

### 87. Pytanie

Zgodnie z aktualnym brzmieniem zapisów SWZ rozdział VII pkt 4. Ppkt. 1.) lit. b) Zamawiający w odniesieniu do **Kierownika Budowy** wymaga aby posiadał uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń *do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* ....

Następnie w zgodnie z pkt. 3.) lit. b) Zamawiający wskazuje osobę pełniącą obowiązki **Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych** posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń *do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej* ....

Biorąc pod uwagę, że funkcja kierownika budowy zgodnie z brzmieniem prawa budowlanego (art. 22 Obowiązku kierownika budowy) dotyczy prowadzenia i odpowiedzialności za całą budowę wraz z prowadzeniem dokumentacji budowy, koordynowanie całej budowy itp. oraz, że inwestycja będą przedmiotem postępowania przetargowego obejmuje znaczny zakres związany z robotami budowlano-konstrukcyjnymi zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymogów dotyczących „Kierownika Budowy” w taki sposób aby to właśnie Kierownik Budowy posiadał uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń *do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej* ..., a następnie żeby wymóg przedstawiony w rozdział VII pkt 4. Ppkt. 3) dotyczył Kierownika robót branży sanitarnej, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń *do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* ....

### Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany rozdziale VII pkt 4. Ppkt. 1.) lit. b) SWZ , który otrzymuje brzmienie :  
uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń *do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń *do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlano-konstrukcyjnej lub specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego, a dla osób, które uzyskały uprawnienia przed 1994 r. wymagane są uprawnienia do nadzorowania, projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

### 88. Pytanie

Zdaniem Wykonawcy termin na dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej określony w §2 ust. 5 Projektu Umowy wynoszący 14 dni jest zbyt długi. Czy Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie tego terminu do 7 dni i wprowadzenie stosownej zmiany w Projekcie Umowy. Ta sama uwaga dotyczy §2 ust. 8 Projektu Umowy, tam również wprowadzono termin 14 dniowy, wobec tego Wykonawca wnioskuje o jego skrócenie do 7 dni i wprowadzenie stosownych zmian do Projektu Umowy.

### Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy w projekcie Umowy bez zmian.

### 89. Pytanie

W § 3 Projektu Umowy używa się nazewnictwa „Harmonogram”, „Harmonogram Realizacji”, „Harmonogram robót” Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający ma na myśli jeden i ten sam dokument? Jeśli tak, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy jest możliwość ujednoczenia nazewnictwa tego dokumentu w Projekcie Umowy?

### Odpowiedź

Określenia Harmonogram oraz Harmonogram Realizacji z dużej litery są tożsame. Określenie harmonogram wykonania robót oraz określenia harmonogram są przypisane indywidulanie.  
Zamawiający dokonuje w § 13 ust.7 pkt.3) zmiany poprzez zmianę zapisu harmonogram realizacji na „Harmonogram Realizacji”.

## 90. Pytanie

W nawiązaniu do treści § 3 ust. 5 Projektu Umowy zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy zmiana każdej pozycji z Harmonogramu musi wymagać zgody NFOŚiGW? Jaka jest podstawa prawna takiego wymogu? Powszechnie spotykaną praktyką, również w projektach dofinansowanych jest możliwość zmiany Harmonogramu, tym bardziej jeśli nie wpływa ona na termin końcowy, za zgodą stron, bez konieczności zmiany umowy aneksem. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego takie rozwiązanie nie może zostać przyjęte również w niniejszej umowie?

## 91. Pytanie

W § 3 ust. 4 Projektu Umowy wskazano, iż Harmonogram, będzie uwzględniał terminy oraz zasady płatności wynagrodzenia wynikające z umowy, zapisy SIWZ i PFU oraz przedstawiony Wykonawcy harmonogram stanowiący załącznik do umowy zawartej przez Zamawiającego z Instytucją Finansującą. Czy Zamawiający uczyni harmonogram stanowiący załącznik do umowy zawartej przez Zamawiającego z Instytucją Finansującą załącznikiem do SIWZ?

## Odpowiedź na pytanie 90 i 91

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian. Zamawiający informuje, że dla sprawnego rozliczania faktur częściowych za poszczególne pozycje prac projektowych, dostaw i robót budowlanych określonych w Harmonogramie realizacji, po uzgodnieniu Harmonogramu Realizacji z Wykonawcą, Zamawiający dokonuje uszczegółowienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF) na podstawie Harmonogramu Realizacji, który jest załącznikiem do umowy o finansowanie z NFOŚiGW. Ponieważ HRF zawiera bardzo ogólny opis rzeczowy Robót, Zamawiający przyporządkowuje poszczególne pozycje z Harmonogramu Realizacji do HRF. W przypadku potrzeby zmiany pozycji w Harmonogramie Realizacji w trakcie realizacji zadania, Zamawiający musi uzgodnić z NFOŚiGW tą zmianę jeżeli powoduje zmianę HRF.

## 92. Pytanie

Zamawiający udzielając w dniu 22.08.2023 odpowiedzi na pytanie nr 18 określił znowu rozbieżne daty tj. np. w Tabeli 1 Harmonogram realizacji pozycja „Zakończenie rozruchu i rozpoczęcie Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego – 16 miesięcy od daty podpisania umowy”, i jednocześnie w zakresie tego samego etapu w par. 3 ust 7 umowy Zamawiający wskazał 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

Dodatkowo w par. 3 ust 7 ppkt 2) Zamawiający pisze: „Roboty budowlane i dostawy – w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy pozwolenia na budowę” – Wykonawca nie wie czy chodzi o datę podpisania umowy z Zamawiającym czy datę uzyskania pozwolenia na budowę.

Zwracamy jednocześnie uwagę na fakt, iż biorąc po uwagę zakres prac jakimi jest objęte prowadzone postępowanie przetargowe, wymagany termin realizacji w czasie 18 miesięcy od podpisania umowy **nie jest możliwy do dotrzymania**. Zamawiający pierwotnie wskazał czas realizacji w pkt 13 Formularza ofertowego na 23 miesiące od podpisania umowy i taki czas jest potrzebny na prawidłowe wykonanie zadania. Zwracamy uwagę, iż w naszym pytaniu zadanym w dniu 07.08.2023 zaproponowaliśmy ujednoczenie terminów zgodnie z którym pozycja 1 z tabeli wskazywała termin 5 miesięcy na opracowanie kompletnych projektów wykonawczych (w tym czasie zostanie uzyskane zamiennie pozwolenie na budowę) była ściśle powiązana z pozycją 4 z tabeli tj. Zakończenie Prób Końcowych i Przejście do eksploatacji w czasie **18 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę** lub zmiany istniejącej decyzji pozwolenie na budowę. Co razem stanowiło 23 miesiące od daty podpisania umowy.

Pragniemy podkreślić raz jeszcze, iż termin 18 miesięcy od podpisania umowy na realizację zadania jest w naszej ocenie nie możliwym do dotrzymania. W związku z powyższym w przypadku gdy Zamawiający pozostawi termin realizacji zadania bez zmian wówczas Wykonawca nie złoży oferty w przedmiotowym postępowaniu.

W związku z powyższym ponawiamy naszą prośbę dotyczącą zmiany terminów realizacji na możliwe do dotrzymania przez Wykonawców zgodnie z tabelą poniżej:

Pozycja	Wyszczególnienie	Termin nie później niż
1	Opracowanie zamiennego projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę	3 miesiące od daty podpisania umowy
2	Opracowanie kompletnych projektów wykonawczych we wszystkich branżach	5 miesięcy od daty podpisania umowy
3	Zakończenie robót budowlano-montażowych i rozpoczęcie rozruchu	20 miesięcy od daty podpisania umowy
4	Zakończenie rozruchu i rozpoczęcie Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego	22 miesiące od daty podpisania umowy
5	Zakończenie Prób Końcowych i Przejęcie do eksploatacji	23 miesiące od daty podpisania umowy

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę również brak spójności niektórych zapisów we wzorze umowy zwracamy się z prośbą o wprowadzenie następujących zmian do umowy:  
w §3 ust. 1 Projektu Umowy zmienić określony termin z 18 miesięcy na 23 miesiące;

§3 ust. 7 nadać następujące brzmienie:

- „7. Harmonogram powinien zostać sporządzony przy uwzględnianiu następujących zasad:

- 1) Prace projektowe określone w etapie I (par 2 ust. 3 pkt 1.) lit.a) w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy, w tym; wykonania projektu budowlanego zamiennego w przypadku jego konieczności a uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę w terminie do 65 dni od złożenia wniosku o jej wydanie. Zamawiający dopuszcza przedłużenie tych terminów pod warunkiem zachowania terminu końcowego Przejęcia Instalacji kogeneracyjnej do eksploatacji przez Zamawiającego.
- 2) Roboty budowlane i dostawy – w terminie 20 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 3) zakończenie rozruchu i rozpoczęcie Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego – w terminie 22 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 4) Zakończenie prób końcowych i przekazanie Instalacji kogeneracyjnej do Eksploatacji – w terminie 23 miesięcy od daty podpisania umowy.

- zmiana §3 ust. 7 pkt 1 jest uzasadniona tym, że kara umowna jest przewidziana jedynie za etap I, pozostałe zmiany mają dostosować Projekt Umowy do zmiany zaproponowanych przez Wykonawcę

§23 ust. 2 pkt 1 lit a) nadać następujące brzmienie:

„a) za zwłokę w złożeniu kompletnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 1 lit. a umowy wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki. Zamawiający dopuszcza rezygnację z kary pod warunkiem zachowania terminu końcowego Przejęcia Instalacji kogeneracyjnej do eksploatacji przez Zamawiającego

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany w PFU w tabeli nr 2 w pkt. 6.8 oraz w rozdziale VI pkt.1 SIWZ , tabela nr 1 poprzez wstawienie poniższej tabeli .

Pozycja	Wyszczególnienie	Termin nie później niż
1	Opracowanie zamiennego projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę ( jeżeli będzie to konieczne ).	3 miesiące od daty podpisania umowy
2	Opracowanie kompletnych projektów wykonawczych we wszystkich branżach	5 miesięcy od daty podpisania umowy
3	Zakończenie robót budowlano-montażowych i rozpoczęcie rozruchu	20 miesięcy od daty podpisania umowy
4	Zakończenie rozruchu i rozpoczęcie Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego	22 miesiące od daty podpisania umowy
5	Zakończenie Prób Końcowych i Przejęcie do eksploatacji	23 miesiące od daty podpisania umowy ale nie później niż do 30.05.2026 r.

**Zamawiający dokonuje zmiany następujących zmian w projekcie Umowy:**

„ w §3 ust. 1 Projektu Umowy zmienia się określony termin z 18 miesięcy na 23 miesiące ale nie później niż do 30.05.2026 r. ;”

„ w §3 ust. 7 nadaje następujące brzmienie:

- „7. Harmonogram powinien zostać sporządzony przy uwzględnianiu następujących zasad:

1) Prace projektowe określone w etapie I (par 2 ust. 3 ppkt 1.) lit.a) w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy, w tym; wykonania projektu budowlanego zamiennego w przypadku jego konieczności a uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę w terminie do 65 dni od złożenia wniosku o jej wydanie. Zamawiający dopuszcza przedłużenie tych terminów pod warunkiem zachowania terminu końcowego Przejęcia Instalacji kogeneracyjnej do eksploatacji przez Zamawiającego.

2) Roboty budowlane i dostawy – w terminie 20 miesięcy od daty podpisania umowy,

3) zakończenie rozruchu i rozpoczęcie Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego – w terminie 22 miesiące od daty podpisania umowy,

4) Zakończenie prób końcowych i przekazanie Instalacji kogeneracyjnej do Eksploatacji – w terminie 23 miesiące od daty podpisania umowy ale nie później niż do 30.05.2026 r.”

„ §23 ust. 2 pkt 1 lit a) nadać następujące brzmienie:

„a) za zwłokę w złożeniu kompletnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 1 lit. a umowy wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki. Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej pod warunkiem zachowania terminu końcowego Przejęcia Instalacji kogeneracyjnej do Eksploatacji przez Zamawiającego.

Zamawiający ponadto informuje , że w związku z wygraniem aukcji w URE na premię kogeneracyjną jest zobowiązany do wyprodukowania energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej do dnia 10.06.2026 r. W przypadku niewyprodukowania w powyższym terminie energii elektrycznej do sieci zgodnie z art.87 ust. 8) Ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji cyt. „,wbrew złożonemu zobowiązaniu, nie wytworzył po raz pierwszy energii elektrycznej w terminie, o którym

mowa w art. 21 ust. 3 pkt 7 lit. b lub art. 47 ust. 3 pkt 9; „ na Zamawiającego może być nałożona kara pieniężna przez Prezesa URE w wysokości do 15 % przychodu Zamawiającego osiągniętego w roku poprzednim zgodnie z art. 89 ust.2 powyższej ustawy.

### 93. Pytanie

W związku z treścią § 3 ust. 12 Projektu Umowy zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie symetrycznego postanowienia w § 3 ust. 13 Projektu Umowy: *Zamawiający niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.* Postanowienie to będzie wyrazem woli współdziałania stron, o którym mowa w art. 354 Kodeksu cywilnego.

#### Odpowiedź

**Zamawiający dokonuje zmiany § 3 ust. 12 Projektu Umowy ,który otrzymuje brzmienie:**

„12 .Strony Umowy niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomią się wzajemnie w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.”

### 94. Pytanie

W nawiązaniu do treści § 4 Projektu Umowy zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie kiedy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o danych Inżyniera Kontraktu oraz Inżynierów Nadzoru?

#### Odpowiedź

Zamawiający przedstawi informację Wykonawcy o danych Inżyniera Kontraktu po podpisaniu umowy z Inżynierem kontraktu. Planowany termin podpisania umowy z Inżynierem kontraktu nastąpi po podpisaniu umowy z Wykonawcą budowy Instalacji kogeneracyjnej.

### 95. Pytanie

W nawiązaniu do treści § 5 ust. 3 Projektu Umowy oraz § 26 ust. 2 pkt 9 oraz 12 Projektu Umowy o wskazujemy, iż Wykonawca powinien mieć możliwość swobodnej zmiany reprezentacji osób przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru, tym bardziej, iż zmiana może wynikać z obiektywnych przyczyn wewnętrznych Wykonawcy np. rozwiązanie umowy z daną osobą i Zamawiający nie może wywierać wpływu na zatrudnianie reprezentantów przy realizacji umowy przez Wykonawcę. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 5 ust. 3 Projektu Umowy w następujący sposób: *Zmiana osób lub ich danych wskazanych powyżej w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku zmiany osób lub danych o których mowa w ust. 1 i 2 strona umowy której zmiana dotyczy powiadomi drugą stronę umowy o ustanowieniu nowych osób lub zmianie ich danych. Powiadomienie nastąpi według wyboru strony pisemnie lub pocztą elektroniczną oraz wykreślenie § 26 ust. 2 pkt 9 oraz 12 Projektu Umowy.*

#### Odpowiedź

**Zamawiający dokonuje zmiany w § 5 ust.3 Projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie :**

§ 5 ust. 3 Projektu Umowy w następujący sposób:

*3. Zmiana osób lub ich danych wskazanych powyżej w ust. 1 i 2 , za wyjątkiem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku zmiany osób lub danych o których mowa w ust. 1 i 2 strona umowy której zmiana dotyczy powiadomi drugą stronę umowy o ustanowieniu nowych osób lub zmianie ich danych. Powiadomienie nastąpi według wyboru strony pisemnie lub pocztą elektroniczną . W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego.*

**Zamawiający wykreśla ust.9 i ust.12 w § 26 Projektu Umowy.**

### 96. Pytanie

W §6 ust. 1 pkt 7 Projektu Umowy wprowadzono 14 dniowy termin na uwzględnienie wniosku Wykonawcy w zakresie pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed różnego rodzaju organami. Termin ten zdaniem Wykonawcy jest zbyt długi i może doprowadzić do opóźnień w realizacji przedmiotu umowy. Wobec tego zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający zgadza się na skrócenie tego terminu do 7 dni oraz wprowadzenie stosownej zmiany w Projekcie Umowy.

## Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w §6 ust. 1 pkt 7 Projektu Umowy , który otrzymuje brzmienie:

7) dostarczenie Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed terenowymi organami administracji rządowej i organami samorządu terytorialnego oraz innymi instytucjami i osobami, w sprawach uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń i decyzji oraz udzielenia lub otrzymywania informacji w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy zawierającego proponowany zakres pełnomocnictw i dane niezbędne do ich wystawienia,

## 97. Pytanie

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę §7 ust. 2 Projektu umowy w następujący sposób:  
Wykonawca oświadcza, że zna zakres Robót określony Umową i **na dzień zawarcia Umowy** nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia w przypadku niewłaściwego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i innych czynności wykonanych w celu realizacji Instalacji kogeneracyjnej, jak również koniecznych Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, **chyba że niewłaściwe oszacowanie, o którym mowa w tym paragrafie zostało spowodowane przez przyczyny niezależne od Wykonawcy, w szczególności jeśli zostało spowodowane błędami w Dokumentacji Przetargowej** dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z możliwych zmian stawek podatków publicznie znanych na dzień zawarcia Umowy, z wyłączeniem podatku VAT, opłat celnych i innych zobowiązań o charakterze publicznoprawnym obciążających Wykonawcę  
Wprowadzenie tej zmiany jest uzasadnione tym, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za niewłaściwe oszacowanie spowodowane okolicznościami, za które nie ponosi odpowiedzialności.

## Odpowiedź

**Zamawiający dokonuje zmiany §7 ust. 2 Projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:**

2. Wykonawca oświadcza, że zna zakres Robót określony Umową i **na dzień zawarcia Umowy** nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia w przypadku niewłaściwego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i innych czynności wykonanych w celu realizacji Instalacji kogeneracyjnej, jak również koniecznych Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, **chyba że niewłaściwe oszacowanie, o którym mowa w tym paragrafie zostało spowodowane przez przyczyny niezależne od Wykonawcy, w szczególności jeśli zostało spowodowane błędami w Dokumentacji Przetargowej** dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z możliwych zmian stawek podatków publicznie znanych na dzień zawarcia Umowy, z wyłączeniem podatku VAT, opłat celnych i innych zobowiązań o charakterze publicznoprawnym obciążających Wykonawcę  
Wprowadzenie tej zmiany jest uzasadnione tym, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za niewłaściwe oszacowanie spowodowane okolicznościami, za które nie ponosi odpowiedzialności.

## 98. Pytanie

Co do §8 ust. 3 Projektu Umowy wskazujemy, iż określa on bardzo szeroki zakres odpowiedzialności Wykonawcy. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za zdarzenia nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dlatego też zwracamy się z wnioskiem wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę postanowienia §8 ust. 3 Projektu Umowy w następujący sposób:

Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować teren budowy. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę Terenu Budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z korzystaniem z Terenu Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy z **przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**, od chwili przejęcia Terenu Budowy do chwili podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez Strony.

## Odpowiedź

**Zamawiający dokonuje zmiany §8 ust. 3 Projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie :**

*Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować teren budowy. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę Terenu Budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z korzystaniem z Terenu Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadzie*

*ryzyka za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, od chwili przejścia Terenu Budowy do chwili podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez Strony.*

#### **99. Pytanie**

W § 8 ust. 5 Projektu Umowy Zamawiający wskazał, iż na wniosek Wykonawcy Zamawiający może udostępnić własne zaplecze sanitarne i socjalnobytowe za uzgodnioną odpłatnością ryczałtową. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jaka będzie wysokość wskazanej odpłatności ryczałtowej?

#### **Odpowiedź**

*Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może udostępnić własne zaplecze sanitarne za odpłatnością ryczałtową w wysokości 1 000 zł miesięcznie.*

#### **100. Pytanie**

Co do § 8 ust. 8 Projektu Umowy zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiającemu chodzi o wszystkie osoby upoważnione przez Zamawiającego, jak też innych uczestników procesu budowlanego związanych z realizacją tej umowy? Dodatkowo Wykonawca wskazuje, iż nie może ponosić odpowiedzialności za osoby wprowadzone przez Zamawiającego na teren budowy i szkody przez nie wyrządzone. Mając to na względzie wracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 8 ust. 8 Projektu Umowy w następujący sposób: *Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, którzy są związani z realizacją umowy dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody, straty, uszkodzenia wyrządzone na terenie budowy przez Zamawiającego i wszystkie osoby upoważnione przez niego, jak też innych uczestników procesu budowlanego wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego.*

#### **Odpowiedź**

*Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian. Kwestia odpowiedzialności za szkody na Terenie budowy została określona w §8 ust. 3 projektu Umowy.*

#### **101. Pytanie**

Co do § 7 ust. 8 Projektu Umowy wskazujemy, iż określa on bardzo szeroki zakres odpowiedzialności Wykonawcy. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za zdarzenia nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dlatego też zwracamy się z wnioskiem wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę postanowienia § 7 ust. 6 Projektu Umowy w następujący sposób:

*Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.*

#### **Odpowiedź**

*Zamawiający dokonuje zmiany §7 ust. 8 Projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie „, 8. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. „,*

#### **102. Pytanie**

Co do § 14 ust. 5 Projektu Umowy zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający w tym postanowieniu uzależnia zwrot zabezpieczenia od protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, co również jest niezgodne z przepisami KC i orzecnictwem sądowym, które wskazuje, iż *Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17), podczas, gdy w § 3 ust. 2 Projektu Umowy Zamawiający wskazał, iż Za dzień zrealizowania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń, lub ze wskazaniem usterek umożliwiających*

eksploatację Inwestycji, protokołu Przekazania do Eksploatacji. Prosimy o zmianę § 14 ust. 5 Projektu Umowy i wprowadzenie protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.

#### **Odpowiedź**

Odpowiedź na pytania w odpowiedzi 107-109

#### **103.Pytanie**

W § 15 ust. 3 Projektu Umowy Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wyjątkiem zaistnienia po stronie Wykonawcy tzw. rażącej straty, powstałej w wyniku zmiany stosunków, której „nie można było przewidzieć” zgodnie z art. 632 § 2 kc. Zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie sformułowania „za wyjątkiem zaistnienia po stronie Wykonawcy tzw. rażącej straty, powstałej w wyniku zmiany stosunków, której „nie można było przewidzieć” zgodnie z art. 632 § 2 kc.” i wprowadzeniem do Umowy klauzuli waloryzacyjnej.

Realizacja robót, dostaw, usług z Umowy (18 miesięcy), Gwarancja (60 miesięcy na Roboty budowlane 24 miesiące na Urządzenia i Instalacje)) oraz usługi serwisowej (10 lat) mają trwać kilkanaście lat. W tym czasie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy mogą się znacznie zmienić. W Umowie istnieje zatem potrzeba wprowadzenia umownej waloryzacji, która będzie miała na celu przywrócenie równowagi ekonomicznej, w przypadku jej naruszenia przez określone zdarzenia, zaistniałe w trakcie wykonywania umowy. Sformułowanie klauzul waloryzacyjnych w Umowie przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności prowadzonego przez Zamawiającego postępowania, a także będzie sprzyjać prawidłowej i efektywnej realizacji zawartej w wyniku tego postępowania umowy. Nie można tracić z pola widzenia, iż brak klauzuli waloryzacyjnej z pewnością wpłynie na zmniejszenie zainteresowania Wykonawców niniejszym postępowaniem oraz zwiększeniem cen ofert Wykonawców. Konieczność wprowadzenia tego typu mechanizmu zauważył ustawodawca zmieniając art. 439 ust. 1 PZP i choć niniejsze postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów tej ustawy znamionnym i koniecznym jest uwzględnienie tego nakazu ustawodawcy również w niniejszej umowie. Dlatego zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie przez Zamawiającego do Umowy waloryzacji umownej.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy

#### **104.Pytanie**

W § 19 ust 6 Projektu Umowy wskazano, iż odbiór będzie przeprowadzony w wyniku powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym. Czy należy przez to rozumieć, iż zakończy się odbiorem bez wad istotnych?

#### **Odpowiedź**

Zapisy w § 19 dotyczą odbioru robót budowlanych . Zamawiający zwraca uwagę, że w tym samym paragrafie jest ust.8 cyt. „8.W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.”.

#### **105.Pytanie**

Wykonawca wnosi o zmianę §20 ust. 9 zd. 2 i nadanie mu brzmienia: Koszty pomiarów obciążają Wykonawcę **Zamawiającego**.

Jednocześnie Wykonawca wnosi o zmianę §20 ust. 13 poprzez dodanie zdania drugiego: „Koszty przeprowadzenia ponownych pomiarów w Ruchu Próbnym obciążą Wykonawcę.”

Zmiana ta jest uzasadniona tym, że to Zamawiający powinien ponosić koszty pomiarów, a Wykonawca powinien ponieść te koszty jedynie w sytuacji, gdy pierwsze pomiary wykazały brak osiągnięcia określonych parametrów.



## **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian. Zamawiający zwraca uwagę ,że zgodnie z zapisem w §20 ust. 7 projektu Umowy koszt zapewnienia niezbędnych środków eksploatacyjnych oraz mediów(.....).

### **106. Pytanie**

Co do § 23 ust. 2 pkt 1 lit. a Projektu Umowy zwracamy się z prośbą by kara umowna była liczona od części wynagrodzenia dotyczącego czynności których miałyby dotyczyć zwłoka w postanowieniu § 23 ust. 2 pkt 1 lit. a Projektu Umowy, tj. od wysokości wynagrodzenia za prace projektowe. Obecnie przedstawiona kara jest nieadekwatna i zbyt wysoka.

Odpowiedź

**Zamawiający dokonał zmiany §23 ust.2 pkt.1 lit.a projektu Umowy w odpowiedzi na pytanie 92**

### **107. Pytanie**

W § 16 ust. 1 Projektu Umowy Zamawiający przewidział bezusterkowy protokół odbioru każdego skończonego elementu budowy, co jest niezgodne z przepisami KC i orzecznictwem sądowym, które wskazuje, iż *Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek* (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17), podczas, gdy w § 3 ust. 9 Projektu Umowy Zamawiający wskazał, iż *Za dzień zrealizowania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń, lub ze wskazaniem usterek umożliwiających eksploatację Inwestycji, protokołu Przekazania do Eksploatacji*. W związku z powyższym wnioskujemy o zastąpienie w § 16 ust. 1 Projektu Umowy bezusterkowych protokołów, protokołami odbioru bez wad istotnych.

### **108. Pytanie**

§ 19 ust. 8 Projektu Umowy wskazano, iż w razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów Zamawiający odmówi dokonania obioru. Przypominamy, iż przedmiotem Umowy są roboty budowlane i zgodnie z powszechnie prezentowanym orzecznictwem sądowym np. *Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek* (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17, Zamawiający nie może odmówić odbioru, jeżeli wady lub braki są nieistotne. Dlatego też zwracamy się z wnioskiem o odpowiednią zmianę § 19 ust 8 Projektu Umowy i uwzględnienie powyższego w jego treści.

### **109. Pytanie**

Jeżeli przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym będzie posiadał wady nieistotne, które nie będą podlegały usunięciu Zamawiający nie powinien w takim przypadku naliczać Wykonawcy kar umownych. Dlatego w § 23 ust. 2 pkt 1 lit. c Umowy prosimy uwzględnić, iż zwłoka dotyczy nieusunięcia istotnych wad i usterek.

### **Odpowiedź na pytania 107-109**

Zamawiający pozostawia zapisy w projekcie Umowy bez zmian .

Zamawiający zwraca uwagę ,że cytowane orzecznictwo Sądu Apelacyjnego w Białymstoku oraz inne podobne orzeczenia ; w tym ; Sądu Najwyższego dotyczą zapisu umowy o wykonanie robót budowlanych w które Strony nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od wystąpienia *nieistotnych wad, usterek i niedoróbek* .

Zamawiający zgodnie z tym orzecznictwem dokonał zapisu w §20 ust. 18 w brzmieniu :

*18. Od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Przejęcia do Eksploatacji, prace nie zakończone przez Wykonawcę, muszą się ograniczyć jedynie do: naprawienia drobnych wad i wykonania robót nie limitujących pracy urządzeń i technologii, wywiezienia sprzętu montażowego oraz uporządkowania terenu budowy*

Jest oczywiste, że dokonanie odbioru końcowego w przypadku wystąpienia *nieistotnych wad, usterek i niedoróbek* nie oznacza zwolnienia zobowiązania Wykonawcy do ich naprawienia i uzupełnienia, gdyż Wykonawca zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy bez wad i usterek.

Należy zwrócić uwagę, że w przypadku zaistnienia wad istotnych Zamawiający nie dokona odbioru końcowego dlatego wnioskowana przez Wykonawcę zmian w § 23 ust. 2 pkt 1 lit. c Umowy o uwzględnienie, iż zwłoka dotyczy nieusunięcia istotnych wad i usterek jest nie do przyjęcia.

#### **110.Pytanie**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wartości kary umownych, o których mowa w:

- §23 ust. 2 pkt 1 lit. c – z 0,5% do 0,1%;
- §23 ust. 2 pkt 2 lit b – z 20% na 10%.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmiany w §23 ust. 2 pkt 1 lit. c poprzez zmianę wysokości kary umownej z 0,5% na 0,1%;

Pozostałe zapisy pozostawia bez zmian.

#### **111.Pytanie**

Zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozszerzenie postanowienia § 23 ust. 5 Umowy w następujący sposób:

*Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego z tytułu Umowy jest ograniczona do wartości 100% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Wykonawca oraz podwykonawcy w żadnych okolicznościach nie będą odpowiadać za utracone korzyści.*

Powyższy wniosek jest uzasadniony wobec szerokiej praktyki wprowadzania jako standardu do kontraktów klauzul ograniczających odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy, wobec powszechnej zasady, iż odpowiedzialność Wykonawcy nie powinna przekraczać określonej części wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmiany w 23 ust. 5 projektu Umowy, który otrzymuje brzmienie:

*„5. Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego z tytułu Umowy jest ograniczona do wartości 100% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Wykonawca oraz podwykonawcy w żadnych okolicznościach nie będą odpowiadać za utracone korzyści. Ograniczenie odpowiedzialności do 100% wartości wynagrodzenia umownego nie ma zastosowania w przypadku zaistnienia szkody z winy umyślnej Wykonawcy lub nałożenia na Zamawiającego kary pieniężnej przez Prezesa URE z tytułu nie wykonania przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym wyprodukowanie energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej do dnia 10.06.2026 r. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wyłączenie to wynika z art. 89 ust.2 w związku z art.87 ust. 8) Ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji, który przewiduje nałożenie na Zamawiającego kary pieniężnej w przypadku niewyprodukowania w powyższym terminie energii elektrycznej w wysokości do 15 % przychodu Zamawiającego osiągniętego w roku poprzednim.*

#### **112.Pytanie**

Odnośnie postanowienia § 25 ust. 2 pkt 1 Projektu Umowy zwracamy się z wnioskiem by dodać kwestię wyznaczenia terminu: *Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 21 dni od dnia doręczenia wezwania.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

### **113.Pytanie**

W § 25 ust. 1 pkt 2 Projektu Umowy zwracamy się o dodanie na końcu zdania: *Prawo do odstąpienia od całości lub części Umowy przysługuje Wykonawcy do 90 Dnia od podpisania protokołu odbioru końcowego.*

### **Odpowiedź**

W projekcie Umowy brak zapisu § 25 ust. 1 pkt 2.

### **114.Pytanie**

Wykonawca wnosi o zmianę §25 ust. 8 i nadanie mu następującego brzmienia:

„W przypadku, odstąpienia od Umowy, przez którąkolwiek ze Stron, z zastrzeżeniem ust 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu Robót do dnia odstąpienia od Umowy. z zastrzeżeniem, iż w sytuacji wskazanej w ust. 3 Wykonawcy przysługuje dodatkowo wynagrodzenie za materiały konstrukcje i urządzenia wskazane zgodnie z ust. 5 pkt 3 **nawet jeśli materiały, konstrukcje i urządzenia nie zostały jeszcze dostarczone oraz zwrot innych uzasadnionych kosztów poniesionych przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od Umowy.** Podstawą do ustalenia wartości przysługującego wynagrodzenia będzie protokół odbioru Robót wykonanych do odstąpienia od Umowy, oraz ewentualnie protokół potwierdzenia inwentaryzacji dokonanej zgodnie z ust. 5 pkt 3.”

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

### **115.Pytanie**

W związku z powyższym pytaniem nr 28 Wykonawca wnosi o usunięcie §25 ust. 6 i 7, ponieważ §25 ust. 8 w brzmieniu nadanym powyżej całkowicie reguluje kwestię rozliczeń stron po odstąpieniu od Umowy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

### **116.Pytanie**

Klauzule waloryzacyjne mają na celu zachęcić wykonawców do zainteresowania udziałem w postępowaniu. Ich brak może przedkładać się na zmniejszenie zainteresowania wykonawców postępowaniem oraz wyższymi cenami ofert. Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do umowy zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany: - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

– wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, – zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

– zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

### **117.Pytanie**

Zwracamy się z prośbą o dodanie w § 26 ust. 2 Projektu Umowy:

14) znalezienia znalezisk archeologicznych;

15) znalezienia znalezisk z czasów wojny;

16) ujawnienie w trakcie realizacji Umowy nieinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego lub nieuwzględnionego w PFU lub innych kolizji podziemnych;

17) zmiany w dokumentacji wprowadzone przez organy administracji publicznej, gestorów mediów lub inne uprawnione podmioty;

- 18) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy niezgodności stanu istniejącego w terenie z PFU lub dokumentacją projektową, wpływających obiektywnie na możliwość realizacji przedmiotu Umowy;
- 19) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy konieczności wprowadzenia zmiany w PFU lub dokumentacji projektowej, niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu Kontraktu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, zaleceniami producentów materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń czy przyjętą technologią wykonywania robót;
- 20) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po Stronie Zamawiającego, które skutkują brakiem możliwości realizowania prac lub wpływają na opóźnienie w realizacji prac.

#### **118.Pytanie**

W § 26 Projektu Umowy nie zawarto bezpośrednio postanowień o możliwości zmiany wynagrodzenia, dlatego też zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie w § 26 postanowień:

Zmiana wynagrodzenia nastąpi w przypadku:

jeżeli dotyczy realizacji, przez Wykonawcę dodatkowych lub zamiennych dostaw, usług lub robót, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym;

jeżeli zmiana wynagrodzenia lub jego części stanowić będzie bezpośredni skutek zmian Umowy dokonywanych na zasadach określonych w ust. 2.

#### **Odpowiedź na pytanie 117-118**

#### **Zamawiający dokonuje zmiany § 26 Projektu Umowy , który otrzymuje brzmienie:**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmiana Harmonogramu Realizacji jest możliwa w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;
  - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego /np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
  - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, których pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
  - 4) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
  - 5) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;
  - 6) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową – o czas wykonywania tych zamówień;
  - 7) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;
  - 8) zwłoki przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy,
  - 9) przerw w realizacji Robót, powstałych z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego,
  - 10) znalezienia znalezisk archeologicznych lub znalezisk z czasów wojny wymagających wstrzymania Robót ;
  - 11) ujawnienie w trakcie realizacji Umowy nieinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego lub nieuważanego w PFU lub innych kolizji podziemnych;
3. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest

niemożliwe.

4. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na takie zdarzenie, a także odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia do ustosunkowania się do niego. Zamawiający może :
  - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - d) odrzucić wniosek o zmianę z uzasadnieniem.
5. Zmiana pozostałych postanowień Umowy, innych niż wskazane w ust. 2, jest możliwa w odniesieniu do:
  - 1) Zmiany, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób kierujących robotami, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
  - 2) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,
  - 3) Zmiany przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w realizacji Umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji Umowy (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika robót, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego Podwykonawcę.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wyjątkiem od powyższego jest dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności pieniężnych z Umowy na rzecz banków finansujących Wykonawcę, jako zabezpieczenie udzielonych Wykonawcy przez banki kredytów lub gwarancji.

#### **119.Pytanie**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie § 26 ust. 3 Projektu Umowy i wskazanie, czy Zamawiający wyraża zgodę, by Wykonawca mógł bez zgody Zamawiającego przenosić prawa na podmioty udzielające Wykonawcy ewentualnego finansowania?

#### **Odpowiedź**

Zapis § 26 ust. 3 odnosi się do banków finansujących Wykonawcę i nie należy go traktować rozszerzająco

#### **120.Pytanie**

W Projekcie Umowy nie zawarto postanowień dotyczących procedury zlecenia i identyfikowania prac dodatkowych. W związku z tym Wykonawca postuluje dodanie do Projektu Umowy przykładowego postanowienia w następującym brzmieniu:

„Przez Prace dodatkowe Strony rozumieją Roboty, których potrzeba realizacji została zidentyfikowana po zawarciu Umowy (w terminie do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy wskazanego w Umowie), a nie zostały ujęte w podstawowym zakresie rzeczowym Umowy, tym samym nie zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania Prac dodatkowych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Następnie w terminie 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności wykonania Prac dodatkowych Wykonawca przedłoży ofertę ich wykonania. Oferta Wykonawcy będzie zawierać wycenę koniecznych prac w oparciu o obowiązujące ceny rynkowe. Dodatkowo oferta będzie zawierała terminy wykonania prac. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od złożenia oferty poinformuje Wykonawcę, czy akceptuje ofertę, czy też nie. W razie akceptacji oferty, Zamawiający złoży do ostatniego dnia powyższego terminu pisemne zlecenie, przeprowadzenia takich prac na podstawie przedstawionej oferty. W przypadku, kiedy Zamawiający nie zaakceptuje w

powyższym terminie oferty, wówczas w ciągu kolejnych 5 dni Strony w dobrej wierze zobowiązane są do przystąpienia i do zakończenia negocjacji mających na celu wprowadzenie zmian w niniejszej Umowie (w szczególności w zakresie zmiany wynagrodzenia).”

## Odpowiedź

**Zamawiający dodaje w § 15 dodatkowe zapisy w pkt. 6-8 w brzmieniu:**

6. Zamawiający w trakcie wykonywania Umowy może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

7. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę.

8. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 6, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

## 121. Pytanie

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów SWZ Rozdz. XIII w zakresie wymagania dotyczącego wysokości wadium. Zdecydowana większość przetargów o przedmiocie zamówienia zbliżonym lub nawet szerszym a niżeli przedmiot zamówienia w prowadzonym postępowaniu określała wadium na zdecydowanie niższych poziomach. Dla przykładu obecnie prowadzone postępowanie przez MPEC Tarnów pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz przeprowadzenie usługi serwisu dla inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła” gdzie wadium zostało ustalone na kwotę 250 000 zł lub też postępowanie przetargowe organizowane przez ECO Kogeneracja pn.: „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy 8 MWe i 7,6 MWt w Opolu - GUK II” prowadzone na podstawie ustawy PZP, którego wartość zgodnie z informacją z otwarcia ofert z dnia 03.04.2023 była na poziomie od 84 mln do 96 mln zł brutto, w którym wadium zostało ustalone na poziomie 600 000 zł. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o obniżenie wymogu wadium do kwoty nie większej niż 400 000 zł.

## Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

## 122. Pytanie

Zgodnie z aktualną treścią SIWZ Rozdział IX pkt 1. Ppkt 4.) Zamawiający wymaga oświadczenia Wykonawcy o podmiocie, który dokona montażu modułów kogeneracyjnych. Prosimy o doprecyzowanie jakiej treści oświadczenie jest wymagane przez Zamawiającego.

## Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga oświadczenia na konkretnym wzorze.

## 123. Pytanie

Proszę o doprecyzowanie następującego zapisu:

„Oświadczenia producenta silnika: o **terminie dostawy** silnika gazowego/silników gazowych oraz spełnieniu normy emisyjnej w zakresie emisji NOx poniżej 95 mg/m<sup>3</sup>, przy zawartości 15% tlenu w gazach odlotowych.”

**Termin dostawy** nie jest zdefiniowany ani określony w SIWZ, proszę o jego wyznaczenie.

## Odpowiedź

Zamawiający informuje, że celem oświadczenia producenta jest potwierdzenie, że Wykonawca będzie dysponował oferowanym z ofercie przetargowej silnikiem gazowym oraz, że silnik ten będzie spełniał normę emisyjną NOx. Zamawiający nie wyznacza konkretnego terminu dostawy. Termin ten winien umożliwić Wykonawcy realizację zamówienia.

#### **124. Pytanie**

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu w rozdziale VII.1.c) SWZ Zamawiający wskazuje: „posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. wykonali w okresie ostatnich **5 lat** co najmniej jedną instalację z kotłem gazowym o mocy minimum 1 MW”.

Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu na: „posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. wykonali w okresie ostatnich **10 lat** co najmniej jedną instalację z kotłem gazowym o mocy minimum 1 MW”.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w SIWZ.

#### **125. Pytanie**

Dlaczego kocioł gazowy ma być dobrany na temperaturę 130 C (kocioł wysokotemperaturowy), skoro temperatury na sieci nie przekraczają 80 C?

#### **Odpowiedź**

System ciepłowniczy w Jaworze pracuje zgodnie z tabelą regulacyjną, która zostaje załączona do dokumentacji przetargowej jako „TABELA REGULACYJNA SIECI CIEPŁOWNICZEJ”. Zgodnie z temperaturami przedstawionymi w tej tabeli powinno pracować nowe źródło ciepła z instalacją kogeneracyjną.

Kocioł gazowy jest uzupełnieniem instalacji kogeneracyjnej. Kocioł wodny będzie pracował w przypadku postoju instalacji kogeneracyjnej (serwisu, awarii) a w sezonie grzewczym w celu wyprowadzenia ciepła sieci ciepłej oraz jako źródło szczytowe.

Przy temperaturze zewnętrznej poniżej minus 8 ° C , temperatury wyjściowe zasilania na sieć są powyżej 90° C. W takim przypadku niezbędne będzie uruchamianie kotła gazowego w celu podniesienia temperatury na wyjściu do sieci pod temperaturę wyjściową z silników gazowych, która - maksymalnie będzie wynosiła 90 ° C . Szczytowe zapotrzebowanie będzie uzupełniane kotłem gazowym z EC Moniuszki.

Wykonawca powinien zaprojektować tak system technologiczny wyprowadzenia ciepła z instalacji kogeneracyjnej by umożliwić pracę instalacji w całym zakresie temperatur.

Reasumując np. przy temperaturze zewnętrznej – 20°C muszą pracować dwa źródła ciepła: nowe na ul. Moniuszki 2A (będące przedmiotem zamówienia) oraz istniejące przy ul. Kuzienniczej 4. Zgodnie z tabelą regulacyjną sieci, temperatury jej zasilania muszą wynosić 120 °C, a łączny przepływ wody kierowanej na sieć ciepłowniczą musi wynosić 246 m<sup>3</sup>/h. Z uwagi na powyższe kocioł gazowy musi posiadać moc 1MW przy temperaturze na wyjściu z kotła 120°C.

#### **126.Pytanie**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotła niskotemperaturowego (do 110 C) przy zapewnieniu poprawnej współpracy z siecią?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia wymogi w zakresie parametrów kotła gazowego bez zmian – odpowiedź zawarta przy pytaniu 125

#### **127.Pytanie**

Proszę o doprecyzowanie, czy temperatura doboru kotła gazowego 130 C to temperatura bezpieczeństwa STB, czy maksymalna temperatura na zasilaniu?

#### **Odpowiedź**

Odpowiedź zawarta przy pytaniu 125

-

#### **128.Pytanie**

Proszę o wskazania maksymalnego możliwego przepływu na sieci.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie ogranicza maksymalnego przepływu na sieć ciepłowniczą. Łączny przepływ na sieć ciepłowniczą (z nowego źródła ciepła i istniejącego) można wyliczyć na podstawie mocy wszystkich budynków przyłączonych do sieci oraz temperatur określonych w tabeli regulacyjnej. Moc zamówiona Odbiorców ciepła na październik 2023r. wynosi 21 MW.

**129.Pytanie**

Proszę o wskazanie miejsca wpięcia instalacji wyprowadzenia ciepła.

**Odpowiedź**

Miejsca wpięcia instalacji wyprowadzenia ciepła z nowego źródła ciepła: do wyboru budynek Moniuszki 2a lub jego bezpośrednie otoczenie.

Wyprowadzenie mocy cieplnej nastąpi poprzez układ technologiczny byłej kotłowni węglowej wraz z jego modernizacją w celu zapewnienia ciągłej produkcji energii cieplnej na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej w trybie letnim i zimowym .

**130.Pytanie**

Czy jest możliwość udostępnienia aktualnego schematu sieci ciepłowniczej na zakładzie?

**Odpowiedź**

TAK.

**131.Pytanie**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę aranżacji usytuowania urządzeń?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zmianę aranżacji usytuowania urządzeń. W przypadku zmiany istotnej Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu zakres zmian w koncepcji projektowej przed wykonywaniem dokumentacji projektowej do akceptacji.

**132.Pytanie**

Czy Zamawiający oczekują remontu wszystkich pomieszczeń hali, nawet gdy nie przewiduje się usytuowania w nich nowych urządzeń?

**Odpowiedź**

Tak. Według standardu: wymiany instalacji na nowe , uzupełnienie tynków, malowanie, ułożenie płytek gres na podłodze, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej na nową.

**133.Pytanie**

Opinia Techniczna, Rozdział 1. W Opinii jest mowa o inwentaryzacji architektonicznej budynku opracowanej przez Inwestora w roku 2023 r. Prosimy o potwierdzenie, iż wybrany Wykonawca otrzyma tą inwentaryzację.

**Odpowiedź**

Tak

**134.Pytanie**

Opinia Techniczna, rozdział 5. Prosimy o wyjaśnienie, czy:

- 1) Badania stanu konstrukcji nośnej oraz obliczenia statycznych konstrukcji zostały wykonane? Jeżeli tak prosimy o ich udostępnienie. Jeżeli nie o wyjaśnienie po czyjej stronie leży ten zakres i kto będzie ponosił jego koszt.
- 2) Badania podłoże gruntowego – czy zostały wykonane? Jeżeli tak prosimy o ich udostępnienie. Jeżeli nie o wyjaśnienie po czyjej stronie leży ten zakres i kto będzie ponosił jego koszt.

**Odpowiedź****Ad 1) Odpowiedź**

W zakresie projektu przeprowadzono oględziny konstrukcji oraz przegląd stanu konstrukcji.

Wykonana inwentaryzacja przedstawia przestrzenny zapis konstrukcji, jednakże przy wykonaniu projektu technicznego należy zweryfikować obliczeniami i badaniami konstrukcje istniejącą pod zastosowane przez oferenta technologie.

Opinia i analiza dotyczą tylko rozwiązań przedstawionych w projekcie budowlanym.

**Ad2 ) Odpowiedź**

Tak przeprowadzono badania gruntu i są one załącznikiem do projektu budowlanego.



**135. Pytanie**

CZĘŚĆ D PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY. W rozdziale 3 jest zapis, iż w ramach inwestycji zostanie wykonany „zewnątrzny obiekt magazynu ciepła”. Prosimy o wskazanie lokalizacji tego obiektu oraz o podanie wytycznych technicznych i materiałowych.

**Odpowiedź**

Nie jest objęty projektem budowlanym ani pozwoleniem na budowę.

**136. Pytanie**

CZĘŚĆ D PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY. W rozdziale 4 jest zapis: „Pozostałe, istniejące obszary budynku nie pozostają poza zakresem opracowania”. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

W zakresie biurowym projekt i pozwolenie na budowę nie mają zastosowania.

**137. Pytanie**

CZĘŚĆ D PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY. W rozdziale 7 jest zapis: „Nie planuje się ingerować w istniejące posadowienie budynku. W przypadku gdyby na etapie realizacji zadania niezbędne okazało się wykonanie zmian w posadowieniu należy dokonać pełnych obliczeń statycznych budynku”. Wnosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wystąpienia takiej sytuacji wszelkie prace mające na celu wykonanie zmian w posadowieniu będą rozliczone dodatkowo.

**Odpowiedź**

Nie będą rozliczone dodatkowo. Oferent powinien przewidzieć taką konieczność na etapie składania oferty.

**138. Pytanie**

CZĘŚĆ D PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY. W rozdziale 8.6 jest zapis: „Ścieki sanitarne pochodzące z pomieszczeń socjalnych sterowni i umywalek na hali, kierowane są wraz z wystudzoną wodą ze studzienki schładzającej kotłowni, do miejskiej kanalizacji poprzez przyłączy nie objęte tym opracowaniem”. Prosimy o wyjaśnienie, czy przyłączy do miejskiej kanalizacji wchodzi w zakres zadania. Jeżeli tak, o podanie wytycznych technicznych i materiałowych.

**Odpowiedź**

Pozwolenie na budowę nie obejmowało wykonania przyłączy.

**139. Pytanie**

Prosimy o podanie danych technicznych paneli fotowoltaicznych.

**Odpowiedź**

Panele fotowoltaiczne nie są przedmiotem zamówienia. przedmiotem zamówienia są kolektory słoneczne opisane w pkt.7.3 PFU

**140. Pytanie**

Ze względu na brak informacji w udostępnionej dokumentacji przetargowej prosimy o potwierdzenie, że układ ma być zaprojektowany dla dotrzymania temperatur wody sieciowej 70/90°C, tj. kolektor powrotny 70°C, kolektor zasilający 90°C.

**Odpowiedź**

Zawarto przy odpowiedzi na pytanie 125

**141. Pytanie**

Ze względu na brak informacji w udostępnionej dokumentacji przetargowej prosimy o przekazanie posiadanej decyzji przyłączeniowej do miejskiej sieci ciepłowniczej.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada decyzji przyłączeniowej do miejskiej sieci ciepłowniczej ponieważ jest operatorem i właścicielem tej sieci.

#### 142. Pytanie

Ze względu na brak informacji w udostępnionej dokumentacji przetargowej prosimy o informacje o:

- zakresie ciśnień panujących w rurociągu powrotnym sieci ciepłowniczej w miejscu wpięcia planowanej inwestycji,
- ciśnieniu dyspozycyjnym na zasilaniu sieci ciepłowniczej w miejscu wpięcia planowanej inwestycji.

#### Odpowiedź

W roku 2019 CRB Energia Tarnów wykonała symulację pracy 2 źródeł ciepła (nowego na Moniuszki 2A i istniejącego przy ul. Kuzienniczej 4) na wspólną sieć ciepłowniczą miasta Jawor. Według opracowania „ANALIZA HYDRAULICZNA m.s.c. w Jaworze” z roku 2019 poniżej przedstawiono parametry dla miejsc wpięcia do miejskiej sieci ciepłowniczej dwóch źródeł ciepła:

- 1) Minimalne wymagane ciśnienie dyspozycyjne na wyjściu do sieci po dokonaniu całościowej wymiany sieci:
  - istniejące źródło ciepła ul. Kuziennicza 4 -  $dP = 300$  kPa,
  - nowe źródło ciepła ul. Moniuszki 2A -  $dP = 296$  kPa.
- 2) Minimalny przepływ wody sieciowej dla pełnego obciążenia źródeł:
  - istniejące źródło ciepła ul. Kuziennicza 4 -  $M = 109,4$  T/h,
  - nowe źródło ciepła ul. Moniuszki 2A -  $M = 216,0$  T/h.

#### 143. Pytanie

Ze względu na brak informacji w udostępnionej dokumentacji przetargowej prosimy o informacje czy istniejące pompy wody sieciowej mają zostać wykorzystane w planowanej inwestycji czy też wykonawca zobowiązany jest dostarczyć nowe pompy wody sieciowej?  
Prosimy o przekazanie parametrów pracy zainstalowanych pomp (wydajność, wysokość podnoszenia, moc elektryczna).

#### Odpowiedź

Zamawiający zakłada, że wprowadzenie nowego źródła spowoduje konieczność wymiany istniejących pomp które współpracują z pompami znajdującymi się przy kotłowni oddalonej od miejsca inwestycji o około 2 km. Obie kotłownie powinny ze sobą współpracować, w okresie letnim zakłada się pracę tylko kotłowni (Moniuszki) kogeneracyjnej. A w okresie zimowym będą pracować kotłownia na Moniuszki (kogeneracja, kocioł gazowy i panele słoneczne) oraz kotłownia na ulicy Kuzienniczej (kotły węglowe).

Zainstalowane są pompy obiegowe na okres sezonu grzewczego typu:

- 125 PJM 250 – 3szt. firmy LEP Leszno o parametrach:
  - $Q_{p\ max} = 270\text{m}^3/\text{h}$ ,
  - $H_{p\ max} = 76$  m H<sub>2</sub>O,
  - $N_s = 55,0\text{kW}$
  - $N = 2900$  obr/min

Zainstalowane są pompy „przewałowe” na okres sezonu grzewczego typu:

- NB100-160/169 – 2szt. firmy Grundfos o parametrach:
  - $Q_{p\ max} = 248\text{m}^3/\text{h}$ ,
  - $H_{p\ max} = 27$  m H<sub>2</sub>O,
  - $N = 2900$  obr/min

#### 144. Pytanie

W załączonym do postępowania PZT w zakresie przyłącza gazowego powołują się Państwo na inne opracowanie. Prosimy o udostępnienie projektu lub opracowania.

#### Odpowiedź

Projekt budowlany nie powołuje się na opracowanie wykonane a jedynie stwierdza, iż przyłącze nie stanowi przedmiotu tegoż opracowania oraz pozwolenia na budowę. Dlatego też wskazuje się, iż jest to opracowanie osobne nie stanowiące zakresu.

#### 145. Pytanie

W załączonych do postępowania Warunkach Przyłączenia Do Sieci Gazowej widnieje zapis: „w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne 8,00 [kPa], maksymalnie: 15,00 [kPa]”. Prosimy o potwierdzenie, że jest to poprawna wartość ciśnienia w miejscu wpięcia planowanej inwestycji.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie jest operatorem sieci dystrybucyjnej gazu i nie ma wpływu na zapisy zawarte w Warunkach Przyłączenia do Sieci Gazowej

**146. Pytanie**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

**147. Pytanie**

Prosimy o informację czy dwa przyłącza SN 15kV które są opisane na rysunku jako wg odrębnego opracowania są w zakresie wyceny? Jeśli tak prosimy o udostępnienie tego opracowania.

**Odpowiedź**

Schemat musi być przedmiotem projektu technicznego - do projektu budowlanego nie był on załącznikiem.

**148. Pytanie**

W PB zostały zaprojektowane na rzutach m.in. dwa transformatory SN, transformator nN, 5 polowa rozdzielnica RSN oraz 2 polowa RG SN, ok. 10 szaf w rozdzielni nN. Prosimy o udostępnienie schematu dla zaprojektowanego układu.

**Odpowiedź**

Schemat musi być przedmiotem projektu technicznego - do projektu budowlanego nie był on załącznikiem.

**149. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów w SWZ- Jawor-18.07.2023.002 - Rozdział V. Opis przedmiotu zamówienia. Pkt.2. Zakres przedsięwzięcia obejmuje – ppkt. 11): pytanie do Zamawiającego:

*Ile przewiduje osób na takie szkolenie z działania i obsługi. Dodatkowo jaki zakres szkolenia przewiduje Zamawiający z obsługi agregatu prądotwórczego?*

**150. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów w SWZ- Jawor-18.07.2023.002 - Rozdział V. Opis przedmiotu zamówienia. Pkt.2. Zakres przedsięwzięcia obejmuje – ppkt. 11):

pytanie do Zamawiającego:

*Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przeprowadzenie takiego szkolenia przez Wykonawcę i czy wtedy Wykonawca może wystawić dokumenty uprawniające do przeprowadzenia obsługi dostarczonego urządzenia?*

*Prosimy doprecyzować czy chodzi o Producenta agregatu kogeneracyjnego czy całej instalacji kogeneracyjnej (dostawców pomp, wymienników chłodnic) ?*

**Odpowiedź pytanie 149 i 150**

Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie szkolenia przez Wykonawcę i wystawienia przez niego dokumentów uprawniających do przeprowadzenia obsługi dostarczonego urządzenia?

Zakres szkolenia jest opisany w PFU w pkt.5.9 .

**151. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów w SWZ- Jawor-18.07.2023.002 - Rozdział XVIII. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, Pkt.2.3 Koszty serwisowania

Pytanie do Zamawiającego:

*Do wyjaśnienia: nie obejmuje oleju, czy nie obejmuje dostawy oleju?*

**Odpowiedź**

Zakres usług serwisowych nie obejmuje dostawy oleju. Obejmuje natomiast dokonanie wymiany oleju.

**152. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów w SWZ- Jawor-18.07.2023.002 - Rozdział XVIII. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, Pkt.2.3 Koszty serwisowania

Pytanie do Zamawiającego:

*w jaki sposób będą rozliczane naprawy wynikające z awarii, uszkodzeń etc.*

**Odpowiedź**

Rozliczanie napraw wynikających z awarii , uszkodzeń wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi na koszt Zamawiającego .

**153. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów Załącznika Nr 4 – Podstawowe wymogi Zamawiającego do umowy świadczenia usług serwisowych, pkt 4 „Wykonawca będzie związany umową serwisową na okres jej trwania tj. przepracowania 60 000 godzin”

Pytanie do Zamawiającego:

Czy przewidywany przez Producenta przegląd E70 przy 60 000 mth, jest wymagany dla tego zakresu?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że jeżeli producent silnika wymaga do wykonania remontu kapitalnego w okresie do 60 000 mth włącznie .

**154. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów ZAŁĄCZNIK Nr 4 – Podstawowe wymogi Zamawiającego do umowy świadczenia usług serwisowych pkt 4. „... Wykonawca może rozwiązać umowę tylko w przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z jej postanowień.”

Wnosimy o zmianę zapisu: „...każda ze Stron może rozwiązać umowę tylko w przypadku nie wywiązywania się Strony drugiej z jej postanowień.”

Uzasadnienie:

**Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia zapisy Załącznika nr 4 do SIWZ bez zmian.

**155. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów ZAŁĄCZNIK Nr 4 – Podstawowe wymogi Zamawiającego do umowy świadczenia usług serwisowych pkt 4. „... W przypadku odstąpienia od umowy serwisowej przez Wykonawcę będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% kosztów umowy serwisowej przedstawionych na formularzu ofertowym w przedmiotowym postępowaniu.

Wnosimy o zmianę zapisu:

*W przypadku odstąpienia od umowy serwisowej przez Wykonawcę będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 2% kosztów umowy serwisowej przedstawionych na formularzu ofertowym w przedmiotowym postępowaniu.*

**156. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów ZAŁĄCZNIK Nr 4 – Podstawowe wymogi Zamawiającego do umowy świadczenia usług serwisowych pkt 4.

Pytanie do Zamawiającego:

*Czy intencją tego ustępu jest jednostronna restrykcja ograniczająca rozwiązanie, z ustaloną, wysoką karą?*

**Odpowiedź na pytanie 155 i 156**

*Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w załączniku Nr 4 bez zmian. Koszty serwisowania są istotną częścią oceny ofert. Określona kara umowna jest „zabezpieczeniem” Zamawiającego oraz uczestników postępowania przetargowego przed ewentualnym składaniem zaniżonych ofert w celu wygrania przetargu.*

**157. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów ZAŁĄCZNIK Nr 4 – Podstawowe wymogi Zamawiającego do umowy świadczenia usług serwisowych pkt 6b.

Pytanie do Zamawiającego:

Wnosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie poprzez **stosowne dokumenty** .

**158. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów ZAŁĄCZNIK Nr 4 – Podstawowe wymogi Zamawiającego do umowy świadczenia usług serwisowych pkt 6b.

Pytanie do Zamawiającego:

*Czy w przypadku wzrostu cen Wykonawca może przedstawić jako stosowny dokument, cennik Producenta sprzedaży części ?*

**Odpowiedź pytanie 157 i 158 .**

*Zamawiający uzna cennik Producenta części zamiennych jako „stosowny dokument” . Zamawiający zwraca uwagę , że zgodnie z zapisami w ust. 7 i 8 w rozdziale XVII SIWZ , wycena kosztów serwisów winna zawierać wycenę poszczególnych przeglądów w rozbiciu na koszty osobowe i koszty materiałów eksploatacyjnych i zamiennych zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ. Wycena kosztów przeglądów i serwisu w ofercie powinna być dokonana według aktualnych cen .*

**159. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów ZAŁĄCZNIK Nr 4 – Zakres i okres gwarancji pkt 3. Okres i warunki ogólne gwarancji, ppkt 3.1.5.:

*Wnosimy o zmianę zapisu „O występującej usterce, wadzie lub awarii Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni w formie pisemnej reklamacji.(...)” na „O występującej usterce, wadzie lub awarii Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni w formie pisemnej reklamacji.”*

**Odpowiedź**

**Zamawiający dokonuje zmiany w pkt.3.1.5. w Załączniku nr 4 – Zakres i okres gwarancji w brzmieniu:**

*„O występującej usterce, wadzie lub awarii Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni w formie pisemnej reklamacji.”*

**160. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów ZAŁĄCZNIK Nr 4 – Zakres i okres gwarancji pkt 3. Okres i warunki ogólne gwarancji, ppkt 3.1.10. "Wykonawca na swój koszt dostarczy Zamawiającemu przedmiotowe części zapasowe niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 2 miesięcy.

Pytanie do Zamawiającego:

Czy w uzasadnionych przypadkach Zamawiający zgodzi się na przedłużenie terminu?

**Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia zapisy w Załączniku nr 4 – Zakres i okres gwarancji pkt. 3.1.10 bez zmian.

**161. Pytanie**

W nawiązaniu do zapisów ZAŁĄCZNIK Nr 3 p.7 ppk.7.1 5) Żywotność do remontu kapitalnego silnika Agregatu kogeneracyjnego zgodnie z DTR producenta silnika: min.6 .000 motogodzin

*Wnosimy o doprecyzowanie zapisu: Żywotność do remontu kapitalnego silnika Agregatu kogeneracyjnego zgodnie z DTR producenta silnika: min.60 000 motogodzin.*

**Odpowiedź**

Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę w PFU w pkt.7.1 ,ppkt.5) ,który otrzymuje brzmienie :  
Żywotność do remontu kapitalnego silnika Agregatu kogeneracyjnego zgodnie z DTR producenta silnika:  
min.60 .000 motogodzin.

**162. Pytanie**

Sezon grzewczy:

Pytanie do Zamawiającego:

*Proszę o określenie przedziału czasowego dla definicji okresu grzewczego.*

*Uzasadnienie:*

*Bez określenia czasu trwania sezonu grzewczego w danym roku, nie jest możliwe założenie rocznej dyspozycyjności pracy agregatów kogeneracyjnych i prawidłowe skalkulowanie oferty serwisowej.*

**Odpowiedź**

Okres trwania sezonu grzewczego określono w rozdziale XVIII ust.2, pkt.2) lit.a. w SIWZ.