

UMOWA CJ/ /2023

w dniu 28.11.2023 r. w Jaworze pomiędzy:

CIEPŁO-JAWOR Spółka z o.o. z siedzibą w Jaworze przy ul. Moniuszki 2A, działającą na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000189855, posiadającą REGON 390763879, NIP 695-13-96-354, o kapitale zakładowym 10 650 000,- zł, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez :

1. Tomasz Panasiuk - Prezes Zarządu

a firmą

..... z siedzibą przy, działającą na podstawie, posiadającą REGON NIP, zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

1. -

została zawarta umowa o następującej treści :

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia (numer sprawy CJ/15/2023). Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne :
„Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn40/110 oraz 2xDn 32/110 od miejsca wpięcia do sieci ciepłej preizolowanej 2xDn40 zabudowanej na działce 306/2 przy ul. Wrocławskiej wraz przejściem przez część podziemną garażu budynku wielorodzinnego nr 3 (w technologii tradycyjnej 2xDn32) do pomieszczenia wężła ciepłowniczego przy ul. Wrocławskiej (dz. nr 306/2) w Jaworze - ETAP II
i
„Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn40/110 oraz 2xDn32/110 od miejsca wpięcia do sieci ciepłej preizolowanej 2xDn40 zabudowanej na działce 306/2 przy ul. Wrocławskiej do pomieszczenia wężła ciepłowniczego w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 (obecnie kotłowni gazowej) przy ul. J. Piłsudskiego 14 w Jaworze.
Zakres realizacji prac obejmuje budowę przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych z izolacją STANDARD, z impulsowym systemem sygnalizacji awarii.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentach załączonych do postępowania przetargowego o sygnaturze CJ/15/2023, który zwany jest w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z zakresem robót ujętych w „Projekcie technicznym : Przyłącze ciepłownicze preizolowane do pomieszczenia wężła ciepłego w budynku wielorodzinnym nr 3 przy ul. Wrocławskiej (działka nr 306/2) w Jaworze ETAP 2” i „Projekcie technicznym : Przyłącze ciepłownicze preizolowane do pomieszczenia wężła ciepłego (obecnie kotłowni gazowej) w budynku Przedszkola Publicznego nr 2” i przyjętą ofertą Wykonawcy. Ponadto Wykonawca wykona inne prace nie ujęte w dokumentacji a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (np. odtworzenie tynków i malatury w pomieszczeniu kotłowni gazowej), wynikające z przepisów i sztuki budowlanej.
4. Przedmiotem umowy jest wykonanie przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn40/110 oraz 2xDn 32/110 od miejsca wpięcia do sieci ciepłej preizolowanej 2xDn40 zabudowanej na działce 306/2 przy ul. Wrocławskiej wraz z przejściem przez część podziemną garażu budynku wielorodzinnego nr 3 (w technologii tradycyjnej 2xDn32) do pomieszczenia wężła ciepłowniczego przy ul. Wrocławskiej (dz. nr 306/2) w Jaworze - ETAP II
i

Wykonanie przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn40/110 oraz 2xDn32/110 od miejsca wpięcia do sieci ciepłej preizolowanej 2xDn40 zabudowanej na działce 306/2 przy ul. Wrocławskiej do pomieszczenia węzła ciepłowniczego w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 (obecnie kotłowni gazowej) przy ul. J. Piłsudskiego 14 w Jaworze.

Trasa projektowanych przyłączy przebiega przez działki nr 303 i nr 306/2 Obręb nr 7 Stare Miasto w Jaworze.

Przyłącza należy wykonać o przybliżonej długości liniowej:

- rury preizolowane Dn40 (110) : L= 51,67 mb

- rury preizolowane Dn32 (110) : L= 3,5 mb + 38,80

Łączna ilość projektowanych przyłączy wynosi 2x93,87 mb

5. W zakres niniejszej umowy wchodzi także zgłoszenie wykonanych i naniesionych na mapie przyłączy do zasobu map w Starostwie Powiatowym w Jaworze.
6. Nieodłącznym załącznikiem do umowy jest kosztorys robót budowlanych sporządzony przez Wykonawcę i załączony do formularza ofertowego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia nr CJ/15/2023.

§ 2

1. Przedmiot umowy, zostanie wykonany przez Wykonawcę niezwłocznie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, Prawem Budowlanym i Wytocznymi wykonania i odbioru prac dla systemu rur preizolowanych producenta systemu, z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją na placu budowy przy przestrzeganiu przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska.
2. Wykonawca potwierdza, że zawarł niniejszą umowę na podstawie należycie zbadanych danych dotyczących przedmiotu umowy, a także na podstawie informacji, które Wykonawca mógł uzyskać na podstawie wizji lokalnej na terenie budowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie zapoznał się z wszystkimi danymi i informacjami nie zwalnia go z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność za projekt i ewentualne konsekwencje mogące zaistnieć przy realizacji przedmiotu zamówienia przejmuje Wykonawca, w tym również za prawidłowość zrealizowanego zadania na podstawie dokumentacji.

II. UMOWY Z PODWYKONAWCĄ LUB DALSZYM PODWYKONAWCĄ

§ 3

1. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna spełniać wymagania niniejszej umowy stanowiącej integralną część dokumentacji przetargowej i być zawarta w formie pisemnej.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach kiedy nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu CJ/15/2023 wraz z załącznikami lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Przepisy ust. 2 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy informując o tym Wykonawcę i określając termin na zgłoszenie tych uwag w ciągu 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potraci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy określonej w §11 ust 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.

15. Zamawiający ureguluje zobowiązania wobec Wykonawcy o ile Wykonawca wraz ze składaną fakturą przedstawi Zamawiającemu wiarygodne dokumenty potwierdzające, że zostały uregulowane płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

III. TERMINY WYKONANIA UMOWY I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Przekazanie placu budowy umożliwiający rozpoczęcie robót, nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy, w terminie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

- a/ zakończenie wykonania przyłącza do pomieszczenia węzła w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 (rozumiane jako możliwość podania ciepła do węzła) – do
- b/ zakończenie wykonania przyłącza do pomieszczenia węzła w budynku nr 3 (rozumiane jako możliwość podania ciepła do węzła) – do
- c/ zakończenie całości zadania dla obu przyłączy (prace porządkowe, odtworzeniowe) – do

3. Prace montażowe na przyłączach nie kolidujące z pracą istniejącej sieci ciepłowniczej mogą być realizowane **po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy placu budowy**.

5. Po zakończeniu prac montażowych sieci ciepłej Wykonawca rozpocznie ruch próbny sieci ciepłowniczej. Pozytywny wynik ruchu próbnego kończy prace montażowe i umożliwia rozpoczęcie eksploatacji sieci.

§5

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (odbioru częściowe), polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą przy udziale przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §10 ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół odbioru.

2. Odbiór końcowy związany z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy realizowany jest następująco:

a/ Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru przedmiotu umowy (odbioru końcowego).

b/ termin odbioru końcowego ustalony będzie po zakończeniu odtworzenia terenu, przez które przebiega wykonane przyłącze.

c/ Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego robót.

d/ Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia czynności odbioru końcowego sieci ciepłowniczej, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

e/ odbiór końcowy przedmiotu umowy stanowi podpisanie „**Protokołu końcowego odbioru sieci ciepłowniczej**” przez obie strony niniejszej umowy.

4. Termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest terminem zakończenia realizacji sieci ciepłowniczej i powinien być dokonany przez Wykonawcę nie później niż do dnia określonego § 4 ust. 2 przy czym:

a/ jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór z wynikiem pozytywnym i zostanie podpisany „Protokół końcowego odbioru sieci ciepłowniczej”, uznaje się że przedmiot umowy został zakończony w terminie,

b/ jeżeli w wyniku tego zgłoszenia nie zostanie dokonany odbiór z wynikiem pozytywnym, a odbiór końcowy odbywał się po dniu określonym w §4 ust. 2, Wykonawca zostanie obciążony karami zgodnie z § 18 ust. 1.1 liczonymi od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 2 do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego o ile w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór z wynikiem pozytywnym i zostanie podpisany „Protokół końcowego odbioru sieci ciepłowniczej”.

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy całości materiałów i urządzeń fabrycznie nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży oświadczenie potwierdzające zastosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych.

2. Przejęcie na siebie obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z

2013 r. poz. 492), w okresie od wprowadzenia na budowę do zakończenia realizacji zadania poprzez spisanie protokołu odbioru końcowego, dla zakresu prac wynikających z przedmiotu zamówienia.

3. Na określonym etapie realizacji Wykonawca zobowiązany jest:

a/ wskazać osoby do prac eksploatacyjnych w zakresie montażu i ruchu próbnego dla poszczególnych zadań:

- Kierujący zespołem (posiadane uprawnienia),

- pracownicy (imienna lista z uprawnieniami oraz wykazem uprawnień),

b/ wskazać Koordynatora (zgodnie z art. 208 K.P.) - posiadane uprawnienia (o ile Koordynator jest konieczny ze względu na prace wykonywane w jednej strefie pracy przez kilka zespołów),

b/ złożyć oświadczenie Wykonawcy o upoważnieniu wskazanych pracowników do powyższych prac,

c/ złożyć pisemną **Deklarację o przejęciu obowiązków prowadzącego eksploatację w zakresie montażu i ruchu próbnego** dla: sieci, instalacji i urządzeń zamontowanych w ramach umowy o wykonawstwo, od momentu zakończenia polecenia wykonania prac do momentu przekazania do Ciepłojawor Sp. z o.o. (odbioru),

d/ przekazać Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów,

e/przekazać Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami Ustawy – Prawo budowlane,

f/ poinformować na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie **2 roboczych dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

g/ złożyć oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu odpowiednich uprawnień do sprawowania funkcji Kierownika Budowy,

h/ w przypadku zlecenia sprawowania funkcji Kierownika Budowy Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów zatrudnienia i pełnienia obowiązków przez Kierownika Budowy.

4. Składowanie materiałów i urządzeń na terenie budowy, do czasu ich wbudowania, w sposób zabezpieczony przed zniszczeniem oraz w sposób taki, by zachowały swoją jakość i właściwości. Zamawiający nie odpowiada za materiały Wykonawcy składowane na terenie budowy.

5. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami zewnętrznymi wynikającymi z uzyskanych zgód i pozwoleń, wymagań właścicieli nieruchomości, decyzjami administracyjnymi, w zakresie odtworzeń nawierzchni, warunkami Ochrony Środowiska, itp.

6. Wycinka drzew krzewów, przesadzenie drzew i krzewów, odtworzenie zieleni, odtworzenie nawierzchni, obsługa geodezyjna, utylizacja odpadów, zabezpieczenie terenu.

7. Pozyskanie wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, dopuszczeń lub odbiorów, jeżeli okaże się, że do wykonania zadania są niezbędne, na swój koszt bez dodatkowej zapłaty. Dokumenty te i protokoły odbiorów należy dostarczyć Zamawiającemu.

8. Materiały wymagające utylizacji Wykonawca ma zagospodarować, usunąć, utylizować we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół utylizacji odpadów lub przekazania do utylizacji jednostce uprawnionej do takiej działalności.

10. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji zadania z zachowaniem szczegółowych ustaleń z właścicielami posesji, po których przebiega sieć ciepłownicza.

11. Zawiadomienie Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Przedstawiciela Zamawiającego (**nie mniej niż 3 dni**) i dokonania ich protokółarnego odbioru.

12. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

13. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze i powstałych w okresie obowiązywania gwarancji.

14. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 PLN w okresie trwania umowy.

15. W razie nie wykonania obowiązku wynikającego z ust. 14 Zamawiający jest upoważniony do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

16. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o zaistniałym wypadku swojego pracownika w nieprzekraczalnym terminie 12 godzin.

§7

Wykonawca odpowiada za:

1. Prawidłowe wykonanie całej umowy objętej przedmiotem zamówienia, w tym także tej części, która powierzona została przez niego do realizacji przez Podwykonawcę oraz odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechanie.
2. Bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ewentualne opłaty i kary w tym zakresie ponosi Wykonawca.
3. Wszelkiego rodzaju zniszczenia i szkody powstałe z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wyniku działań Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego oraz wypłatę odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich.
4. Wykonanie niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w uzgodnieniu z właścicielami posesji, po których przebiega trasa sieci.
5. Przeszkolenie osób wykonujących zamówienie ze strony Wykonawcy w zakresie BHP oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy, technicznego bezpieczeństwa pracy i zagrożeniach mogących wystąpić na placu budowy, jak również w zakresie aspektów środowiskowych przy realizacji zadania.
6. Ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków i inne szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami przy realizacji przedmiotu umowy, wobec osób trzecich.

§8

Wykonawca oświadcza, że:

1. Ubezpieczy teren budowy i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem niniejszego zamówienia. Ubezpieczenie o którym mowa w niniejszym ustępie powinno wejść w życie najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac nad realizacją przedmiotowej umowy przez Wykonawcę.
2. Użyte przez niego materiały wolne będą od jakichkolwiek wad prawnych, a ich produkcja i rozpowszechnianie nie narusza prawem chronionych dóbr osób trzecich, wynikających w szczególności z patentów, znaków towarowych, wzorów przemysłowych, praw autorskich.
3. Będzie stosował się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz przedłoży Zamawiającemu na jego pisemne żądanie w każdym czasie trwania umowy, wszelkie dokumenty, materiały i informacje potrzebne mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
4. Posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
5. Ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
6. Dostarczy Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji geodezyjnej (pomiar powykonawczy przyłączy), 1 egz. dokumentacji dotyczącej badania zagęszczenia gruntu po wykonaniu zasypki wykopu we wskazanych przez Zamawiającego miejscach, jak również (o ile jest wymagane) 1 egz. uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

V. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
2. Przekazanie Wykonawcy po 1 egz. dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi zgodami właścicieli działek przez które przechodzi trasa przyłączy .

3. Dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót na zasadach określonych w § 5.
5. Terminową płatność faktur za realizację niniejszego zadania.

§10

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli i sprawującym nadzór inwestorski jest:

Grzegorz Zakrzewski - Specjalista ds. Inwestycji i Nowych Przyłączeń email: gzakrzewski@cieplo-jawor.pl
telefon: 511 817 524

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy, pełniącym rolę Kierownika Budowy i posiadającym uprawnienia budowlane jest :
e-mail:
telefon:

3. Kierownik Budowy działa zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2351, z 2022r. poz. 88), w szczególności w zakresie praw i obowiązków wynikających z pełnionej funkcji (art. 22 i 23 ustawy „Prawo budowlane”).
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania na piśmie w przypadku wszelkich zmian danych określonych w ust. 1 i 2. Zmiana danych określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany treści umowy.

VI. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonego w umowie ustala się na kwotę ryczałtową ustaloną na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w wysokości **netto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, t.j. koszty materiałów i urządzeń oraz koszty realizacji robót i obowiązków Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie zgodnie z terminem płatności wskazanym na fakturze, jednak nie wcześniej niż w dniu 15.01.2024 r. (dla faktury wystawionej za wykonanie przyłącza do budynku Przedszkola Publicznego nr 2 i dnia 20.02.2024 r. (dla faktury wystawionej za wykonanie przyłącza do budynku nr 3).
4. Ustalona cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
5. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe przedmiotu umowy oświadcza, że na etapie przygotowania oferty uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Ustala się następujący sposób finansowania zadania:
- fakturami końcowymi po odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego.
7. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie należny podatek VAT.
8. Złożenie faktury przez Wykonawcę może nastąpić po przekazaniu protokołu odbioru końcowego dla zadania inwestycyjnego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Kierownika Budowy.

§ 12

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową, chyba, że konieczność ich wykonania wynika z nienależytego działania lub zaniechania Wykonawcy.
2. Jeżeli wartość robót dodatkowych przekroczy 5% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca wykona je za odrębnym wynagrodzeniem, chyba, że konieczność ich wykonania wynika z nienależytego działania lub zaniechania Wykonawcy.

3. Wykonanie robót dodatkowych przez Wykonawcę oraz podwyższenie należnego mu wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie zmiany do umowy w formie pisemnego Aneksu.
 4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość:
 - a/ wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b/ ograniczenia zakresu rzeczowego realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonanie robót zamiennych jak również ograniczenie robót (zaniechanie) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie powoduje zmiany ceny ryczałtowej dla niniejszego zadania.

VII. PŁATNOŚCI

§ 13

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z niniejszej umowy nie wcześniej niż dnia 15.01.2024 r. (za wykonanie przyłącza do Przedszkola Publicznego nr 2) i nie wcześniej niż dnia 20.02.2024 r. (za wykonanie przyłącza do budynku nr 3)
2. Formą zapłaty wynagrodzenia będzie przelew należności z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Należności te będą regulowane poprzez rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się na białej liście podatników publikowanej przez Ministerstwo Finansów a wskazane na fakturze VAT.
3. Termin płatności za złożoną fakturę wynosi 30 dni, liczonych od dnia jej przekazania Zamawiającemu, wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi wykonanie robót. Za 30-sty dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku udziału przy realizacji zadania podwykonawców, dalszych podwykonawców, zapłata należności Wykonawcy nastąpi 35 dni od złożenia faktury wraz z dokumentami o których mowa w §6 ust 15 niniejszej umowy. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. W tym przypadku okres płatności faktury rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP
7. Za ewentualną nieterminową realizację faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe określone w art. 481 §2 K.C.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

VIII. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi wynosi 24 miesiące na wykonane prace ziemne i odtworzeniowe, 62 miesiące na wykonane prace instalacyjno-montażowe oraz 24 miesiące na zasadzoną w ramach odtworzenia gruntu roślinność, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wszystkie wady i usterki przedmiotu umowy zgłoszone pisemnie przez Zamawiającego:
 - a/ w terminie 5 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia, jeżeli wada (usterka) nie powoduje przerwy w dostawie ciepła do odbiorców lub ubytków czynnika grzewczego. W przypadku nie usunięcia wad (usterek) w terminie 5 dni lub w terminie późniejszym wskazanym przez Zamawiającego od powiadomienia, Zamawiający może zlecić naprawę stronie trzeciej, bez utraty

gwarancji i rękojmi na wykonane zadanie.

Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem przez stronę trzecią wad (usterek), lub Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

b/ w przypadku awarii, która powoduje przerwę w dostawie ciepła do odbiorców lub ubytki czynnika grzewczego, lub stanowi zagrożenie dla otoczenia Zamawiający zastrzega, po powiadomieniu Wykonawcy, prawo do bezwłocznego zlecenia usunięcia awarii stronie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, bez utraty gwarancji i rękojmi na wykonane zadanie.

W przypadku awarii która zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie on obciążony wszystkimi kosztami spowodowanymi wystąpieniem awarii oraz związanymi z jej usunięciem na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Zamawiającego, bazującego na kosztach rzeczywistych oraz aktualnych na dzień awarii stawkach Sekocenbudu lub Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Na naprawione w okresie gwarancji elementy, Wykonawca udzieli gwarancji jak w ust. 1 niniejszego paragrafu, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady, usterki lub awarii.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
6. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad w przedmiocie umowy, winny być zgłoszone Wykonawcy na piśmie.
7. Strony umowy dokonają wspólnie przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy w ostatnim dniu terminu trwania gwarancji. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół, który strony umowy potwierdzą podpisami, a stwierdzone w jego trakcie usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na własny koszt.

IX. ROSZCZENIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu, Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytej staranności wykonania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, która nie została wykonana.
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu jedynie na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 19 ust 2 lit. e/ niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, jeżeli:
 - a/ nastąpiła zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, ani Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c/ Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy bądź nie wywiązuje się z niej pomimo trzech pisemnych wezwań Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie nie zwalnia Wykonawcy z udzielenia gwarancji i odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, strony zobowiązane są sporządzić szczegółowy opis wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni. Wykonawca na tej podstawie wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy.
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy według inwentaryzacji sporządzonej zgodnie z zapisami ust.7

§ 16

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Zamawiającego,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego.

X. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 17

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez jedną ze stron druga strona umowy może żądać kary umownej.

§ 18

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za niedotrzymanie wykonania przedmiotu umowy, przekroczenie terminu określonego w § 4 ust. 2 w wysokości 0,8% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - za niedotrzymanie usunięcia wad na sieci ciepłowniczej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,4% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust.1 umowy,
 - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 2,0% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1,
 - za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1,0% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2,0% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2,0% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1,
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo sprzeciwu wniesionego przez Zamawiającego o którym mowa w § 3 ust. 6 w wysokości 1,0% kwoty ryczałtowej brutto określonej w § 11 ust. 1.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty ryczałtowej brutto, określonej w § 11 ust.1, z zastrzeżeniem, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w

interesie publicznym, ani Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony

2. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych, z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych w sposób wskazany w niniejszym ustępie.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje w całości poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych.

XI. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 19

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Strony dopuszczają zmianę warunków umowy w następujących przypadkach:
 - a/ urzędowej zmiany stawki podatku VAT, powodującej zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy,
 - b/ zmiany terminu płatności,
 - c/ zmiany terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - d/ zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - e/ zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku gdy:
 - prace zostaną wstrzymane przez właściciela działki dla realizowanej sieci lub właściciela pomieszczenia w którym będzie realizowany układ pomiarowo rozliczeniowy, o okres wstrzymania
 - prace zostaną wstrzymane przez organy władzy państwowej lub gminnej lub na podstawie decyzji administracyjnych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - działanie siły wyższej uniemożliwia wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót), o okres spowodowanej przerwy
 - wystąpi niezgodność dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia niemożliwa do przewidzenia na etapie projektowania, o okres uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, o okres uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - f/ wykonania robót zamiennych w zakresie:
 - zamiany trasy sieci jeżeli: wystąpi niezgodność stanu faktycznego z dokumentacją projektową uniemożliwiająca realizację zadania wg tej dokumentacji, lub w wyniku decyzji administracyjnych uniemożliwiających budowę sieci zgodnie z dokumentacją, lub w wyniku odmowy udostępnienia terenu przez jego właściciela mimo uprzednio wyrażonej zgody lub ze względu na ochronę zasobów przyrody czego nie można było przewidzieć na etapie projektowania i wszczęcia postępowania
 - zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych do zaprojektowanych lub materiałów i urządzeń równoważnych złożonych w ofercie, w przypadku gdy zmiana ta wynika bezpośrednio z przyczyn obiektywnych tj. zaprojektowane lub zaferowane materiały lub urządzenia nie są już

- produkowane, wprowadzono na rynek materiały i urządzenia nowszej generacji przewyższające parametrami materiały i urządzenia zaprojektowane lub zaoferowane, wystąpiła niezgodność stanu faktycznego z dokumentacją projektową uniemożliwiająca z przyczyn technicznych zastosowanie materiałów i urządzeń zaprojektowanych lub zaoferowanych czego nie można było przewidzieć na etapie projektowania i wyborze oferty.
- zmiany technologii wykonywania robót wynikających z powyższych zmian lub zapewnienia bezpieczeństwa pracy na budowie.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca poinformuje pisemnie drugą stronę w terminie 7 dni. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
 4. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem unieważnienia istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian, o których mowa w ust. 2.

XII.POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron umowy wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 21

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony umowy rozstrzygać będą polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Integralnymi składnikami umowy są: oferta Wykonawcy z dnia, kosztorys robót budowlanych Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do formularza ofertowego oraz ogłoszenie zapytanie ofertowe (nr sprawy CJ/15/2023) Zamawiającego.

§ 23

Informacje dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych dalej zwanym „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor. Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązywania umowy na ww. zamówienie.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....