

163. Pytanie

Cyt. „Projekt wykonawczy w zakresie sanitarnym powinien zawierać:

- a) zewnętrzną instalację gazową,
- b) wykonanie sieci gazowej”

Proszę o potwierdzenie, czy przedmiotem zamówienia jest również projekt sieci gazowej (zgodnie z warunkami 1600 m). W Projekcie Budowlanym jest narysowana tylko instalacja zewnętrzna gazu do granicy działki.

Z naszych doświadczeń wynika, że projektami sieci, przyłącza oraz stacji gazowej zajmuje się PSG.

Odpowiedź

Odpowiedź w pytaniu 48.

Zgodnie z zapisem w §3 ust. 1 umowy o przyłączenie do sieci gazowej z PSG sp. z o.o. cyt.”. *Granice własności między siecią gazową PSG a instalacją gazową Podmiotu stanowi zasuba lokalizacja: za stacją gazową na terenie posesji. Oznacza to, że koszty przyłączenia po stronie PSG sp. z o.o. ponosi Zamawiający, koszty przyłączenia od zasuby do Instalacji kogeneracyjnej ponosi Wykonawca. Projekt sieci gazowej (zgodnie z warunkami 1600 m) jest po stronie PSG Sp. z o.o.*

164. Pytanie

§2 ust.9: przez wydłużenie terminu na ponowne przedstawienie dokumentacji projektowej do zatwierdzenia na termin „w terminie kolejnych 7 dni, chyba że naniesienie zmian wymaga dłuższego terminu. Wówczas wykonawca zwróci się do zamawiającego o wydłużenie terminu o czas potrzebny do naniesienia zmian”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany §2 ust.9 i nadaje nowe brzmienie :

„9. Jeśli w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni, chyba że naniesienie zmian wymaga dłuższego terminu. Wówczas wykonawca zwróci się do zamawiającego o wydłużenie terminu o czas potrzebny do naniesienia zmian. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.”

165. Pytanie

§2 ust.10: przez dodanie: „w każdym przypadku zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności informacji udostępnionych w związku z realizacją umowy, zwłaszcza informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy.”

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany §2 ust.10 i nadaje nowe brzmienie :

„10. Dokumentacja stanowiąca tajemnicę handlową Wykonawcy oraz dokumentacja zawierająca szczegóły konstrukcyjne urządzeń nie będą przedkładane do sprawdzenia pod warunkiem, że pozostała dokumentacja dostatecznie jasno określa sposób działania, istotę konstrukcji urządzenia, sposób montażu i demontażu, normalnej eksploatacji, przeglądów i naprawy. W takim przypadku Wykonawca ma poinformować Zamawiającego o zakresie dokumentacji nie przedłożonej do przejrzania oraz uzasadnić Zamawiającemu brak przedłożenia. W każdym przypadku zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności informacji udostępnionych w związku z realizacją umowy, zwłaszcza informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy”

166. Pytanie

§3 ust.1: przez zmianę części zdania we fragmencie „od dnia zawarcia umowy” na „od dnia przekazania terenu budowy”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

167. Pytanie

§3 ust.2: przez dodanie: niestawienie się zamawiającego na odbiór może skutkować dokonaniem odbioru przez jednostronne podpisanie protokołu odbioru przez wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

168. Pytanie

§3 ust.8:przez usunięcie omyłki literowej: „pkt.7 ust.3 i 7 ust.4” zmienić na „ust.7 pkt3 i ust.7 pkt4”

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w §3 ust.8 projektu umowy nadając mu nowe brzmienie”
„8.Zamawiający nie odmówi uzgodnienia Harmonogramu Realizacji bez uzasadnionych powodów. W szczególności, Zamawiający jest uprawniony do odmowy uzgodnienia Harmonogramu Realizacji, jeżeli projekt tego Harmonogramu nie będzie odpowiadał wymogom opisanym w ust.7pkt. 3 i ust.7 pkt. 4.”

169. Pytanie

§3 ust.9:przez usunięcie omyłki literowej: „pkt.7 ust.3 i 7 ust.4 zapisów w ust.3 i 4” zmienić na „ust.7 pkt 3 i ust.7 pkt 4. Zapisów w pkt.3 i 4” i przez dodanie „po zatwierdzeniu przez wykonawcę w terminie 7 dni od przedstawienia”

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w §3 ust.9 projektu umowy nadając mu nowe brzmienie”

„9. W przypadku nieprzedstawienia Harmonogramu Realizacji przez Wykonawcę albo nieuzgodnienia przez Strony Harmonogramu w terminie wskazanym w ust. 3 Harmonogram ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów w ust.7 pkt. 3 i ust.7 pkt. 4 i tak sporządzony Harmonogram Realizacji będzie wiążący dla Stron.”

170. Pytanie

§4 ust.3: przez zniesienie obowiązku stosowania się przez wykonawcę do wytycznych i zmianę na: "Strony zobowiązują się do współpracy w trakcie realizacji robót. Wykonawca nie ma obowiązku stosowania się do wytycznych zamawiającego. Wszelkie wady w wykonanych pracach będą weryfikowane w momencie odbioru częściowego lub końcowego."

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

171. Pytanie

§6 ust.1 pkt 3): przez zmianę na: dokonywanie odbiorów bezusterkowych, jak i usterkowych z wymienieniem wad

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

172. Pytanie

§6 ust.1 pkt 4): zmianę słów „przez personel wykonawcy” na „przez personel zamawiającego”

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje w §6 ust.1 pkt 4 projektu Umowy zmiany słów „przez personel wykonawcy” na „przez personel Zamawiającego”.

173. Pytanie

§6 ust.1 pkt 9): przez usunięcie słów: „pod warunkiem prawidłowego zrealizowania robót przez wykonawcę”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

174. Pytanie

§6 ust.2: przez usunięcie słów: „Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia w przypadku niewłaściwego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i innych czynności wykonanych w celu realizacji Instalacji kogeneracyjnej, jak również koniecznych Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z możliwych zmian stawek podatków publicznie znanych na dzień zawarcia Umowy, z wyłączeniem podatku VAT, opłat celnych i innych zobowiązań o charakterze publicznoprawnym obciążających Wykonawcę”.

Odpowiedź

Pytanie dotyczy § 7 ust.2 , a nie §6 ust.2. Zamawiający pozostawia bez zmian zapis w § 7 ust.2

175. Pytanie

§8 ust.3: przez usunięcie słów: „Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy z jakiegokolwiek przyczyny, od chwili przejęcia Terenu Budowy do chwili podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez Strony” i zastąpienie ich słowami Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy z winy wykonawcy od chwili przejęcia terenu budowy do chwili podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez Strony do wysokości szkody rzeczywistej bez utraconych korzyści”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

176. Pytanie

§8 ust.4: przez usunięcie słów: "wykonawca ponosi koszty" i zastąpienie ich słowami: "zamawiający ponosi koszty".

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

177. Pytanie

§8 ust.5: przez zastąpienie słów: "za uzgodnioną odpłatnością ryczałtową" słowami "bezpłatnie na potrzeby realizacji umowy".

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

178. Pytanie

§8 ust.9: przez zastąpienie słów: „ponosi Wykonawca” słowami „w razie ich prawidłowego składowania przez wykonawcę zgodnie z umową ponosi zamawiający”.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

179. Pytanie

§8 ust.10: przez zastąpienie słów: "do dnia podpisania protokołu przejęcia do eksploatacji" słowami: "w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu przejęcia do eksploatacji".

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

180. Pytanie

§10 ust.2: przez zmianę terminu na termin 3 dni od dnia wstrzymania.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany §10 ust.2 Projektu umowy , który otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, w terminie 3 dni od dnia wstrzymania.”

181. Pytanie

§11 ust.1: przez zastąpienie słów: "w każdej dowolnej fazie jej trwania" słowami: "w terminie uzgodnionym z wykonawcą".

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

182. Pytanie

§11 ust.2: przez zniesienie i usunięcie słów: „Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia dowolnej części (zespołu) dostawy lub roboty, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Fakt stwierdzenia niezgodności zostanie potwierdzony zapisem Zamawiającego. Wszelkie roboty odrzucone przez Zamawiającego muszą być zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do opóźnień Harmonogramu Realizacji umowy ani żądania dodatkowego wynagrodzenia.”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

183. Pytanie

§11 ust.4: przez usunięcie słów: "wstrzymania robót i".

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w §11 ust.4 Projektu umowy, nadając nowe brzmienie:

„4. W przypadku stwierdzenia drobnych wad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu propozycji usunięcia tych wad w terminie 3 dni roboczych.”

184. Pytanie

§11 ust.4: przez usunięcie słów: "rozpoczęciem prac".

Odpowiedź

W §11 ust.4 brak powyższych zapisów

185. Pytanie

§16 ust.1: przez dodanie po słowie "bezusterkowego" słów: "lub usterkowego z wymienieniem wad".

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

186. Pytanie

§19 ust.4: przez dodanie słów: "w razie niestawienia się drugiej strony na odbiór wykonawca ma prawo podpisania jednostronnego protokołu odbioru robót".

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

187. Pytanie

§19 ust.8: przez zastąpienie słów: "odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków" słowami: "jest obowiązany do podpisania usterkowego protokołu odbioru z wymienieniem wad, które wykonawca powinien usunąć".

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

188. Pytanie

§20 ust.2: przez usunięcie nieukończonego zdania: "a w zakresie wyprowadzenia mocy cieplnej".

Odpowiedź

Zamawiający usuwa niedokończone zdanie w §20 ust.2 Projektu umowy "a w zakresie wyprowadzenia mocy cieplnej".

189. Pytani

§20 ust.7: przez usunięcie części zdania: „z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy daną próbę lub sprawdzenie trzeba będzie ponowić ze względu na brak potwierdzenia właściwości, które miały zostać potwierdzone przez daną próbę lub sprawdzenie, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z próbą lub sprawdzeniem, które nie doprowadziło do potwierdzenia właściwości, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania ze strony Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania dalszych działań w ramach Rozruchu do czasu uiszczenia płatności.”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

190. Pytanie

§20 ust.9: przez zastąpienie słów: "koszty pomiarów obciążają wykonawcę" słowami: "koszty pomiarów obciążają zamawiającego"

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

191. Pytanie

§20 ust.17: zastąpienie słowa "się" słowem "biec"

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zamiany słowa „się” na „biegł” w §20 ust.17 Projektu umowy

192. Pytanie

§20 ust.20: przez zniesienie prawa do odmowy podpisania protokołu i odstąpienia i dodanie: "zobowiązany podpisać protokół usterkowy z wymienieniem niedotrzymanych parametrów gwarantowanych i uzgodni z wykonawcą termin na doprowadzenie parametrów do stanu zgodności z umową"

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

193. Pytanie

§20 ust.22: przez zastąpienie słowa: "zamawiający" słowem "wykonawca".

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

194. Pytanie

§21 ust.3: przez usunięcie części zdania: "oraz udostępnianie dokumentacji na potrzeby postępowań związanych z wyłanianiem wykonawców robót budowlanych/modernizacyjnych i wykonywaniem przez nich robót budowlanych".

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w §21 ust.3 Projektu umowy przez usunięcie części zdania: "oraz udostępnianie dokumentacji na potrzeby postępowań związanych z wyłanianiem wykonawców robót budowlanych/modernizacyjnych i wykonywaniem przez nich robót budowlanych".

195. Pytanie

§22 ust.1: przez zmianę terminu gwarancji na termin 24 miesiące.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

196. Pytanie

§23 ust.2: przez zmianę wysokości kar umownych na: a) 0,02%; b) 0,02%; c) 0,02%; d) zmianę na "każdy rozpoczęty dzień"; e) zmianę na 1.000 pln; f) i g) zmianę na 500 pln; h) zmianę na 5% wynagrodzenia netto.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

197. Pytanie

§23 ust.4: przez usunięcie ust.4.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

198. Pytanie

§23 ust.5: przez usunięcie i zastąpienie zapisem o treści: „Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości 5% Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność stron ograniczona jest do wysokości 100% Wynagrodzenia.”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

199. Pytanie

§25 ust.3 pkt 1: zastąpienie terminu 3 miesięcy terminem 60 dni.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

200. Pytanie

ust.5 pkt 1: zmianę terminu rozliczeń z 14 na 30 dni

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w §25 ust.5 pkt 1 Projektu umowy zmieniając termin rozliczeń z 14 na 30 dni

201. Pytanie

ust.5 pkt 5 zmianę terminu na 30 dni

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

202. Pytanie

§26 przez usunięcie pkt.14

Odpowiedź

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie 117 dokonał istotnej zmiany §26

203. Pytanie

§29 ust.1: usunięcie słów "wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej" i dodanie "ponosi zamawiający"

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

204. Pytanie

§29 ust.3: zamianę słowa "zamawiającego" na "wykonawcy".

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

205. Pytanie

§7 ust. 8: przez usunięcie słów: "niezależnie od przyczyn ich powstania" i dodanie "chyba że nie ponosi winy ich powstania"

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi 101

Zamawiający dokonuje zmiany §7 ust. 8 Projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie „

8. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. „

206. Pytanie

§12 ust.2 pkt 4): przez usunięcie słów: „4) Cesja: umowa ubezpieczenia powinna zawierać zapis o przeniesieniu praw z umowy ubezpieczenia na Zamawiającego.”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

207. Pytanie

§12 ust.2 pkt 7): przez zmianę wysokości fransyz redukcyjnych: dla szkód będących następstwem żywiołów – nie więcej niż ~~40.000~~ 50.000 PLN; dla pozostałych szkód – nie więcej niż ~~40.000~~ 50.000 PLN dla klauzul szczególnych: 115, 200 oraz 201; dla klauzul części wadliwych: 10% wartości szkody nie mniej niż ~~40.000,00~~ 50.000,00 PLN.

208. Pytanie

Dotyczy Zał. 12 Projekt Umowy Jawor, § 12. UBEZPIECZENIE BUDOWY, Ust. 2 pkt. 7). Wnioskujemy o podwyższenie akceptowalnego poziomu fransyz redakcyjnych dla szkód będących następstwem żywiołów oraz doprecyzowanie szkód dla klauzula szczególnych. W ostatnim czasie, wysokość fransyz redukcyjnych, stosowanych przez towarzystwa ubezpieczeniowe, uległa podwyższeniu. Dodatkowo dla klauzul szczególnych stosują tylko franszyzy procentowo-kwotowe.

Jest:

7) Franszyzy redukcyjne:

- dla szkód będących następstwem żywiołów – nie więcej niż 10.000 PLN,
- dla pozostałych szkód – nie więcej niż 10.000 PLN dla klauzul szczególnych: 115, 200 oraz 201
- dla klauzul części wadliwych: 10% wartości szkody nie mniej niż 10.000,00 PLN.

Zmiana na:

7) Franszyzy redukcyjne:

- dla szkód będących następstwem żywiołów – nie więcej niż 15.000 PLN,
- dla pozostałych szkód – nie więcej niż 10.000 PLN
- dla klauzul szczególnych: 003,004, 115, 200 oraz 201 oraz klauzul części wadliwych: 10% wartości szkody nie mniej niż 10.000,00 PLN

Odpowiedź do pytania 207 i 208

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian

209. Pytanie

Dotyczy Zał. 12 Projekt Umowy Jawor, § 12. UBEZPIECZENIE BUDOWY. Wnosimy o zastąpienie brzmienia w Ust. 2 pkt. 4). Zamawiający będzie widniał na polisie Wykonawcy wskazanej w ust.2 jako dodatkowo Ubezpieczony, tym samym będzie miał prawo do odszkodowania, jeśli jego mienie, objęte ubezpieczeniem, zostanie zniszczone, skradzione lub ulegnie uszczerbkowi. Ubezpieczyciele mogą nie wyrazić zgody, na zapis dot. Cesji, nie znajdując na niego uzasadnienia.

Jest:

4) Cesja: umowa ubezpieczenia powinna zawierać zapis o przeniesieniu praw z umowy ubezpieczenia na Zamawiającego.

Zmiana na:

4) Zamawiający będzie widniał na polisie Wykonawcy jako dodatkowo Ubezpieczony.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian Odpowiedź do pytania 206

210. Pytanie

Dotyczy Zał. 12 Projekt Umowy Jawor, § 12. UBEZPIECZENIE BUDOWY, Ust. 3. Wnioskujemy o akceptację jako alternatywy ubezpieczenia wskazanego w ust. 3 tj. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie Robót

Jest:

5. Wymagana suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż wartość netto wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz nie mniej niż 5.000.000 PLN na jeden i wszystkie pozostałe przypadki w okresie ubezpieczenia tj. realizacji przedmiotu zamówienia do czasu podpisania protokołu Przejęcia Eksploatacji. Wykonawca przedstawi zawartą polisę zgodną z ust. 3 oraz ust. 4, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, a po bezskutecznym upływie terminu zastosowanie znajdą postanowienia ust. 7 zd. 2 i 3.

Zmiana na:

5. Wymagana suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż wartość netto wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, **ale nie więcej niż 20.000.000 PLN** oraz nie mniej niż 5.000.000 PLN na jeden i wszystkie pozostałe przypadki w okresie ubezpieczenia tj. realizacji przedmiotu zamówienia do czasu podpisania protokołu Przejęcia Eksploatacji. Wykonawca przedstawi zawartą polisę zgodną z ust. 3 oraz ust. 4, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, a po bezskutecznym upływie terminu zastosowanie znajdą postanowienia ust. 7 zd. 2 i 3.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

211. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że wysokość Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, zgodnie z zapisami Zał. 12 Projekt Umowy Jawor, § 14. Ust. 1 ma wynosić 5% ceny brutto, zgodnie z zapisem „Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. kwotę zł brutto w formie”.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 45:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian i zmienia § 14 ust. 1 projektu Umowy poprzez zmianę 5% na 10 %.

212. Pytanie

Prosimy o doprecyzowanie definicji „Pozwolenie na Budowę” w §1 ust. 7 pkt 9) wzoru umowy. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi w tym przypadku o „wykonalną” decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że „Pozwolenie na budowę oznacza decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę.

213. Pytanie

Prosimy o przekazanie już na tym etapie harmonogram z umowy pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Finansową, o którym mowa w §3 ust. 4 wzoru umowy, bowiem może on mieć kluczowe znaczenie dla opracowania założeń terminowych i finansowych oferty.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi na pytanie 90 i 91

214. Pytanie

Prosimy o zweryfikowanie i skorygowanie odwołań zawartych w § 3 ust. 8 oraz ust. 9 wzoru umowy. Znajdują się tam błędne odwołania do „pkt 7 ust. 3 i 7 ust. 4” oraz „pkt 7 ust. 3 i 7”.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi na pytanie 168 i 169

215. Pytanie

W związku z oświadczeniem dotyczącym znajomości zakresu Robót i braku zastrzeżeń w tym zakresie, zgodnie z §7 ust. 2 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie to obejmuje jedynie taki zakres jaki wykonawca zachowując najwyższą staranność jest w stanie przewidzieć na dzień składania ofert i nie wyklucza możliwości dochodzenia zwiększenia wynagrodzenia, o ile takie uprawnienia można wyprowadzić z innych postanowień umowy lub przepisów prawa.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zawarte w umowie oświadczenie nie wyklucza możliwości dochodzenia zwiększenia wynagrodzenia, o ile takie uprawnienia można wyprowadzić z innych postanowień umowy lub przepisów prawa.

216. Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie zakresu zobowiązania do „zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy” zgodnie z §8 ust. 6 wzoru umowy. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek ten obejmuje jedynie stosowanie się do powszechnie obowiązujących nakazów i ograniczeń w tym zakresie ustalonych przez właściwych zarządców dróg i przepisy prawa.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że obowiązek ten obejmuje stosowanie się do powszechnie obowiązujących nakazów i ograniczeń w tym zakresie ustalonych przez właściwych zarządców dróg i przepisy prawa.

217. Pytanie

Prosimy o wskazanie zakresu miesięcznych informacji o postępie prac, jakiego może wymagać Instytucja Finansująca (NFOŚiGW) zgodnie z §10 ust. 6 wzoru umowy.

Odpowiedź

Informacja będzie dotyczyć zakresu wykonanych robót w danym miesiącu, zakresu robót planowanych a niewykonanych wraz z podaniem przyczyny oraz zakresu planowanych robót do wykonania w następnym miesiącu

218. Pytanie

Prosimy o wskazanie, czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z §14 ust.1 wzoru umowy to 5% wynagrodzenia umownego brutto, czy netto. Z w/w postanowienia umowy nie wynika to jednoznacznie.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 45:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian i zmienia § 14 ust. 1 projektu Umowy poprzez zamianę 5% na 10 %.

219. Pytanie

Prosimy o przekazanie projektu umowy serwisowej, która zgodnie z §17 wzoru umowy ma być zawarta „równocześnie z umową o wykonanie Przedmiotu Umowy”. Zakres i kompletne warunki tej umowy powinny być znane już na tym etapie i być jednakowe dla wszystkich wykonawców. Szczegółowe warunki tej umowy wpływają bowiem na wysokość kosztów serwisowania, które są jednocześnie jednym z kryteriów oceny ofert. Wymogi określone w Załączniku nr 4 do SIWZ są w tym zakresie niewystarczające.

Odpowiedź

Zamawiający powinien przedstawić projekt umowy dotyczącej przeprowadzenia przeglądów i świadczenia usług serwisowych, zgodnie z pkt 18, ppkt.12) Formularza ofertowego. Zamawiający analizując dołączony do oferty projekt umowy serwisowej sprawdza tylko czy jest ona zgodna z podstawowymi wymaganiami zawartymi w załączniku nr 4 do SIWZ.

220. Pytanie

Prosimy o jednoznaczne określenie początku biegu okresu gwarancji zgodnie z §22ust. 1 i 2 wzoru umowy. Użyte we wzorze umowy sformułowanie „od dnia odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania” jest nieprecyzyjne. Prosimy o potwierdzenie, że mowa jest w tych przypadkach o momencie podpisania „protokołu Przejęcia do Eksploatacji”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w z §22ust. 1 i 2 wzoru umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

” 1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane, 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie inne wykonane roboty i dostarczone urządzenia, licząc od dnia podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji.

2.Gwarancji na agregat kogeneracyjny udziela Wykonawca na okres do 16 000 motogodzin pracy, lecz nie dłużej niż w okresie 28 miesięcy od dnia podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji .”

221. Pytania

Prosimy o wprowadzenie do umowy, analogicznie jak w przypadku Zamawiającego, kary umownej należnej z kolei Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (§23 ust. 2 pkt 1) lit h) wzoru umowy).

Odpowiedź

Zapis ten znajduje się w (§23 ust. 2 pkt 2) lit b) wzoru umowy).

222. Pytania

Prosimy o zmniejszenie w §23 ust. 5 maksymalnej wysokości kar umownych możliwych do naliczenia w związku z umową do 10% Wynagrodzenia, oraz doprecyzowania że chodzi o wartość netto tego wynagrodzenia. Aktualna wysokość limitu (30%) jest wygórowana i odbiega od stosowanych na rynku.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

223. Pytania

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadkach dopuszczalności zmiany umowy określonych w §26 ust. 2 wzoru umowy obok zmiany terminu, w warunkach konkretnego przypadku, nie jest również wykluczona zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Odpowiedź

Zapisy zawarte w §26 ust. 2 projektu umowy dotyczą wyłącznie przypadków, których wystąpienie daje możliwość do zmiany terminu. Zaistnienie opisanych w §26 ust. 2 przypadków nie stanowi samoistnej podstawy do dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia.

224. Pytania

Ze względu na okres realizacji umowy i aktualną sytuację gospodarczą związaną ze skokowym wzrostem inflacji oraz innymi skutkami ekonomicznymi wynikającymi z agresji Rosji na Ukrainę prosimy o wprowadzenie do umowy mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia. Prosimy o rozważenie waloryzacji w oparciu o wskaźnik inflacji, względnie zmian cen produkcji budowlano-montażowej i dokonywanej nie rzadziej niż co 9 miesięcy od terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

225. Pytanie

§7 ust. 6: przez zniesienie pełnej odpowiedzialności wykonawcy i ograniczenie odpowiedzialności wykonawcy za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie do wysokości szkody rzeczywistej bez utraconych korzyści.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany §7 ust. 6, który otrzymuje brzmienie :

„ 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty” .

226. Pytanie

§7 ust. 7: przez zniesienie pełnej odpowiedzialności wykonawcy i ograniczenie odpowiedzialności wykonawcy za szkody na terenie budowy do wysokości szkody rzeczywistej bez utraconych korzyści.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany §7 ust. 7, który otrzymuje brzmienie :

„ 7. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu”.

227. Pytanie

§12 ust.5: przez usunięcie słów: "oraz nie mniej niż 5.000.000 PLN".

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

228. Pytanie

Czy i gdzie Zamawiający udostępni wyniki z otwarcia ofert?

Odpowiedź

Niezwłocznie po otwarciu , w dniu otwarcia ofert.

229. Pytanie

Jak ma postąpić Wykonawca, który posiada dokumenty typu odpis z KRS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego czy z ZUS jedynie w wersji elektronicznej wystawionej przez urząd? W jaki sposób ma je udostępnić w oryginale, skoro składanie ofert jest w wersji papierowej?

Odpowiedź

Powyższe dokumenty należy przedstawić w wersji papierowej z podpisem osoby upoważnionej z adnotacją za zgodność z oryginałem.

230. Pytanie

Prosimy o udzielenie informacji czy w przypadku udostępniania zasobów przez podmiot trzeci, Wykonawca powinien dołączyć do oferty również informację z KRS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i z ZUS?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty w takim przypadku wskazanych w pytaniu informacji i zaświadczeń.

231. Pytanie

Prosimy o informację czy została podpisana już umowa przyłączeniowa z PSG. Zgodnie z zapisami w warunkach przyłączeniowych pkt 27 planowany termin budowy gazociągu to 27 miesięcy. Czy w związku z powyższym Zamawiający gwarantuje dostępność gazu na potrzeby wykonanie rozruchu oraz przekazania do eksploatacji.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w odpowiedzi na pytania 49-50.

232. Pytanie

W opisie technicznym części D – Projekt Architektoniczno – Budowlany, na str. 14, pkt. 8.12 znajduje się zapis: „*Układy odprowadzania spalin z trzech jednostek kogeneracji oraz jednego kotła gazowego, wykonane w postaci kominów zewnętrznych posadowionych na własnych fundamentach przy ścianach obiektu zgodnie z częścią rysunkową. Maksymalna wysokość to 18 m.*”

Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o dwie a nie trzy jednostki kogeneracyjne. Prosimy też o potwierdzenie, że maksymalna wysokość kominów to 18 m.

Odpowiedź

Chodzi o 2 jednostki kogeneracji i jeden kocioł – docelowo kominy wprowadzone zostaną do komina istniejącego.

233. Pytanie

W opisie technicznym części D – Projekt Architektoniczno – Budowlany, na str. 14, pkt. 8.13 znajduje się zapis: „*Przyłączenia do istniejących obiektów oraz magazynu ciepła realizowane będą poprzez podziemne i naziemne instalacje preizolowane.*”

Prosimy o wyjaśnienie o jaki magazyn ciepła chodzi? Wg rysunku nr PB-A-002 z projektu budowlanego, na I piętrze ma być zabudowana „bateria buforów ciepła”. Czy chodzi o te bufony? Jeżeli tak to nie ma tam potrzeby ani możliwości stosowania instalacji preizolowanych gdyż doprowadzenie ciepłą będzie realizowane wewnątrz budynku rurociągami stalowymi w izolacji wełną mineralną i płaszczu z blachy aluminiowej (zgodnie z wymogami PFU, str. 43, pkt 7.5, ppkt.8, 7.9 i 7.12).

Podobnie ma się sytuacja z „przyłączeniem do istniejących obiektów”. Wg informacji z wizji lokalnej nowy układ kogeneracyjny wraz z kotłem gazowym i kolektorami słonecznymi, mają być wpięte w istniejącą sieć

na terenie budynku, w którym będzie wykonana w/w układ, a nie wyprowadzane do innych obiektów, co sugeruje przytoczony zapis. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź

Buforowanie ciepła będzie odbywało się w buforach umieszczonych wewnątrz budynku nie w zewnętrznym magazynie ciepła.

234. Pytanie

W opisie technicznym części D – Projekt Architektoniczno – Budowlany, na str. 23 znajduje się zapis: „Dodatkowo na obiekcie zainstalowane zostaną panele słoneczne a na biurowcu obok panele fotowoltaiczne”. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie wspomnianych paneli fotowoltaicznych nie jest w zakresie niniejszego postępowania. Jeżeli jednak jest to prosimy o udostępnienie danych umożliwiających wycenę tego zakresu tj. min. mocy, informacji o standardzie wykonania, posadowieniu, wyprowadzeniu mocy itp.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wykonanie paneli fotowoltaicznych nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

235. Pytanie

W opisie technicznym części D – Projekt Architektoniczno – Budowlany, na str. 6, pkt. 4 znajduje się zapis „na kondygnacji +1, w dawnej lokalizacji kotłowni WLM i kotła fluidalnego, w segmencie wschodnim rozpatrywanego budynku hali, zostaną umieszczone zespoły pompowe, kocioł szczytowy, baterie buforów ciepła oraz wymienniki sieciowe”. W PFU na str. 39 w zakresie prac znajduje się też zapis określający, że zakres prac instalacyjnych obejmuje „4) montaż zbiornika buforowego jeżeli to będzie konieczne oraz włączenie do sieci cieplnej”. Również na rysunku nr PB-A-002, pokazującym rzut I piętra narysowana jest bateria buforów ciepła. W związku z powyższym, prosimy o jednoznaczne określenie jaką pojemność łączną mają mieć bufony ciepła, o których mowa w wyżej wymienionych zapisach specyfikacji przetargowej, gdyż nigdzie nie ma podanej takiej informacji.

Odpowiedź

Jest to etap projektu wykonawczego natomiast wielkość buforów należy dostosować do harmonogramu ładowania i rozładowania buforu i ustalić w późniejszym terminie z Inwestorem.

Natomiast nie przewidywano większej ilości buforów niż na łączną pojemność 20 m³ czyli po 5 m³

- Objętość: 5000 l
- Ciśnienie robocze: 3 bar
- Ciśnienie próbne: 5 bar
- Wypełnienie: woda
- Temperatura robocza: 0-95°C
- Materiał ścienny zbiornika: S235J2G3 EN 10025
- Materiał dna zbiornika: S235J2G3 EN 10025
- Ochrona powierzchni:
 - Zewnętrzna powierzchnia: podstawowa powłoka ochronna
 - Wewnętrzna powierzchnia: stal surowa
- Masa całkowita: 877 kg (sucha)

236. Pytanie

W odpowiedzi na pytanie nr 12 w „Odpowiedziach na pytania oferentów cz 1” Zamawiający wskazuje, że kominy mają być wykonane zgodnie z zapisami w Projekcie Budowlanym. W samym projekcie budowlanym jednak również występuje rozbieżność w tej kwestii. Opis techniczny części D – Projekt Architektoniczno – Budowlany (str. 15. Pkt 8.12) określa, że kominy mają być posadowione przy ścianach obiektu, natomiast opis techniczny części C – Projekt Zagospodarowania Terenu (str. 7, pkt „Systemy kominowe”) wskazuje, że kominy mają być zlokalizowane na „istniejącej konstrukcji wsporczej po starych kominach” W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie w jaki sposób mają być wykonane kominy.

Odpowiedź

Część układu spalinowego prowadzona będzie po ścianie a następnie wprowadzona na konstrukcje wsporczą od istniejącego komina – gdzie wszystkie trzy kominy będą przechodzić do pionu.

237. Pytanie

Zamawiający w pierwszej części odpowiedzi na pytania udzielił następującej odpowiedzi dotyczącej kominów:

12) Strona 13. PFU pkt 2e Zapisano „Wykonanie konstrukcji wsporczej wraz z kominem dla każdego silnika i kotła Gazowego” – sprzeczność z zapisami PB „Planuje się lokalizację 3 kominów na istniejącej konstrukcji wsporczej po starych kominach” i kolejny zapis PB „Układy odprowadzania spalin z trzech jednostek kogeneracji oraz jednego kotła gazowego, wykonane w postaci kominów zewnętrznych posadowionych na własnych fundamentach przy ścianach obiektu zgodnie z częścią rysunkową. Maksymalna wysokość to 18 m.” - Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Prosimy wykonać zgodnie z zapisami w Projekcie Budowlanym.

W projekcie budowlanym są opisane dwa rozbieżne rozwiązania jeśli chodzi o kominy tj.:

- W dokumencie Część C Projekt Zagospodarowania Terenu pkt 5 „Systemy kominowe” – „Planuje się lokalizację 3 kominów na istniejącej konstrukcji wsporczej po starych kominach. Kominy z dwóch GUK (gazowych układów kogeneracyjnych) i jednego kotła gazowego.”
- W dokumencie Część D Projekt Architektoniczno-Budowlany pkt 8.12 – „Układy odprowadzania spalin z trzech jednostek kogeneracji oraz jednego kotła gazowego, wykonane w postaci kominów zewnętrznych posadowionych na własnych” fundamentach przy ścianach obiektu zgodnie z częścią rysunkową. Maksymalna wysokość to 18 m.”

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykonać instalację kominową zgodnie z dokumentem „część D Projekt Architektoniczno-Budowlany pkt 8.12” oraz, że w tym przypadku nie będzie wymagany demontaż istniejącego komina. Zwracamy uwagę, iż demontaż istniejącego komina, w związku z instalacją antenową na konstrukcji wsporczej komina, będzie obciążony dużym ryzykiem i będzie generował niepotrzebne koszty dla Zamawiającego.

Odpowiedź

Dwa układy spalinowe od kogeneracji i jeden od kotła szczytowego. Przewiduje się wykorzystanie istniejącej konstrukcji kominowej z zachowaniem instalacji sieci komórkowej.

238. Pytanie

Zamawiający w PFU Rozdział 8 p. 2 A. stawia następujące wymagania w zakresie: „Pomiar będzie realizowany za pomocą przepływomierza ultradźwiękowego mierzącego przepływ czynnika pomiędzy wymiennikiem ciepła stopnia drugiego, a wymiennikiem ciepła ze spalin. Pomiar ilości ciepła będzie przeliczany przez przetwornik do którego oprócz ww. przepływomierza będą podane wartości temperatury cieczy przed i po podgrzaniu przez instalację kogeneracji. Czujniki temperatury będą mierzyły wartość przed wymiennikiem I-go stopnia oraz za wymiennikiem ciepła ze spalin.”

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie wymaganej ilości wymienników separacyjnych. Czy przez użycie określenie „wymiennikiem ciepła stopnia pierwszego” oraz „wymiennikiem ciepła stopnia drugiego” oczekują Państwo dostawy 2 wymienników separacyjnych na jeden układ silnik, a łącznie 4 wymienniki separacyjne na całą Inwestycję (dwa silniki)?

Czy dopuszczają Państwo zastosowanie jednego wymiennika separacyjnego oraz jednego wymiennika spalinowego na jeden silnik?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że użycie określenia „wymiennik ciepła stopnia pierwszego” oraz „wymiennik ciepła stopnia drugiego” oznacza zobowiązanie Wykonawcy do dostawy 2 wymienników separacyjnych na jeden układ silnik, a łącznie 4 wymienniki separacyjne na całą Inwestycję (dwa silniki).

239. Pytanie

Ze względu na brak informacji w udostępnionej dokumentacji przetargowej prosimy o informacje czy dopuszczają Państwo na potrzeby rozliczenia produkcji ciepła z kotła gazowego zabudowę jedynie eksploatacyjnego licznika ciepła?

Odpowiedź

Kocioł należy wyposażyć w układy pomiarowo-rozliczeniowe do pomiaru ciepła i gazu

240. Pytanie

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ i wskazanie kiedy przechodzi na Zamawiającego prawo własności rezultatów realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym rzeczy lub praw?

Odpowiedź

Przedmiot Umowy przechodzi na własność po podpisaniu protokołu Przekazania do Eksploatacji .

241. Pytanie

§6 ust. 3 pkt 4): przez usunięcie słów: „Zastosowane materiały winny być wykorzystane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania/ zakupu”.

Odpowiedź

Pytanie dotyczy § 7 ust.3 pkt 4 , a nie §6 ust.3 pkt.4

Zamawiający dokonuje zmiany w §7 ust. 3 pkt 4) poprzez usunięcie słów: „Zastosowane materiały winny być wykorzystane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania/ zakupu”.

242. Pytanie

§21 ust.4 i 5: przez usunięcie ust.4 i 5.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje usunięcie ust. 5 w §21 projektu Umowy

243. Pytanie

W PFU na str. 14, pkt. 2, ppkt. r) znajduje się zapis: „Wykonanie układu chłodzenia awaryjnego wraz z bypassami wymienników spaliny/woda. Montaż chłodni awaryjnej instalacji systemu chłodzenia awaryjnego agregatów Kogeneracyjnych wraz z wewnętrznym wymiennikiem woda/glikol (na zewnątrz budynku montaż chłodnicy awaryjnej umożliwiającej całkowity odbiór ciepła z systemu kogeneracyjnego w ilości co najmniej 25% z uwzględnieniem mocy cieplnej w spalinach”.

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez stwierdzenie: „całkowity odbiór ciepła z systemu kogeneracyjnego w ilości co najmniej 25% z uwzględnieniem mocy cieplnej w spalinach”.

Zamawiający oczekuje zabudowy by-passu spalin, co powoduje, że nie ma potrzeby by chłodnica awaryjna była zwymiarowana na odbiór ciepła ze spalin. Poza tym przy doborze chłodnicy powinno się założyć dodatkową rezerwę mocy (np. rezerwa o wartości 25% mocy z bloku silnika). Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje opisane rozwiązanie. Jeżeli nie to prosimy o wyjaśnienie (rozwińcie) przytoczonych zapisów PFU, gdyż nie są one zrozumiałe.

244. Pytanie

W dokumencie PFU jest zapis dla punkt 5.3 Roboty budowlane ppkt 2. r) Wykonanie układu chłodzenia awaryjnego wraz z bypassami wymienników spaliny/woda. Montaż chłodni awaryjnej instalacji systemu chłodzenia awaryjnego agregatów Kogeneracyjnych wraz z wewnętrznym wymiennikiem woda/glikol (na zewnątrz budynku montaż chłodnicy awaryjnej umożliwiającej całkowity odbiór ciepła z systemu kogeneracyjnego w ilości co najmniej 25% z uwzględnieniem mocy cieplnej w spalinach.

Pytanie: Wymienniki spaliny/woda będą miały by-passy, zatem dla jakiej mocy ma być dobrana chłodnica awaryjna dla obiegu HT ? Prosimy o doprecyzowanie i jednoznaczne określenie czy chłodnica ma być dobrana na 100 % lub inną wartość % mocy cieplnej bez uwzględniania mocy cieplnej w spalinach ? Obecny zapis jest nieprecyzyjny i nie można określić na jaką moc cieplną należy dobrać awaryjną chłodnicę obiegu HT.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w PFU na str. 14, pkt. 2, ppkt. r) , który otrzymuje brzmienie: „Wykonanie układu chłodzenia awaryjnego wraz z bypassami wymienników spaliny/woda. Montaż chłodni awaryjnej instalacji systemu chłodzenia awaryjnego agregatów Kogeneracyjnych wraz z wewnętrznym wymiennikiem woda/glikol (na zewnątrz budynku montaż chłodnicy awaryjnej umożliwiającej całkowity odbiór ciepła z systemu kogeneracyjnego w ilości co najmniej 25% mocy z bloku silnika ”.

245. Pytanie

Dotyczy zapisów SIWZ Rozdział XIII Wymagania dotyczące wadium. W związku z tym, że postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie udzielania przez „Ciepło- Jawor” Sp. z o.o. oraz nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, prosimy o potwierdzenie, że jedynym przypadkiem zatrzymania wadium, które musi być wskazane w gwarancji wadialnej, jest przypadek wskazany w ust. 10 Rozdziału XIII tj. „10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie”.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza ,że jedynym przypadkiem zatrzymania wadium, które musi być wskazane w gwarancji wadialnej, jest przypadek wskazany w ust. 10 Rozdziału XIII.

246. Pytanie

Zgodnie z zapisami PFU pkt 6.2.4 „(...)W związku z przyłączeniem należy wybudować 1.600 m sieci gazowej oraz 80 m przyłącza gazowego (średniego ciśnienia).” Jednocześnie w odpowiedziach cz. 2 z dnia 22.08.2023 Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

13) Strona 13. PFU pkt 2j Zapisano „wykonanie przyłącza gazowego zewnętrznego wraz ze stacją gazową” – prosimy o wyjaśnienie czy stacja gazowa również wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w rozdziale 5 PFU pkt. 5.3. *Roboty budowlane* ppkt. 2 j) w brzmieniu przedstawionym poniżej:

i) wykonanie przyłącza gazowego zewnętrznego zgodnie w wydanymi warunkami z dn. 31.03.2022r.

Wykonawca po zapoznaniu się z treścią PFU, odpowiedzią Zamawiającego oraz zapisami warunków przyłączeniowych z dnia 31.03.2023 ma wątpliwości co do wymaganego zakresu realizacji w zakresie przyłącza gazowego. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie następujących zakresów:

- wykonanie gazociągu średniego ciśnienia na odcinku 1600 m o którym mowa w pkt 10 warunków przyłączeniowych jest **poza zakresem Wykonawcy**
- Wykonanie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu (stacji gazowej) na terenie posesji Zamawiającego jest **poza zakresem Wykonawcy**
- Wykonanie przyłącza gazowego na odcinku 80m od zasuwy za stacją gazową na terenie posesji do budynku kotłowni **w zakresie Wykonawcy**

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 48.

Zgodnie z zapisem w §3 ust. 1 umowy o przyłączenie do sieci gazowej z PSG sp. z o.o. cyt.” . *Granicę własności między siecią gazową PSG a instalacją gazową Podmiotu stanowi zasuwa*

lokalizacja: za stacją gazową na terenie posesji. Oznacza to, że koszty przyłączenia po stronie PSG sp. z o.o. ponosi Zamawiający, koszty przyłączenia od zasuwy do Instalacji kogeneracyjnej ponosi Wykonawca. Projekt sieci gazowej (zgodnie z warunkami 1600 m) jest po stronie PSG Sp. z o.o.

247. Pytanie

PFU pkt 7.5, ppkt 5 – czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zbiorników dwupłaszczowych z tworzywa sztucznego ?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zbiorników dwupłaszczowych z tworzywa sztucznego ?

248. Pytanie

W wyniku wizji lokalnej oraz analizy dokumentacji przetargowej, celem stworzenia płaszczyzny do sporządzenia konkurencyjnych ofert (jednakowych szans dla wszystkich oferentów) a także umożliwienia późniejszej bezpiecznej realizacji przedsięwzięcia, wnosimy o doprecyzowanie zapisów zawartych w PFU:

Zakresu prac niezbędnych do wykonania w zakresie remontu/przebudowy budynków technologicznych (obie kotłownie) oraz biurowych (obie części). Zapisy o zakresie remontu poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku nie są jednoznaczne, materiały nie są precyzyjnie określone, pozostawiając wiele niejasności – stolarka okienna, elewacja zewnętrzna, poszycie dachu,

Odpowiedź

Odpowiedź w pytaniu 34

249. Pytanie

Jeśli jest to możliwe, przedstawienie kosztorysu inwestorskiego zawierającego obmiary,

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada kosztorysu inwestorskiego

250. Pytanie

Przedstawienie ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego budynków, szczególnie budynku „starej kotłowni”, określające jakie prace należy wykonać by przywrócić stan użyteczności budynku i przystosować go do nowych funkcji. Stan techniczny konstrukcji stalowej budynku oraz płyt dachowych budzi wątpliwości ze względu na daleko posunięty proces korozji stali i betonu. Niektóre płyty dachowe posiadają ubytki betonu do zbrojenia włącznie. Pozostawiona wewnątrz konstrukcja układu nawęglania wspiera konstrukcję dachu i nie ma pewności co do zachowania się dachu po jej usunięciu a pozostawienie jej na miejscu będzie wymagało wyremontowania oraz gruntownego zabezpieczenia antykorozyjnego.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada ekspertyzy stanu technicznego budynków.