

# OPINIA TECHNICZNA

<b>Obiekt</b>	Przebudowa budynku przemysłowego CIEPŁO JAWOR Sp. z o.o. na potrzeby realizacji jednostki kogeneracyjnej.
<b>Lokalizacja</b>	ul. Moniuszki 2A 59-400 Jawor, dz. nr ew.143, obręb nr 5 - Przedmieście
<b>Inwestor</b>	„CIEPŁO-JAWOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 59-400 Jawor, ul. Moniuszki 2A
<b>Projektant</b>	Riktning Group Iwona Hałas: ul. Liliowa 16, 62-025 Kostrzyn
<b>konstrukcja autor ekspertyzy</b>	mgr inż. Katarzyna Spychała- Drozdowska Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień: WKP/0318/POOK/16

DATA OPRACOWANIA: MAJ 2023

## SPIS TREŚCI

Przynależność do PIIB.....	3
Uprawnienia budowlane.....	4
1 Podstawy opracowania .....	6
2 Przedmiot i zakres opracowania .....	6
3 Ogólna charakterystyka budynku.....	6
4 Opis istniejącego stanu technicznego .....	7
5 Wnioski i zalecenia .....	8



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-WVN-YEW-SDD \***

Pani Katarzyna Maria Spychała o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0393/16  
adres zamieszkania ul. Czereśniowa 14, 62-005 Miękowo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-489/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**  
**Katarzyna Maria Spychała**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzona dnia 17 maja 1990 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0318/POOK/16

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Katarzyna Maria Spychała jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Maria Spychała  
62-005 Miękowo, ul. Czeresniowa 14
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

# OPINIA TECHNICZNA

Przebudowa budynku przemysłowego CIEPŁO JAWOR Sp. z o.o. na potrzeby realizacji jednostki kogeneracyjnej w Jaworze przy ul. Moniuszki 2A, 59-400 Jawor, dz. nr ew.143, obręb nr 5 - Przedmieście.

## 1 Podstawy opracowania

Wizja lokalna z dnia 19.04.2023 r. oraz inwentaryzacja przekazana przez Inwestora dnia 25.04.2023 r. W czasie przeprowadzenia wizji lokalnej wykonano niezbędną dokumentację fotograficzną ilustrującą stan techniczny obiektu i elementów konstrukcyjnych budynku.

Do opracowania niniejszej ekspertyzy wykorzystano inwentaryzację architektoniczną budynku opracowaną w roku 2023r. przez Inwestora.

Dane techniczne dotyczące dotychczasowego obciążenia hali kotłami przesłane drogą mailową dnia 05.05.2023 r.

Do oceny stanu technicznego budynku i jego elementów konstrukcyjnych przyjęto następującą skalę ocen

- bardzo dobry (stan techniczny bez zastrzeżeń)
- dobry ( obiekt zadbane, konserwowany według norm budowlanych)
- zadowalający (wymagający konserwacji bieżącej, lokalnie w poszerzonym zakresie)
- niezadowalający (wymagający remontu średniego)
- zły (wymagający remontu kapitalnego)
- awaryjny ( nie nadający się do dalszej eksploatacji lub stwarza zagrożenie awarią budowlaną )

## 2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wydanie opinii o stanie technicznym konstrukcji nośnej i fundamentów budynku. Zakres opracowania obejmuje część budowlaną i konstrukcyjną obiektu. W opracowaniu poza ogólną charakterystyką budynku przytoczono wyniki wizji lokalnej wraz z jego wstępną oceną. Na etapie sporządzania dokumentacji technicznej dla zamierzenia należy wykonać badania elementów konstrukcyjnych oraz szczegółowe obliczenia statyczne konstrukcji w celu potwierdzenia założeń niniejszej opinii.

## 3 Ogólna charakterystyka budynku

Budynek produkcyjny podlegający przebudowie przez lata służył jako budynek kotłowni węglowej. Część produkcyjna budynku, która podlegać będzie przekształceniom na potrzeby kogeneracji, składa się z dwóch segmentów przesuniętych względem siebie. W obu pomieszczeniach budynek posiada poprzeczny układ konstrukcyjny w postaci ram stalowych w rozstawie co 6 m, na których oparto płatwie stalowe. Pomiędzy ramami nośnymi zachodniej części budynku, w środkowych polach zastosowano stężenia z rur kwadratowych, druga część budynku posiada stężenia podłużne wzdłuż całej długości pomieszczenia wschodniego. Ściany budynku hali wykonano z płyty warstwowej na

osnowie z poliuretanu. Jako płyty dachowe zastosowano płyty panwiowe. Strop pomiędzy kondygnacją 0 oraz +1 wykonano jako żelbetowy.

#### 4 Opis istniejącego stanu technicznego

Przeprowadzona wizja lokalna w miesiącu kwietniu 2023 roku miała na celu wstępne oględziny stalowej konstrukcji nośnej hali oraz żelbetowej ramy wsporczej po dawnych kotłach.

Na etapie opracowania opinii nie zostały jeszcze wykonane badania geotechniczne. W związku z tym brak informacji o budowie podłoża gruntowego oraz poziomie wody gruntowej.

Przeprowadzone oględziny nie wykazały występowania uszkodzeń wskazujących na wyczerpanie czy też przekroczenie stanów granicznych nośności czy też użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku. Miejscowe obicia i drobne uszkodzenia wynikające z mechanicznych uszkodzeń nie stanowią zagrożenia dla trwałości konstrukcji. Określenie stanu zachowania konstrukcji we wschodniej części budynku było utrudnione z uwagi na osad pozostały po procesach spalania, które się w niej odbywały. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac konstrukcję należy dokładnie oczyścić i zweryfikować jej stan.



Część zachodnia



Część wschodnia

Stan stropu międzykondygnacyjnego określić można jako zadowalający.

Stolarka okienna w stanie technicznym zadowalającym jednak nie spełnia wymogów izolacyjności termicznej. Stolarka drzwiowa jest w stanie zadowalającym.

Ogólnie stan konstrukcji budynku można określić jako zadowalający.

## **5 Wnioski i zalecenia**

Stan techniczny konstrukcji budynku jest zadowalający. Stopień zużycia elementów budynku odpowiada jego wiekowi oraz sposobowi eksploatacji.

Konstrukcja dachu spełnia wymagania stanu granicznego nośności. Konstrukcja stalowa dachu wykazuje przekroczenie dopuszczalnych ugięć dla pełnego obciążenia śniegiem nie należy jej dodatkowo dociążyć bez odpowiedniego wzmocnienia.

W wyniku przeprowadzonych wizji lokalnych, oceny stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, badań makroskopowych, sformułowano następujące wnioski i zalecenia w aspekcie możliwości przebudowy budynku i przystosowania go do nowej funkcji:

1. Należy wykonać badania stanu konstrukcji nośnej oraz dokonać obliczeń statycznych konstrukcji w celu weryfikacji założeń niniejszej opinii.
2. Należy wykonać badania podłoża gruntowego.
3. Proponuje się pozostawienie istniejącej konstrukcji stalowej dachu bez wzmocnień, natomiast wszystkie dodatkowe obciążenia (instalacje, sufit podwieszany, układ solarny) oprzeć na niezależnej podkonstrukcji. W tej sytuacji nawet czasowe wystąpienie nadmiernych ugięć nie spowoduje wystąpienia uszkodzeń w innych elementach budynku i nie spowoduje rozszczelnienia pokrycia dachowego. Na etapie projektu technicznego należy opracować instrukcję odśnieżania dachu w przypadku wystąpienia dużych opadów śniegu.
4. Należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wszystkich instalacji.
5. Nośność fundamentów po piecach, należy zweryfikować zwłaszcza pod kątem drgań dynamicznych wytwarzanych przez Kogenerację.
6. Należy przewidzieć wykonanie na całej powierzchni budynku nowych posadzek o nośności dostosowanej do projektowanej funkcji.
7. Dach nie posiada rezerwy nośności pozwalającej na podwieszenie projektowanych w ramach przebudowy instalacji.

Stwierdza się, że projektowana przebudowa budynku jest możliwa do wykonania. W projektowanej przebudowie należy uwzględnić wyżej opisane wnioski i zalecenia.

Opracowanie:  
mgr inż. Katarzyna Spychała- Drozdowska  
WKP/0318/POOK/16