

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**Przedmiotem zamówienia jest świadczenie „Remont łazienek w obiekcie kotłowni,
Kody CPV: 45215140-0 oraz 45453000-7**

Pomieszczenia przeznaczone do remontu to łazienka +WC o powierzchni 13,80m² i wysokości 2,44m
Pomieszczenia znajdują się na pierwszym piętrze budynku kotłowni.

1. Remont łazienki + WC :

Rozbiórki, demontaże:

Demontaż miski ustępowej 1kpl.

Demontaż grzejnika płytowego 1 szt.

Demontaż grzejnika rurowego 1 szt.

Demontaż umywalek 3szt.

Demontaż baterii umywalkowych 3 szt.

Demontaż baterii prysznicowych 2 kpl.

Demontaż drzwi z ościeżnicą 2 kpl.

Odbicie płytek ze ścian – 36,12 m²

Odbicie płytek z posadzki- 13,80 m²

Rozebranie cokolika wys. 7 cm 4,38 m

Rozebranie obudowy z płyt g-k 4,29 m²

Rozebranie ścian działowych gr. 12 cm -12,85m²

Skucie wylewki betonowej gr.5 cm – 13,8 m²

Wyniesienie, wywóz i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

Wykonanie podkładu pod posadzkę 30mm -13,8m²

Wykonanie hydroizolacji posadzek i ścian 26,08 m²

Wykonanie posadzki typu gres -13,8 m²

Wykonanie cokolika z płytek -8mb

Ułożenie płytek na ścianach z wyrównaniem powierzchni -12,22m²

Wykonanie zabudowy wc typu podwieszanego na stelażu -1szt.

Naprawa i malowanie ścian

Sufit podwieszany typu thermatex

Hydraulika:

Wc montowane na stelażu Geberit

Umywalki -3 kpl.

Baterie umywalkowe -3kpl.

Grzejnik 2,4 kW z zaworem termostatycznym

Montaż powyższych pozycji z podejściem

Lustra 100x40 cm -3 kpl

Elektryczne:

Wymiana przewodów elektrycznych na nowe miedziane , światło 1,5 mm², gniazda 2,5 mm²

Montaż lamp 2 szt.

Montaż wentylatorów 2szt.

Zabudowa kabin z płyt HPL – 15,12 m2(powierzchni ścian)

Blat z płyty HPL pod umywalkami mocowany do ściany

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Realizacji wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz wyznaczonego pracownika przez Zamawiającego oraz zgodnie wytycznymi niniejszej SIWZ a także jej pozostałymi załącznikami.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględni:
 - 1) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
 - 2) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - 3) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności ciągów komunikacyjnych, dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.
3. Warunki rękojmi i gwarancji:
 - 1) Na wykonany cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi minimum **36 miesięcy**.
 - 2) Termin gwarancji liczony będzie od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
 - 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.

Kontrola wykonywania usług.

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywanych czynności bez ograniczeń w każdym czasie.

Termin i warunki wykonania zamówienia.

1. Wymagany termin wykonania zamówienia – **do 23.12.2013r.**
2. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie wykonywania usług nastąpi w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach zmiany stosowanych materiałów na inne.