

### Umowa nr CJ/...../2023

na opracowanie koncepcji i projektu budowlanego dla zadania pn.: „Budowa jednostki kogeneracyjnej w CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. w Jaworze.

W dniu .....w Jaworze pomiędzy:

**CIEPŁO–JAWOR Sp. z o.o. w Jaworze**, z siedzibą ul. Moniuszki 2A, działającą na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000189855, Kapitał zakładowy: 10 650 000 zł w całości wpłacony; NIP 695-139-63-54; REGON 390763879, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Tomasza Panasiuka – Prezesa Zarządu a

..... z siedzibą przy ul. ...., Kapitał zakładowy: ....., NIP, REGON, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania koncepcji i projektu budowlanego, zwanych dalej „projektem” dla zadania pn.: „Budowa jednostki kogeneracyjnej w CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.” wg „Założeń do projektu budowlanego” - Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć w/w projekt w terminach opisanych w ogłoszeniu o zamówieniu nr CJ/2/2023:
  - a) etap I: wykonanie koncepcji wraz z pozytywną akceptacją przez Zamawiającego w terminie : 7 dni od zawarcia Umowy,
  - b) etap II: dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa jednostki kogeneracyjnej w Ciepło-Jawor Sp. z o.o.” w terminie: 30 dni od daty wykonania koncepcji uzgodnionej pozytywnie przez Zamawiającego,
  - c) etap III: uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie: do 08 czerwca 2023r.
3. Projekt powinien spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
  - Ustawy „Prawo budowlane”,
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

- dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz.U.2013.1129).
4. W trakcie opracowywania projektu Wykonawca dokona pisemnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie określonym w „Założeniach do projektu budowlanego” oraz uzgodni z Zamawiającym koncepcję.
  5. Odbiór przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu przekazania zawierającego:
    - wykaz opracowań,
    - oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, oraz o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.Wykaz opracowań, oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
  6. Wykonawca oświadcza, że dostarczony projekt wolny będzie od wad fizycznych i prawnych.

## § 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie etapowe ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę przestawioną przez Wykonawcę w Załączniku nr 2 *Oferta* do zapytania CJ/2/2023 :  
Etap I..... **zł brutto**, słownie: ..... złotych, w tym należny podatek VAT 23 %.  
Etap II..... **zł brutto**, słownie: ..... złotych, w tym należny podatek VAT 23 %.  
Etap III ..... **zł brutto**, słownie: ..... złotych, w tym należny podatek VAT 23 %.  
Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....
2. **Wynagrodzenie będzie płatne:**
  - a) 10% wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze Etapu I, określonego w § 1 ust. 2 pkt. a) Umowy,
  - b) 80% wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze Etapu II, określonego w § 1 ust. 2 pkt. b) Umowy,
  - b) 10% wynagrodzenia po dostarczeniu Etapu III, tj. po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do dnia 08.06.2023r., zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. c) Umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 695-139-63-54 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP .....i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

6. Zamawiający oświadcza, że CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).

### § 3

1. Projekt wykonany na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanego projektu określonego w §1 w zakresie jego jednorazowej realizacji, utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką. Przeniesienie takie staje się skuteczne w stosunku do danej części dokumentacji projektowej z chwilą płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za etap Przedmiotu Umowy, obejmujący dostarczenie tej części dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający ma prawo do bezpłatnego wykorzystania projektu będącego przedmiotem umowy lub jego fragmentów w celach reklamowych, promocyjnych, publikacjach branżowych oraz dalszego etapu projektowania przez innych projektantów.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przez niego projektu nie naruszy praw autorskich osób trzecich i że przysługiwać mu będzie do niego autorskie prawo majątkowe, a ponadto, że prawa te nie były wcześniej wykorzystane.

### § 4

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy, która rozpoczyna się z chwilą wydania przedmiotu umowy za protokołem, a kończy się w dacie upływu rękojmi na wykonanie wg projektu inwestycji.

### § 5

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% łącznej ceny ofertowej brutto,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu etapu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt. b) Umowy, w wysokości 0,2 % łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownych terminów określonych w § 1 ust. 2. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przez Zamawiającego danych i informacji określonych w § 2 okres opóźnienia odejmuje się od okresu opóźnienia Wykonawcy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 0,2% łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, nie krótszego niż 14 dni od upływu terminu, określonego w § 1 ust. 2 pkt. b) Umowy,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% łącznej ceny ofertowej brutto. ,

- d) W przypadku nie uzyskania prawomocnej decyzji do dnia 08.06.2023 r., zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. c) Umowy, Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy ostatniej 10% transzy wynagrodzenia, co stanowi wyłączną sankcję za naruszenie ww. terminu, na co Wykonawca się zgadza.
2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznej ceny ofertowej brutto.
  3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego za poniesione szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od zapłaty kar umownych wymienionych w nin. paragrafie.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez dalszych wezwań.

#### § 6

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 7

Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania projektu w wypadku, gdy Zamawiający rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu.

#### § 8

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza: .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza: Wiesław Sowa, e-mail: [w.sowa@cieplo-jawor.pl](mailto:w.sowa@cieplo-jawor.pl), tel. 510 345 184

#### § 9

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami wskazanymi w przyjętej ofercie „przetargowej”. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę (lub jej uwierzytelnioną kopię) z Podwykonawcami - w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi Podwykonawcami niż wymienieni w ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Brak wyrażenia przez Zamawiającego stanowiska w przedmiocie zgody na podpisanie umowy z innym Podwykonawcą w terminie 14 dni od odebrania wniosku o wyrażenie zgody wraz z załączonym projektem umowy, uważa się za wyrażenie zgody zawarcie takiej umowy.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania umowy lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleconą do wykonania usługę.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do jego treści Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z tytułu XV K.c. "Umowa o dzieło" oraz Prawa Budowlanego.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....