

„CIEPŁO - JAWOR”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
59-400 JAWOR, ul. Moniuszki 2A
Sąd Rej. dla Wrocławia-Fabrycznej
KRS 0000 189 855
NIP 695-13-96-354 Reg. 380763679
(2)

Jawor, dnia 22.01.2024 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

nr sprawy CJ/2/2024

- Określenie Zamawiającego
CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., ul. Moniuszki 2A, 59-400 Jawor
strona www : www.cieplo-jawor.pl
e-mail : przetargi@cieplo-jawor.pl
tel. 76 870 40 33
- Nazwa przedmiotu zamówienia
Dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 przy ul. Piłsudskiego 14 w Jaworze.
- Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj” jest wykonanie, dostawa jednego dwufunkcyjnego węzła cieplnego i jego montaż w pomieszczeniu kotłowni gazowej w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 zlokalizowanego na działce nr 303 przy ul. Piłsudskiego 14 w Jaworze. Oferta winna uwzględniać następujące warunki :

- węzeł należy wykonać jako scalony (kompaktowy). Na ramie nośnej zabudowane winny być wszystkie urządzenia technologiczne. Węzeł powinien zostać tak zaprojektowany i wykonany, aby możliwe było wprowadzenie wszystkich elementów do istniejącego pomieszczenia (obecnie kotłowni gazowej) przez drzwi wejściowe o wymiarach 0,75 x 1,95 m. Dla funkcji c.w.u. należy dobrać wymiennik lutowany materiałem rodzimym.
- w dostawie należy przewidzieć układ pomiarowy z licznikiem ciepła firmy Kamstrup z modułem radiowym, wodomierz uzupełnienia zładu za pomocą automatycznego zaworu uzupełniania z nadajnikiem impulsów oraz zabudowany w skrzynce sterowniczej licznik energii elektrycznej (zliczający zużycie energii elektrycznej przez urządzenia węzła cieplnego).
- węzeł należy podłączyć do istniejących instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u. w taki sposób, aby możliwa była praca węzła przy wyłączonym kotle gazowym i wyłączonym zbiorniku (zasobniku) c.w.u., jak również, aby możliwa była praca kotła gazowego i zbiornika (zasobnika) c.w.u. przy wyłączonym węźle cieplnym. Przed przygotowaniem i złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna w celu zapoznania się z warunkami transportu i montażu węzła w pomieszczeniu istniejącej kotłowni.
- cena ofertowa winna zawierać dostawę węzła loco Jawor wraz z montażem w pomieszczeniu węzła.
- minimalny wymagany okres gwarancji : 24 miesiące.
- przed wykonaniem i dostarczeniem węzła należy uzgodnić jego projekt techniczny (dokumentację) z Zamawiającym. Węzeł powinien być zaprojektowany dla następujących wielkości obliczeniowych :

Adres obiektu		ul. Piłsudskiego 14 budynek Przedszkola Publicznego nr 2	j.m.
Parametry obliczeniowe sieci cieplnej:	temperatury:	zima : 120/60 lato : 70/35	°C
	ciśnienie:	1,6	MPa
Ciśnienie statyczne w punkcie wpięcia w sieć (zima):	zasilanie:	650	kPa
	powrót:	310	kPa

Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła:	c.o. (moc zamówiona):	58,00	kW
	c.w.u. (max):	72,00	kW
	c.w.u. (śr):	27,00	kW
	sumaryczna moc zamówiona	130,00	kW

Opory instalacji : przyjąć na podstawie parametrów technicznych obecnie zainstalowanej pompy c.o. (zdjęcie tabliczki znamionowej w załączeniu)

Ciśnienie otwarcia zaworów bezpieczeństwa :

- dla instalacji c.o. - 3 bary
- dla instalacji c.w.u. - 6 bar

g) materiał zastosowany do wykonania instalacji c.o. : stal, c.w.u. i cyrkulacji : tworzywo sztuczne.

h) do węzła winna być dołączona dokumentacja techniczna zawierająca :

a. dla branży sanitarnej – cieplnej :

- schemat technologiczny i zestawienie wszystkich zastosowanych urządzeń, armatury i osprzętu,
- obliczenia uzasadniające dobór podstawowych urządzeń w tym karty doboru wymienników i pomp,
- pełny tok obliczeń doboru zaworów bezpieczeństwa zgodnie z PN, naczynia wzbiorczego,
- karty katalogowe, DTR-ki, karty gwarancyjne, niezbędne certyfikaty (w tym CE) i dopuszczenia,
- protokół próby ciśnieniowej.

b. dla branży elektrycznej i automatyki :

- schemat instalacji elektrycznej i automatyki oraz zestawienie wszystkich zastosowanych urządzeń i osprzętu,
- protokół z pomiaru rezystancji izolacji (w obrębie „kompaktu”).

4. Niezbędne do wykonania prace dla branży sanitarnej-cieplnej obejmują m. in. :

a) połączenie króćców strony pierwotnej „kompaktu” z istniejącym przyłączem cieplnym 2xDn40,

b) połączenie króćców strony wtórnej „kompaktu” z instalacjami wewnętrznymi w pomieszczeniu kotłowni/węzła w następujący sposób :

wyjście z wymiennika c.o. węzła należy wpiąć do rurociągu zasilającego instalację wewnętrzną c.o. pomiędzy zaworami odcinającymi kocioł gazowy od instalacji a zawór odcinający instalację wewnętrzną c.o. od kotła. Natomiast powrót z wymiennika c.o. należy wpiąć do rurociągu powrotnego instalacji wewnętrznej c.o. pomiędzy zaworami odcinającymi kocioł gazowy od instalacji a zawór odcinający instalację wewnętrzną c.o. od kotła.

Wyjście z wymiennika c.w.u. węzła należy wpiąć do rurociągu zasilającego instalację wewnętrzną c.w.u. z pominięciem istniejącego zbiornika (zasobnika) za zaworem odcinającym. Natomiast powrót z wymiennika c.w.u. należy wpiąć do rurociągu powrotnego instalacji c.w.u. (uwaga : instalacja wykonana jest z tworzywa sztucznego) z pominięciem zbiornika (zasobnika).

c) połączenie instalacji cyrkulacji

d) malowanie i izolacja termiczna rurociągów.

e) wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej w zakresie niezbędnym do obioru węzła przez UDT (jeśli to będzie konieczne).

f) dokonanie odbioru węzła cieplnego przez UDT (w przypadku takiej konieczności koszty pierwszego zgłoszenia urządzeń do odbioru przez UDT pokrywa Zamawiający),



g) należy wykonać wszystkie niezbędne próby (w uruchomieniu węzła biorą również udział służby eksploatacyjne Zamawiającego) oraz przeprowadzić 72-godzinny ruch próbny.

5. Niezbędne do wykonania prace dla branży elektrycznej obejmują m. in. :

- a) wykonanie niezbędnych uzgodnień wykonawczych z Dyrektorem Przedszkola Publicznego nr 2 dotyczących podłączenia zasilania węzła do istniejącej rozdzielni elektrycznej, prowadzenia instalacji oraz wykonanie instalacji (w obrębie pomieszczenia węzła ciepłego – kotłowni gazowej) wraz z pomiarami elektrycznymi powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą,
- b) odbiór instalacji wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej,
- c) wytyczne projektowe oraz wykonawcze :
 - wykonanie linii n/t w rurkach zasilającej rozdzielnicę węzła ciepłego,
 - wykonanie połączeń wyrównawczych miejscowych wraz z szyną uziemiającą i podłączeniem do uziemienia zewnętrznego.

6. Wadium : nie jest wymagane.

7. Kryteria wyboru (oceny) oferty :

- cena za węzeł (netto) - 90 %
 - liczona wg poniższego wzoru

$$P_c = (C_{\min}/C_{\text{oferowana}} \times 100) \times 0,9 \text{ [punkty]}$$

gdzie:

- P_c - punkty w kryterium cena (netto),
- C_{\min} - najniższa cena ze wszystkich ważnych ofert,
- $C_{\text{oferowana}}$ - cena (netto) w ofercie ocenianej.

Oferent, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Oferenci odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

- okres udzielonej gwarancji - 10 %

Oferent udziela zamawiającemu gwarancji jakości na okres ≥ 24 miesiące na bezusterkowe działanie oddanego do eksploatacji przedmiotu zamówienia.

- liczona wg poniższego wzoru

$$P_g = (G_{\text{oferowana}}/G_{\max} \times 100) \times 0,1 \text{ [punkty]}$$

- P_g - punkty w kryterium okres udzielonej gwarancji,
- G_{\max} - najdłuższy okres udzielonej gwarancji ze wszystkich ważnych ofert,
- $G_{\text{oferowana}}$ - okres udzielonej gwarancji w ofercie ocenianej.

Oferent, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Oferenci odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy (5 lat)

- Łączna ilość punktów: $P = P_c + P_g$ [punkty]
- Wynik – oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans punktowy ceny i gwarancji, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- rozpoczęcie - po podpisaniu umowy*
- dostawa i montaż węzła ciepłego - do 10.03.2024 r.*
- płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia odbioru i wystawienia faktury* - 30 dni od daty podpisania protokołu



* ewentualne uwagi co do treści zapisów umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy należy zgłaszać Zamawiającemu na etapie toczącego się postępowania przetargowego.

9. Istotne zapisy w umowie

- do umowy zostaną wpisane terminy realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Oferenta
- wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia
- kara umowna za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień opóźnienia określonego w pkt. 8
- warunki płatności : przelew na konto bankowe znajdujące się na białej liście podatników VAT.

10. Warunki udziału w postępowaniu

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć ofertę spełniającą następujące wymogi:

- nazwa i adres siedziby firmy Oferenta, numer telefonu kontaktowego,
- oferta musi być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- do oferty należy dołączyć :
 - karty doboru wymienników ciepła c.o. i c.w.u.,
 - schemat technologiczny węzła,
 - zestawienie podstawowych urządzeń
- do oferty należy dołączyć kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru działalności (KRS lub CEiDG)

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki:

- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności objętych przedmiotem zapytania, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
- akceptują warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu,
- zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć ofertę w terminie podanym w pkt. 12 niniejszego ogłoszenia.

11. Forma składania ofert

Oferty w formie papierowej należy składać w zamkniętych kopertach z opisem : „Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego w pomieszczeniu kotłowni gazowej w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 zlokalizowanego na działce nr 303 przy ul. Piłsudskiego 14 w Jaworze” nr sprawy CJ/2/2024, z dopiskiem nie otwierać przed 09.02.2024 r. godz. 10:00. Oferty składane w formie elektronicznej należy przesyłać wyłącznie na adres dedykowany przetargi@cieplo-jawor.pl wpisując w temacie : „Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego w pomieszczeniu kotłowni gazowej w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 zlokalizowanego na działce nr 303 przy ul. Piłsudskiego 14 w Jaworze” - nr sprawy CJ/2/2024, nie otwierać przed 09.02.2024 r. godz. 10:00. Oferty złożone w formie elektronicznej winny być sporządzone w formie skanu oryginału i muszą koniecznie zawierać podpis osoby składającej ofertę.

12. Termin i miejsce składania ofert :

Ofertę należy złożyć w formie do wyboru opisanej w pkt. 11 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09.02.2024 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 2a w Jaworze, w kancelarii ogólnej na II p. osobiście bądź za pośrednictwem poczty lub kuriera, w zamkniętych kopertach z opisem podanym wyżej.

W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania). Oferta jest wiążąca przez okres 14 dni od daty otwarcia ofert.

13. Otwarcie ofert i wybór Oferenta



Zamawiający dokona otwarcia ofert po upływie terminu składania ofert tj. dnia 09.02.2024 r. o godz. 11:00. Do czasu otwarcia ofert koperty z ofertami nie zostaną otwarte, a wiadomości z ofertami złożonymi w formie elektronicznej nie zostaną odczytane. Otwarcie ofert odbędzie się w obecności, co najmniej dwóch pracowników Zamawiającego. Wybór Oferenta nastąpi niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert.

14. Oświadczenie oferenta

Składając ofertę Oferent oświadcza, że wyraża zgodę na udział w postępowaniu oraz, że zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszym ogłoszeniem. Zakłada się, że osoba podpisująca ofertę w imieniu Oferenta jest uprawniona do składania w jego imieniu skutecznych oświadczeń woli, w tym zaciągania zobowiązań. Jeden Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w sprawie przedmiotu zamówienia na zasadach w niej określonych.

15. Odrzucenie oferty

W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Oferenta, który:

- a) złoży ofertę niezgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- b) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- c) złożył ofertę po terminie składania ofert.

16. Przewidywany termin zakończenia postępowania: **12.02.2024 r.**

17. Informacje dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych dalej zwanym „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor. Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązywania umowy na ww. zamówienie.

18. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. w Jaworze ul. Moniuszki 2A w terminie wskazanym przez firmę, ale nie później niż w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

19. Osoby upoważnione do kontaktu :

Wiesław Sowa - tel. 510 345 184
Grzegorz Zakrzewski - tel. 511 817 524

20. Załączniki

- a) załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- b) załącznik nr 2 – zdjęcia tabliczki znamionowej pompy pracującej w instalacji c.o.

CIEPŁO JAWOR Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

(podpis i pieczęć Zamawiającego)
Tomasz Pamasluk