis osoby składającej ofertę.

11. Termin i miejsce składania ofert :

Ofertę należy złożyć w formie do wyboru opisanej w pkt. 10 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28.08.2024r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 2a w Jaworze, w kancelarii ogólnej na II p. osobiście bądź za pośrednictwem poczty, lub kuriera, w zamkniętych kopertach z opisem podanym wyżej.

W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania).

12. Otwarcie ofert i wybór Oferenta

Zamawiający dokona otwarcia ofert najpóźniej następnego dnia po upływie terminu składania ofert. Do czasu otwarcia ofert koperty z ofertami nie zostaną otwarte, a wiadomości z ofertami złożonymi w formie elektronicznej nie zostaną odczytane. Otwarcie ofert odbędzie się w obecności, co najmniej dwóch pracowników Zamawiającego. Wybór Oferenta nastąpi niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert.

13. Oświadczenie Oferenta

Składając ofertę Oferent oświadcza, że wyraża zgodę na udział w postępowaniu oraz, że zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszym ogłoszeniem. Zakłada się, że osoba podpisująca ofertę w imieniu Oferenta jest uprawniona do składania w jego imieniu skutecznych oświadczeń woli, w tym zaciągania zobowiązań. Jeden Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w sprawie przedmiotu zamówienia na zasadach w niej określonych.

14. Odrzucenie oferty

W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Oferenta, który :

- a) złoży ofertę niezgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- b) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- c) złożył ofertę po terminie składania ofert.

15. Przewidywany termin zakończenia postępowania : 29.08.2024r.**16. Informacje dotyczące RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych dalej zwanym „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor. Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązywania umowy na ww. zamówienie.

17. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn.

Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. przy ul. Stanisława Moniuszki 2A w Jaworze w terminie wskazanym przez firmę, ale nie później niż w ciągu 5-ciu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

18. Osoba upoważniona do kontaktu :

Grzegorz Zakrzewski - tel. 511 817 524 email: gzakrzewski@cieplo-jawor.pl

19. Załączniki

- a) załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- b) załącznik nr 2 – wzór umowy
- c) Załącznik nr 3 – opis przedsięwzięcia
- d) Załącznik nr 4 – Wytyczne do projektowania sieci ciepłych
- e) Załącznik nr 5 – tabela regulacyjna
- f) Załącznik nr 6 – oświadczenie wykonawcy

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU


.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)