

**„CIEPŁO - JAWOR”**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
59-400 JAWOR, ul. Moniuszki 2a  
Sąd Rej. dla Wroclawia i Fabrycznej  
KRS 0000 189 855  
NIP 695-13-96-354 Reg. 390763879  
(2)

Jawor, dnia 21.11.2023r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU nr sprawy CJ/15/2023

### 1. Określenie Zamawiającego

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor  
strona www : [www.cieplo-jawor.pl](http://www.cieplo-jawor.pl)  
e-mail : [przetargi@cieplo-jawor.pl](mailto:przetargi@cieplo-jawor.pl)  
tel. 76 870 40 33

### 2. Nazwa przedmiotu zamówienia

Budowa przyłącza cieplnego preizolowanego 2xDn40/110 oraz 2xDn 32/110 od miejsca wpięcia do sieci cieplnej preizolowanej 2xDn40 zabudowanej na działce 306/2 przy ul. Wrocławskiej wraz przejściem przez część podziemną garażu budynku wielorodzinnego mieszkalnego nr 3 (w technologii tradycyjnej 2xDn32) do pomieszczenia węzła ciepłowniczego przy ul. Wrocławskiej (dz. nr 306/2) w Jaworze - ETAP II  
i  
Budowa przyłącza cieplnego preizolowanego 2xDn40/110 oraz 2xDn32/110 od miejsca wpięcia do sieci cieplnej preizolowanej 2xDn40 zabudowanej na działce 306/2 przy ul. Wrocławskiej do pomieszczenia węzła ciepłowniczego w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 (obecnie kotłowni gazowej) przy ul. J. Piłsudskiego 14 w Jaworze.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przyłącze ciepłownicze w technologii rur preizolowanych z izolacją STANDARD z impulsowym systemem sygnalizacji awarii o średnicy 2xDn40/110 oraz 2xDn 32/110 wraz z przejściem przez część podziemną garażu budynku wielorodzinnego nr 3 do pomieszczenia węzła ciepłowniczego.  
Zakres inwestycji obejmuje budowę przyłączy ciepłowniczych :  
- 2xDn40/110 (48.3x2.6/110x3.0) oraz 2xDn32/110 (42.4x2.6/110x3.0) od miejsca wpięcia do sieci cieplnej preizolowanej 2xDn40 zabudowanej na działce 306/2 w Jaworze przy ul. Wrocławskiej do pomieszczenia węzła ciepłowniczego zlokalizowanego w piwnicy budynku wielorodzinnego nr 3 przy ul. Wrocławskiej w Jaworze, działka nr 306/2, Obręb nr 7 Stare Miasto.  
- 2xDn32/110 (42,4x2,6/110x3.0) od miejsca wpięcia do sieci cieplnej preizolowanej 2xDn40 zabudowanej na działce 306/2 w Jaworze przy ul. Wrocławskiej do pomieszczenia węzła ciepłowniczego w piwnicy budynku Przedszkola Publicznego nr 2 przy ul. J. Piłsudskiego 14 w Jaworze.  
Trasa projektowanych przyłączy przebiega przez działki nr 306/2 i 303 Obręb nr 7 Stare Miasto w Jaworze.  
Długość liniowa projektowanych przyłączy ciepłowniczych wynosi:  
- rury preizolowane Dn40 (110) : **L= 51,67 mb**  
- rury preizolowane Dn32 (110) : **L= 3,5 mb + 38,80 mb**  
**Łączna ilość projektowanych przyłączy wynosi 2x93,87 mb**

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia zawiera część opisowa zawarta w dokumentacji projektowej przyłączy (do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

### 4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :

rozpoczęcie	-	po podpisaniu umowy*
zakończenie wykonania przyłącza do budynku Przedszkola Publicznego nr 2 (rozumiane jako możliwość podania ciepła do węzła)	-	do 15.12.2023 r.*
zakończenie wykonania przyłącza do budynku mieszkalnego nr 3 (rozumiane jako możliwość podania ciepła do węzła)	-	do 15.01.2024 r.*
zakończenie całości zadania (prace porządkowe, odtworzeniowe)	-	do 15.01.2024 r.*
płatność za wykonanie przyłącza do budynku Przedszkola Publicznego nr 2	-	do 15.01.2024 r.*
płatność za wykonanie przyłącza do budynku mieszkalnego nr 3	-	do 15.02.2024 r.*

\*ewentualne uwagi co do treści zapisów umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy należy zgłaszać Zamawiającemu na etapie toczącego się postępowania przetargowego

5. Istotne zapisy, które będą zawarte w umowie oraz informacje dla Oferentów :

- do umowy zostaną wpisane terminy realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Oferenta
- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi wynosi 24 miesiące na wykonane prace ziemne i odtworzeniowe, 62 miesiące na wykonane prace instalacyjno-montażowe oraz 24 miesiące na zasadzoną w ramach odtworzenia gruntu roślinność, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
- kara umowna za niedotrzymanie wykonania przedmiotu umowy, przekroczenie terminu określonego w pkt. 4 w wysokości 0,8% kwoty ryczałtowej brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Oferenta
- warunki płatności : przelew na konto bankowe znajdujące się na białej liście podatników VAT
- termin płatności za złożoną Zamawiającemu fakturę na wykonanie przyłącza do budynku Przedszkola Publicznego nr 2 wynosi ..... dni liczonych od dnia jej przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi wykonanie robót
- termin płatności za złożoną Zamawiającemu fakturę na wykonanie przyłącza do pomieszczenia węzła ciepłowniczego w budynku przy ul. Wrocławskiej (dz. nr 306/2) - ETAP II wynosi ..... dni liczonych od dnia jej przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi wykonanie robót
- lista właścicieli działek wraz z numerami kontaktowymi zostanie udostępniona Oferentowi, który wygra przetarg
- część opisowa wraz z załącznikami (pkt. 17) ma charakter pogładowy

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz tryb składania ofert

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć ofertę w terminie podanym w pkt. 9 spełniającą następujące wymogi :

- a) nazwa i adres siedziby firmy Oferenta, numer telefonu kontaktowego,
- b) podanie oferowanej ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji (wykonania), okresu gwarancji, terminu ważności oferty,
- c) do oferty należy dołączyć kopię aktualny wypisu z właściwego rejestru działalności (KRS lub CEiDG) oraz kopię dokumentu nadania numeru NIP i Regon,
- d) oferta musi być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, do **formularza należy załączyć kosztorysy (dla przyłącza do budynku Przedszkola i budynku nr 3) prac wykonany przez Oferenta,**
- e) Oferent powinien złożyć oprócz oferty również załączniki nr 2 - 4, zgodnie z pkt.17

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki :

- a) nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
- b) akceptują warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu.

7. Kryteria wyboru (oceny) oferty :

Kryterium oceny ofert jest cena (suma za oba przyłącza) za przedmiot zamówienia. Komisja przetargowa po zapoznaniu się z ofertami i sprawdzeniu ich pod względem formalnym wybierze ofertę na podstawie poniższego kryterium :

- cena - 100 %
  - liczona wg poniższego wzoru

$$P_c = (C_{\min}/C_{\text{oferowana}} \times 100) \text{ [punkty]}$$

gdzie:

- $P_c$  - punkty w kryterium cena,
- $C_{\min}$  - najniższa cena ze wszystkich ważnych ofert,
- $C_{\text{oferowana}}$  - cena w ofercie ocenianej.

- Wynik – oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans punktowy ceny i czasu realizacji, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

W ocenie ofert biorą udział wyłącznie oferty złożone w terminie, o którym mowa w pkt. 9 i nie zawierające błędów.

#### 8. Forma składania ofert

Oferty w formie papierowej należy składać w zamkniętych kopertach z opisem :

„Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn40/110 oraz 2xDn32/110 na działce 306/2 do pomieszczenia węzła ciepłowniczego przy ul. Wrocławskiej w Jaworze - ETAP II”

i

„Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn40/110 oraz 2xDn32/110 na działce 306/2 do pomieszczenia węzła ciepłowniczego w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 przy ul. J. Piłsudskiego 14 w Jaworze” – nr sprawy CJ/15/2023, z dopiskiem nie otwierać przed 28.11.2023 r. godz. 09:00. Oferty składane w formie elektronicznej należy przesłać wyłącznie na adres dedykowany [przetargi@cieplo-jawor.pl](mailto:przetargi@cieplo-jawor.pl) wpisując w temacie :

„Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn40/110 oraz 2xDn32/110 na działce 306/2 do pomieszczenia węzła ciepłowniczego przy ul. Wrocławskiej w Jaworze - ETAP II”

i

„Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn40/110 oraz 2xDn32/110 na działce 306/2 do pomieszczenia węzła ciepłowniczego w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 przy ul. J. Piłsudskiego 14 w Jaworze” – nr sprawy CJ/15/2023, z dopiskiem nie otwierać przed 28.11.2023 r. godz. 09:00.

Oferty złożone w formie elektronicznej winny być sporządzone w formie skanu oryginału i muszą koniecznie zawierać podpis osoby składającej ofertę.

#### 9. Termin i miejsce składania ofert :

Ofertę należy złożyć w formie do wyboru opisanej w pkt. 8 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28.11.2023r. do godz. 09:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 2a w Jaworze, w kancelarii ogólnej na II p. osobiście bądź za pośrednictwem poczty lub kuriera w zamkniętych kopertach z opisem podanym wyżej.

W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania).

#### 10. Otwarcie ofert i wybór Oferenta

Zamawiający dokona otwarcia ofert najpóźniej następnego dnia po upływie terminu składania ofert. Do czasu otwarcia ofert koperty z ofertami nie zostaną otwarte, a wiadomości z ofertami złożonymi w formie elektronicznej nie zostaną odczytane. Otwarcie ofert odbędzie się w obecności, co najmniej dwóch pracowników Zamawiającego. Wybór Oferenta nastąpi niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert.

#### 11. Oświadczenie Oferenta

Składając ofertę Oferent oświadcza, że wyraża zgodę na udział w postępowaniu oraz, że zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszym ogłoszeniem. Zakłada się, że osoba podpisująca ofertę w imieniu Oferenta jest uprawniona do składania w jego imieniu skutecznych oświadczeń woli, w tym zaciągania zobowiązań. Jeden Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w sprawie przedmiotu zamówienia na zasadach w niej określonych.

#### 12. Odrzucenie oferty

W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Oferenta, który :

- a) złoży ofertę niezgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- b) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- c) złożył ofertę po terminie składania ofert.

13. Przewidywany termin zakończenia postępowania : **29.11.2023 r.**

#### 14. Informacje dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych dalej zwanym „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor. Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązywania umowy na ww. zamówienie.

#### 15. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. przy ul. Stanisława Moniuszki 2A w Jaworze w terminie wskazanym przez firmę, ale nie później niż w ciągu 5-ciu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

#### 16. Osoby upoważnione do kontaktu :

Justyna Alaba - tel. 506 655 008  
Grzegorz Zakrzewski - tel. 511 817 524

#### 17. Załączniki

- a) załącznik nr 1 – formularz ofertowy
  - b) załącznik nr 2 - formularz Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
  - c) załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
  - d) załącznik nr 3a – przynależność do grupy kapitałowej
  - e) załącznik nr 3b – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia: ustawa „sankcyjna”
  - f) załącznik nr 4 – wykaz osób
  - g) załącznik nr 5 – wzór umowy
- mapa do celów projektowych dz. nr 306/2, dz. nr 303
  - mapa z przebiegiem trasy przyłącza do budynku nr 3 i budynku Przedszkola nr 2
  - profil przyłącza budynek nr 3, budynek Przedszkola nr 2
  - schemat montażowy budynek nr 3, schemat montażowy budynek Przedszkola nr 2

**CIEPŁO JAWOR Sp. z o.o.**  
**PREZES ZARZĄDU**  
  
(podpis i pieczęć Zamawiającego)  
**Tomasz Pański**