

Pieczęć Zamawiającego

Jawor, dnia 24.07.2023 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
nr sprawy CJ/9/2023

1. Określenie Zamawiającego

CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor
Kapitał zakładowy: 10 650 000 zł w całości wpłacony; NIP 695-139-63-54; REGON 390763879
strona www : www.cieplo-jawor.pl
e-mail : biuro@cieplo-jawor.pl
tel. 76 870 40 33

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w „Regulaminie udzielania przez „Ciepło- Jawor” Sp. z o.o. zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art.3 ust.1 ustawy PZP na dostawy, usługi, i roboty budowlane służące działalności sektorowej, zwane dalej („Regulamin”). Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych . Zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

3. **Informacje o zamówieniu .**

Rodzaj zamówienia : roboty budowlane
Nazwa zamówienia: „Budowa jednostki kogeneracyjnej w CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o."
Lokalizacja: Działka nr 143 przy ul. Moniuszki 2A. Na działce tej zlokalizowany jest aktualnie budynek po zlikwidowanej kotłowni węglowej.
Finansowanie zamówienia: Zamawiający pozyskał finansowanie zamówienia ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z programu Ciepłownictwo Powiatowe.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji składającej się z wysokosprawnej kogeneracji z dwoma jednakowymi silnikami gazowymi, których moc elektryczna dla jednego silnika wynosi minimum 2,3 MWe a moc cieplna w przedziale od 2,20 - 2,45 MWt, kotła gazowego o mocy nominalnej (wyjściowej) co najmniej 2,70 MW i mocy w paliwie nie większej niż 3 MW, kolektorów słonecznych o mocy 45 kW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej zlokalizowanej w budynku likwidowanej wymiennikowni grupowej i poza nią.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno - Użytkowy, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

CPV:

45251000-1 roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni
45251240-5 roboty w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną na bazie gazu ziemnego
71000000-8 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71242000-6 przygotowanie przedsięwzięć i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.

5. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

Wyszczególnienie	Termin nie później niż
Opracowanie kompletnych projektów wykonawczych we wszystkich branżach	3 miesiące od daty zawarcia umowy na Roboty
Zakończenie robót budowlano-montażowych i rozpoczęcie rozruchu	12 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub zmiany istniejącej decyzji pozwolenia na budowę
Zakończenie rozruchu i rozpoczęcie Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego	14 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub zmiany istniejącej decyzji pozwolenia na budowę
Zakończenie Prób Końcowych i Przejęcie do eksploatacji	18 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub zmiany istniejącej decyzji pozwolenia na budowę

6. Istotne zapisy w umowie:

Wzór umowy zawarty w Załączniku nr 12 do SIWZ

7. Warunki wymagane od Wykonawców

1). O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) posiadają wiedzę i doświadczenie, tj.: wykażą, że należycie wykonali w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w jego okresie

- zadanie polegające na zaprojektowaniu, wykonaniu i uruchomieniu co najmniej 1 instalacji kogeneracyjnej w budynku z dwoma silnikami gazowymi zasilanymi paliwem gazowym o łącznej mocy co najmniej 4 500 kWe. Instalacja ta winna przepracować co najmniej rok lub 8 000 mth.

lub

- zadanie polegające na dostawie, montażu i uruchomieniu co najmniej 1 instalacji kogeneracyjnej w budynku z dwoma silnikami gazowymi lub jednym silnikiem gazowym zasilanymi paliwem gazowym o łącznej mocy co najmniej 4 500 kWe oraz inne zadanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu co najmniej 1 instalacji kogeneracyjnej z silnikami gazowymi o łącznej mocy co najmniej 2 000 kWe. Instalacje te powinny pracować co najmniej rok lub 8 000 mth.

b) posiadają wiedzę i doświadczenie, tj.: wykażą, że należycie wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub wykonują nadal co najmniej:

- dwa zadania polegające na wykonaniu kompleksowej usługi serwisowej gazowych agregatów kogeneracyjnych do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej o mocy elektrycznej nie mniejszej niż 1 200 kWe zasilanych gazem ziemnym lub biogazem. Wymagany okres świadczenia usługi serwisowej wynosi dla jednego zadania co najmniej 24 miesiące,

lub:

- jedno zadanie polegające na wykonaniu kompleksowej usługi serwisowej gazowych agregatów kogeneracyjnych do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej o mocy elektrycznej nie mniejszej niż 2 x 2 000 kWe zasilanych gazem ziemnym. Wymagany okres świadczenia usługi serwisowej wynosi co najmniej 24 miesiące

c) posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. wykonali w okresie ostatnich 5 lat co najmniej jedną instalację z kotłem gazowym o mocy minimum 1 MW,

d) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn. wykonawca wskaże w ofercie osoby przewidziane do wykonania niniejszego zadania, które posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach objętych zakresem zamówienia.

e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

f) zaoferują agregat kogeneracyjny z silnikiem gazowym od producenta, którego silniki gazowe pracują w Polsce w co najmniej dwóch lokalizacjach i producent tych silników posiada na terenie Polski co najmniej jednego autoryzowanego dystrybutora w zakresie sprzedaży silników oraz części zamiennych.”

2). Zamawiający uzna warunki posiadania wiedzy i doświadczenia za spełnione, jeżeli Wykonawca przedstawi referencje potwierdzające, że zadania, o których mowa w rozdziale VII pkt a):

a) zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone z podaniem rodzaju robót, daty i miejsca wykonania,

b) zainstalowane w przedstawionej lokalizacji referencyjnej agregaty kogeneracyjne (z podaniem nazwy producenta) osiągnęły gwarantowane parametry pracy w zakresie sprawności elektrycznej, sprawności całkowitej oraz dyspozycyjności.

3). Zamawiający uzna warunki posiadania wiedzy i doświadczenia za spełnione jeżeli Wykonawca przedstawi referencje potwierdzające, że usługi serwisowe, o których mowa w rozdziale VII pkt.1b zostały lub są wykonywane w sposób zgodny z zawartą umową.

4). Zamawiający uzna warunki osobowe za spełnione, jeżeli Wykonawca dysponuje co najmniej następującymi specjalistami:

8. Informacja na temat możliwości składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów (oferta wspólna)

W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem

b) podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązane przyjąć formę prawną konsorcjum lub inną równoważną formę prawną. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów oraz zasady odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia, natomiast wraz ze złożoną ofertą składają wstępną umowę konsorcjum lub inny dokument regulujący ich współpracę,

c) podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie,

d) podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Udział podwykonawców

- a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierza podwykonawcom.
- b) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- c) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców

10. Udzielanie wyjaśnień

1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcami będą przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie krótszym niż 14 dni przed terminem składania ofert.

Zamawiający przekaże treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści na stronie internetowej pod adresem <https://www.cieplo-jawor.pl>.

3) Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonałą w ten sposób modyfikację zamieści na stronie internetowej pod adresem <https://www.cieplo-jawor.pl>. Każda wprowadzona modyfikacja staje się częścią SIWZ.

4) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Każdy zainteresowany Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o dokonanie wizji lokalnej nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert.

5. Wszelka korespondencja winna być kierowana na adres:

Ciepło-Jawor Sp. z o. o.

ul. Moniuszki 2 A

59-400 Jawor

z dopiskiem: „Budowa jednostki kogeneracyjnej w CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.”

6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami : Justyna Alaba adres e-mail jalaba@cieplo-jawor.pl tel. 506 655 008.

11. Opis przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na załączonym do ogłoszenia „Formularzu Oferty”.

Szczegółowy opis w tym zakresie oraz wymagane od Wykonawców dokumenty i oświadczenia, które muszą być załączone do oferty zawiera rozdział XV SIWZ.

12. Opis sposobu obliczania ceny

Cena powinna zawierać wszystkie elementy wykonania zamówienia. Cena oferty powinna być przedstawiona jak w formularzu „Oferta” tj. w postaci brutto = netto + VAT (obowiązujący na dzień składania ofert) do drugiego miejsca po przecinku. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13. Wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy zł)**.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:

- a) pieniądzu
- b) poręczeniach oraz gwarancjach bankowych
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium w formie przelewu należy wpłacić na konto Zamawiającego: 94203000451110000003938650 – BNP Paribas Bank Polska S.A. z zaznaczeniem, że dotyczy złożenia wadium w postępowaniu na: „Budowa jednostki kogeneracyjnej w CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.”.

Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w terminie składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

W przypadku złożenia wadium w pozostałych formach dopuszczonych w ogłoszeniu – oryginał należy dołączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego w terminie przed otwarciem ofert. Wadium składane w tej formie musi mieć datę początkową ważności równą, co najmniej terminowi złożenia oferty, a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych poniżej:

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadku, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówi podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zwraca wadium po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą lub unieważnieniu postępowania.

14. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu do składania ofert.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu w biurze Zamawiającego ul. Moniuszki 2A, 59- 400 Jawor, w godz. 9:00- 14:00 bądź przesłać na wyżej wymieniony adres biura Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.09.2023 roku do godz. 10.00

Na kopercie należy podać dokładny adres i nazwę Wykonawcy oraz opisać:

„Budowa jednostki kogeneracyjnej w CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.”

- z adnotacją - nie otwierać przed dniem 22.09.2023 r. do godz. 10.00.

2. Oferta złożona po terminie do jej złożenia, będzie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Wykonawca na pisemne żądanie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia Oferty
4. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu składania ofert w dniu 22.09.2023 roku o godz. 10.15
5. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu Ofert.
6. W części jawnej zostaną podane do wiadomości:
 - 1) liczba ofert złożonych w terminie,
 - 2) nazwy i adresy wykonawców,
 - 3) szacunkowa kwota przeznaczona przez Zamawiającego na realizację zamówienia.
 - 4) cena za wykonanie zamówienia oraz cena za świadczenie usług serwisowych.

16. Kryteria oceny ofert i ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty

Zamawiający dokonana oceny ofert w oparciu o następujące kryteria:

- 1) Cena wykonania przedmiotu zamówienia – cena oferty netto
- 2) Przychody ze sprzedaży energii elektrycznej obliczone według sposobu obliczenia przedstawionego w rozdziale XVIII pkt.2.2)- tabela nr 3 SIWZ

- 3) Koszty operacyjne bez kosztów serwisowania obliczone według sposobu obliczenia przedstawionego w rozdziale XVIII pkt. 2.2) –tabela nr 3 SIWZ
- 4) Koszty serwisowania w okresie do 10 lat od daty Przejęcia Instalacji do Eksploatacji

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie oferta z najniższą wartością obliczoną według sposobu oceny zawartej w rozdziale XVIII SIWZ.

17. Środki ochrony prawnej

Strony mogą dochodzić swych praw na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

Jawor dnia 24.07.2023 r.

CIEPŁO JAWOR Sp. z o.o.
PREZES ZARZADU


Tomasz Panasiuk

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)