

Pytanie 251

§1 ust. 5 Umowy

Zgodnie z obecnym brzemieniem:

„Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) oraz wynikające z zastosowania zasad wiedzy technicznej.”

Wykonawca wnosi o zmianę przedmiotowego postanowienie poprzez określenie, że Przedmiot umowy obejmuje czynności i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz wynikające z zastosowania wiedzy technicznej w zakresie określonym dokumentacją przetargową, dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w § 1 ust 5. Który otrzymuje brzmienie:

„5.Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) oraz wynikające z zastosowania zasad wiedzy technicznej, w zakresie określonym dokumentacja przetargową , istniejącą dokumentacją projektową, dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę oraz ofertą Wykonawcy.”

Pytanie 252

§2 ust. 3 pkt 1 lit. a) i b) Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie lub sprostowanie postanowień, ponieważ w lit. b) zawarto treść tożsamą z treścią zawartą lit. a).

Odpowiedź

W umowie we wskazanym paragrafie nie ma w pkt. 1 litery b

Pytanie 253

§2 ust. 9 Umowy

Zgodnie z obecnym brzemieniem:

„Jeśli w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.”

Wykonawca wnosi o uzupełnienie przedmiotowego postanowienia, tak aby Wykonawca zobowiązany był do uwzględnienia zastrzeżeń lub Uwag Zamawiającego do przedłożonej dokumentacji projektowej, o ile jest to uzasadnione technicznie, nie wpłynie na wartość wynagrodzenia oraz będzie zgodne ze sztuką budowlaną oraz wprowadzenie w tym zakresie procedury, w której wykonawca będzie mógł zgłosić uzasadnione stanowisko co do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 164

Zamawiający dokonuje zmiany §2 ust.9 i nadaje nowe brzmienie :

„9. Jeśli w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni, chyba że naniesienie zmian wymaga dłuższego terminu. Wówczas wykonawca zwróci się do zamawiającego o wydłużenie terminu o czas potrzebny do naniesienia zmian. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.”

Pytanie 254

§3 ust. 6 Umowy

Zgodnie z obecnym brzmieniem:

„Zamawiający zatwierdzi Harmonogram Realizacji bądź wskaże uwagi i zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram”

Wykonawca wnosi o uzupełnienie przedmiotowego postanowienia, tak aby Wykonawca zobowiązany był do uwzględnienia zastrzeżeń lub Uwag Zamawiającego do przedłożonego harmonogramu, o ile jest to uzasadnione technicznie oraz będzie zgodne ze sztuką budowlaną oraz wprowadzenie w tym zakresie procedury, w której wykonawca będzie mógł zgłosić uzasadnione stanowisko co do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

Pytanie 255

§5 ust. 3 Umowy

Zgodnie z obecnym brzmieniem:

„Wykonawca może wprowadzić zmiany w reprezentacji po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego”

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia, poprzez możliwość dokonywania niezależnych zmian personalnych, przy uwzględnieniu, że zmiana będzie dokonywana na osobę posiadającą równoważną kwalifikację oraz Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dokonanej zmianie.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 95

Zamawiający dokonuje zmiany w § 5 ust.3 Projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie :

§ 5 ust. 3 Projektu Umowy w następujący sposób:

„3. Zmiana osób lub ich danych wskazanych powyżej w ust. 1 i 2 , za wyjątkiem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku zmiany osób lub danych o których mowa w ust. 1 i 2 strona umowy której zmiana dotyczy powiadomi drugą stronę umowy o ustanowieniu nowych osób lub zmianie ich danych. Powiadomienie nastąpi według wyboru strony pisemnie lub pocztą elektroniczną . W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający wykreśla ust.9 i ust.12 w § 26 Projektu Umowy.

Pytanie 256

§6 ust. 1 pkt 9) Umowy

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia z uwagi na jego niezgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami. Ponadto, zasady płatności zostały szczegółowo określone w §16 Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 163 i pozostawia zapisy umowy bez zmian

Pytanie 257

§7 ust. 2 Umowy

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez umożliwienie zmiany wynagrodzenia w przypadku wszystkich zmian podatków publicznoprawnych oraz wyjaśnienie relacji postanowienia w stosunku do §15 ust. 3 Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia bez zmian zapis w § 7 ust.2

Pytanie 258

§7 ust. 3 pkt 1 Umowy

Wobec faktu, że Wykonawca prowadzi dziennik budowy, a założenie istnieje w gestii Zamawiającego, Wykonawca wnosi o dokonanie stosownych zmian.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

Pytanie 259

§7 ust. 9 Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przedmiotowego postanowienia, z uwagi na jego sprzeczność z innymi postanowieniami, w których wskazano, że nadzór autorski jest po stronie Inwestora.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

Pytanie 260

§11 ust. 4 Umowy

Wykonawca wnosi o usunięcie postanowienia, albowiem wystąpienie drobnych usterek nie powinno mieć wpływu na możliwość kontynuowania prac, w szczególności w przypadku, gdy tak owe nie ograniczają możliwości wykonywania robót na innych zakresach.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi :

Zamawiający dokonuje zmiany w §11 ust.4 Projektu umowy, nadając nowe brzmienie:

„4. W przypadku stwierdzenia drobnych wad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu propozycji usunięcia tych wad w terminie 3 dni roboczych.”

Pytanie 261

§12 ust. 7 Umowy

Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „pozostałych polis”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis dotyczy terminów dostarczenia polisy OC

Pytanie 262

§12 ust. 3 Umowy

Wykonawca zwraca uwagę na powtórzenie postanowienia wobec brzmienia §12 ust. 2 Umowy

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

Pytanie 263

§16 ust. 1 Umowy

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia i umożliwienie dokonywania płoności w przypadku podpisania protokołu odbioru, który zawiera wskazanie co do usterek. Ponadto, Wykonawca wnosi o możliwość płatności w oparciu o procentowy protokół zaawansowania prac zamiast etapów wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

Pytanie 264

§19 ust. 1 i n. Umowy

Wykonawca wnosi o umożliwienie dokonywania odbioru robót i podpisania stosownego protokołu także w przypadku stwierdzenia możliwych do usunięcia usterek.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

Pytanie 265

§20 ust. 20 Umowy

Wykonawca wnosi o zmianę skutku odstąpienia z ex tunc na ex nunc.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian. Zamawiający nie narusza tym zapisem uczciwości kupieckiej ani też przepisów prawa.

Zamawiający w § 18 ust.2 projektu Umowy przedstawia parametry gwarantowane, których nieosiągnięcie przez Wykonawcę skutkuje brakiem możliwości eksploatacji przedmiotu zamówienia (poziom hałasu i emisji NOx) oraz zwrotem lub obniżeniem uzyskanego finansowania ze środków NFOŚiGW w przypadku nieosiągnięcia zakresu rzeczowego i produkcyjnego jednostki kogeneracyjnej. Należy dodać, że minimalne wymagane parametry sprawnościowe silników gazowych są na poziomie stosunkowo niskim, które powinien spełnić każdy Wykonawca oferujący dobrej jakości silnik gazowy.

Pytanie 266

§23 ust. 2 pkt 1) lit. c) Umowy

Wykonawca wnosi o obniżenie wysokiej kary umownej do wysokości określonej w §23 ust. 2 pkt 1) lit. b) Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział w pytaniu 110

Zamawiający dokonuje zmiany w §23 ust. 2 pkt 1 lit. c poprzez zmianę wysokości kary umownej z 0,5% na 0,1%;
Pozostałe zapisy pozostawia bez zmian .

Pytanie 267

§23 ust. 5 Umowy

Wykonawca wnosi o obniżenie limitu kar umownych do 10% Wynagrodzenia, a całkowitej odpowiedzialności stron z wyłączeniem winy umyślnej do wysokości 50% Wynagrodzenia

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia limity kar umownych bez zmian

Pytanie 268

§25 ust. 3 pkt 1) Umowy

Wykonawca wnosi o zmianę określonego terminu z 3 miesięcy do 45 dni.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

Pytanie 269

§25 ust. 8 Umowy

Z uwagi na konieczność dokonania prawidłowego rozliczenia stron, niezależnie od zaistniałej podstawy odstąpienia, Wykonawca wnosi o uregulowanie w zakresie objętym przedmiotem postanowienia także sytuacji, w której dochodzi do odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian

Pytanie 270

§29 ust. 1 Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

Odpowiedź

Wszelkie koszty związane z realizacją umowy to koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy

Pytanie 271

§23 ust. 2 pkt 1) Umowy

Zgodnie z obecnym brzemieniem:

e) W przypadku, gdy rzeczywista moc elektryczna agregatu kogeneracyjnego jest niższa od gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 26 000,00 PLN za każdy 1 kW obniżenia mocy elektrycznej ;

f) W przypadku, gdy rzeczywista moc cieplna agregatu kogeneracyjnego jest niższa od gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 3 840,00 PLN za każdy 1 kW obniżenia sprawności cieplnej ;

g) W przypadku ,gdy rzeczywiste zużycie gazu ziemnego jest wyższe od wartości gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 5 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 9 600 PLN za każdą 1 kWh/h przekroczenia zużycia gazu

Wykonawca wnosi o uściślenie, że Zamawiający może naliczyć karę umowną za każdy 1 kWh przekraczający dopuszczalną granicę błędu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza ,że może naliczyć karę umowną za każdy 1 kWh/h przekraczający granicę błędu.

Pytanie 272

Na rysunku poziomym parteru i piętra oznaczono zakres opracowania od osi 3 do 11. Jednocześnie w dokumentacja zawiera pomieszczenia sterowni w osiach 1-3. Czy są objęte przetargiem?

Czy pomieszczenia biurowe w osiach 11-12 również objęte są przetargiem, jeżeli tak to w jakim zakresie?

Pytanie 273

Jaki ma być standard wykończenia wewnątrz hali maszynowni oraz hali kotłowni

Pytanie 274

Czy oświetlenie zewnętrzne obiektu podlega modernizacji, jeżeli tak to, w jakim zakresie.

Pytanie 275

Które elementy infrastruktury zewnętrznej są do demontażu, proszę o wskazanie.

Odpowiedź na pytania od 272 -275

Odpowiedzi znajdują się odpowiednio w odpowiedziach na pytania od 33- 36.

Pytanie 276

Proszę o informację czy w przypadku nie wykorzystywania pomieszczenia nr 2. (Pomieszczenie techn-kotłownia) do zainstalowania urządzeń technologicznych, można pominąć jego remont od wewnątrz.

Odpowiedź

Nie. Prosimy odnieść się do odpowiedzi nr 132 Zamawiającego.