

Jawor, dnia 30.08.2023r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
nr sprawy CJ/10/2023

## 1. Określenie Zamawiającego

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor  
strona www : [www.cieplo-jawor.pl](http://www.cieplo-jawor.pl)  
e-mail : [przetargi@cieplo-jawor.pl](mailto:przetargi@cieplo-jawor.pl)  
tel. 76 870 40 33

## 2. Nazwa przedmiotu zamówienia

**Budowa przyłącza cieplnego preizolowanego 2x Dn65/140, 2xDn40/110 oraz 2xDn 32/110 wraz przejściem przez część podziemną garażu budynku wielorodzinnego (w technologii tradycyjnej 2xDn32) do pomieszczenia wężła ciepłowniczego przy ul. Wrocławskiej (dz. nr 306/2) w Jaworze. ETAP I**

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przyłącze ciepłownicze w technologii rur preizolowanych z izolacją STANDARD z impulsowym systemem sygnalizacji awarii o średnicy 2x Dn65/140, 2xDn40/110 oraz 2xDn 32/110 wraz z przejściem przez część podziemną garażu budynku wielorodzinnego do pomieszczenia wężła ciepłowniczego.

Zakres inwestycji obejmuje budowę przyłączy ciepłowniczych 2xDn65/140 (76.1/2.9/140x3.0), 2xDn40/110 (48.3x2.6/110x3.0) oraz 2xDn32 (42.4x2.6/110x3.0) od miejsca wpięcia do sieci cieplnej preizolowanej 2xDn100 zabudowanej w komorze ciepłowniczej nr 1303 na działce 314/1 w Jaworze przy ul. Wrocławskiej do pomieszczenia wężła ciepłowniczego zlokalizowanego w piwnicy budynku wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej w Jaworze, działka nr 306/2, Obręb nr 7 Stare Miasto.

Trasa projektowanego przyłącza przebiega przez działki nr 314/1;312; 306/2 Obręb nr 7 Stare Miasto w Jaworze.

Długość liniowa projektowanego przyłącza ciepłowniczego wynosi:

- rury preizolowane Dn65 (140) : **L= 250.84 mb**
  - rury preizolowane Dn40 (110) : **L= 6.83 mb**
  - rury preizolowane Dn32 (110) : **L= 17.14 mb**
  - technologia tradycyjna w przestrzeni komory ciepłowniczej DN65 (76.1x3.2): **L=0.5 mb**
  - technologia tradycyjna w przestrzeni garażu podziemnego DN32 (42.4x3.2): **L=12.54 mb**
- Łączna ilość projektowanej inwestycji wynosi 2x287.85 mb**

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia zawiera część opisowa wraz z załącznikami: „Przyłącze ciepłownicze preizolowane od komory K1303 2xDn100 zabudowanej na działce nr 314/1 do pomieszczenia wężła ciepłego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej (działka nr 306/2) w Jaworze”.

## 4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :

rozpoczęcie	-	po podpisaniu umowy*
zakończenie (rozumiane jako możliwość podania ciepła do wężła)	-	do 31.10.2023r.*
zakończenie całości zadania (prace porządkowe, odtworzeniowe)	-	15.11.2023r.*
płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia	-	30.11.2023r.*

\*ewentualne uwagi co do treści zapisów umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy należy zgłaszać Zamawiającemu na etapie toczącego się postępowania przetargowego

5. Istotne zapisy, które będą zawarte w umowie oraz informacje dla Oferentów :

- do umowy zostaną wpisane terminy realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Oferenta
- Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu oraz uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego
- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi wynosi 24 miesiące na wykonane prace ziemne i odtworzeniowe, 62 miesiące na wykonane prace instalacyjno-montażowe oraz 24 miesiące na zasadzoną w ramach odtworzenia gruntu roślinność, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego
- kara umowna za niedotrzymanie wykonania przedmiotu umowy, przekroczenie terminu określonego w 4 w wysokości 0,8% kwoty ryczałtowej brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Oferenta
- warunki płatności : przelew na konto bankowe znajdujące się na białej liście podatników VAT
- termin płatności za złożoną fakturę wynosi 30 dni, liczonych od dnia jej przekazania Zamawiającemu, wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi wykonanie robót
- lista właścicieli działek wraz z numerami kontaktowymi zostanie udostępniona Oferentowi, który wygra przetarg
- część opisowa wraz z załącznikami (pkt. 17) ma charakter poglądowy

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz tryb składania ofert

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć ofertę w terminie podanym w pkt. 9 spełniającą następujące wymogi :

- a) nazwa i adres siedziby firmy Oferenta, numer telefonu kontaktowego,
- b) podanie oferowanej ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji (wykonania), okresu gwarancji, terminu ważności oferty,
- c) do oferty należy dołączyć kopię aktualny wypisu z właściwego rejestru działalności (KRS lub CEiDG) oraz kopię dokumentu nadania numeru NIP i Regon,
- d) oferta musi być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, do **formularza należy załączyć kosztorys prac wykonany przez Oferenta**,
- e) Oferent powinien złożyć załączniki nr 2 – 4, zgodnie z pkt.17

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki :

- a) nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
- b) akceptują warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu.

7. Kryteria wyboru (oceny) oferty :

Kryterium oceny ofert jest cena za przedmiot zamówienia. Komisja przetargowa po zapoznaniu się z ofertami i sprawdzeniu ich pod względem formalnym wybierze ofertę na podstawie poniższego kryterium :

- cena - 100 %
  - liczona wg poniższego wzoru

$$P_c = (C_{\min}/C_{\text{oferowana}} \times 100) \text{ [punkty]}$$

gdzie:

- $P_c$  - punkty w kryterium cena,
- $C_{\min}$  - najniższa cena ze wszystkich ważnych ofert,
- $C_{\text{oferowana}}$  - cena w ofercie ocenianej.

- Wynik – oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans punktowy ceny i czasu realizacji, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

W ocenie ofert biorą udział wyłącznie oferty złożone w terminie, o którym mowa w pkt. 9 i nie zawierające błędów.

#### 8. Forma składania ofert

Oferty w formie papierowej należy składać w zamkniętych kopertach z opisem : „Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn65/140, 2xDn40/110, 2xDn32/110 wraz przejściem przez część podziemną garażu budynku przy ul. Wrocławskiej (dz. nr 306/2) w Jaworze. ETAP I” – nr sprawy CJ/10/2023, z dopiskiem nie otwierać przed 14.09.2023r. godz. 09:00. Oferty składane w formie elektronicznej należy przestać wyłącznie na adres dedykowany [przetargi@cieplo-jawor.pl](mailto:przetargi@cieplo-jawor.pl) wpisując w temacie „Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn65/140, 2xDn40/110, 2xDn32/110 do budynku mieszkalnego przy ul. Wrocławskiej w Jaworze” - nr sprawy CJ/10/2023, nie otwierać przed 14.09.2023r. godz. 09:00. Oferty złożone w formie elektronicznej winny być sporządzone w formie skanu oryginału i muszą koniecznie zawierać podpis osoby składającej ofertę.

#### 9. Termin i miejsce składania ofert :

Ofertę należy złożyć w formie do wyboru opisanej w pkt. 8 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14.09.2023r. do godz. 09:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 2a w Jaworze, w kancelarii ogólnej na II p. osobiście bądź za pośrednictwem poczty, lub kuriera, w zamkniętych kopertach z opisem podanym wyżej.

W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania).

#### 10. Otwarcie ofert i wybór Oferenta

Zamawiający dokona otwarcia ofert najpóźniej następnego dnia po upływie terminu składania ofert. Do czasu otwarcia ofert koperty z ofertami nie zostaną otwarte, a wiadomości z ofertami złożonymi w formie elektronicznej nie zostaną odczytane. Otwarcie ofert odbędzie się w obecności, co najmniej dwóch pracowników Zamawiającego. Wybór Oferenta nastąpi niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert.

#### 11. Oświadczenie Oferenta

Składając ofertę Oferent oświadcza, że wyraża zgodę na udział w postępowaniu oraz, że zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszym ogłoszeniem. Zakłada się, że osoba podpisująca ofertę w imieniu Oferenta jest uprawniona do składania w jego imieniu skutecznych oświadczeń woli, w tym zaciągania zobowiązań. Jeden Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w sprawie przedmiotu zamówienia na zasadach w niej określonych.

#### 12. Odrzucenie oferty

W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Oferenta, który :

- a) złoży ofertę niezgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- b) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- c) złożył ofertę po terminie składania ofert.

#### 13. Przewidywany termin zakończenia postępowania : **20.09.2023r.**

#### 14. Informacje dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych dalej zwanym „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor. Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązywania umowy na ww. zamówienie.

## 15. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn.  
Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. przy ul. Stanisława Moniuszki 2A w Jaworze w terminie wskazanym przez firmę, ale nie później niż w ciągu 5-ciu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

## 16. Osoba upoważniona do kontaktu :

Justyna Alaba - tel. 506 655 008

## 17. Załączniki

- a) załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- b) załącznik nr 2 - formularz Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- c) załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
- d) załącznik nr 3a – przynależność do grupy kapitałowej
- e) załącznik nr 3b – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia: ustawa „sankcyjna”
- f) załącznik nr 4 – wykaz osób
- g) załącznik nr 5 – wzór umowy
- h) Załącznik nr 6: część opisowa: „Przyłącze ciepłownicze preizolowane od komory K1303 2xDn100 zabudowanej na działce nr 314/1 do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej (działka nr 306/2) w Jaworze”
  - mapa do celów projektowych
  - mapa z przebiegiem trasy przyłącza
  - profil przyłącza
  - schemat montażowy
  - wykaz części

CIEPŁO JAWOR Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
  
Tomasz Panasiuk

(podpis i pieczęć Zamawiającego )