

Umowa nr CJ/...../2023

na opracowanie koncepcji i projektu budowlanego dla zadania pn.:
„Budowa jednostki kogeneracyjnej w CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. w Jaworze.

W dniuw Jaworze pomiędzy:

CIEPŁO–JAWOR Sp. z o.o. w Jaworze, z siedzibą ul. Moniuszki 2A, działającą na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000189855, Kapitał zakładowy: 10 650 000 zł w całości wpłacony; NIP 695-139-63-54; REGON 390763879, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Tomasza Panasiuka – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą przy ul., Kapitał
zakładowy: , NIP, REGON,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
reprezentowaną przez:

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania koncepcji i projektu budowlanego, zwanych dalej „projektem” dla zadania pn.: „Budowa jednostki kogeneracyjnej w CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.” wg „Założeń do projektu budowlanego” - Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć w/w projekt w terminie opisanym w ogłoszeniu o zamówieniu nr CJ/2/2023 oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę w terminie do 08 czerwca 2023r.
3. Projekt powinien spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - Ustawy „Prawo budowlane”,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129).
4. W trakcie opracowywania projektu Wykonawca dokona pisemnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie określonym w „Założeniach do projektu budowlanego” oraz uzgodni z Zamawiającym koncepcję.
5. Odbiór przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu przekazania zawierającego:
 - wykaz opracowań,
 - oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, oraz o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.Wykaz opracowań, oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

6. Wykonawca oświadcza, że dostarczony projekt wolny będzie od wad fizycznych i prawnych.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie etapowe ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę przedstawioną przez Wykonawcę w Załączniku nr 2 *Oferta* do zapytania CJ/2/2023 :
- Etap I..... **zł brutto**, słownie: złotych, w tym należny podatek VAT 23 %.
- Etap II..... **zł brutto**, słownie: złotych, w tym należny podatek VAT 23 %.
- Etap II **zł brutto**, słownie: złotych, w tym należny podatek VAT 23 %.
- Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

2. Wynagrodzenie będzie płatne:

- a) 10% wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze Etapu I,
- b) 50% wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze projektu określonego w §1,
- b) 40% wynagrodzenia po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do dnia 08.06.2023r.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 695-139-63-54 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIPi jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).

§ 3

1. Projekt wykonany na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanego projektu określonego w §1 w zakresie jego jednorazowej realizacji, utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką. Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania Zamawiającemu projektu lub dowolnej jej części.
3. Zamawiający ma prawo do bezpłatnego wykorzystania projektu będącego przedmiotem umowy lub jego fragmentów w celach reklamowych, promocyjnych, publikacjach branżowych oraz dalszego etapu projektowania przez innych projektantów.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przez niego projektu nie naruszy praw autorskich osób trzecich i że przysługiwać mu będzie do niego autorskie prawo majątkowe, a ponadto, że prawa te nie były wcześniej wykorzystane.

§ 4

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy, która rozpoczyna się z chwilą wydania przedmiotu umowy za protokołem, a kończy się w dacie upływu rękojmi na wykonanie wg projektu inwestycji.

§ 5

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% łącznej ceny ofertowej brutto,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów określonych w § 1 ust. 2. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu przez Zamawiającego danych i informacji określonych w § 2 okres opóźnienia odejmuje się od okresu opóźnienia Wykonawcy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad projektu w wysokości 0,5% łącznej ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% łącznej ceny ofertowej brutto.
 - d) W przypadku nie uzyskania prawomocnej decyzji do dnia 08.06.2023 r. Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy ostatniej 40% transzy wynagrodzenia na co Wykonawca się zgadza .

2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznej ceny ofertowej brutto.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego za poniesione szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od zapłaty kar umownych wymienionych w nin. paragrafie.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez dalszych wezwań.

§ 6

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania projektu w wypadku, gdy Zamawiający rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu.

§ 8

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza: Wiesław Sowa, e-mail: w.sowa@cieplo-jawor.pl, tel. 510 345 184

§ 9

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami wskazanymi w przyjętej ofercie „przetargowej”. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę (lub jej uwierzytelnioną kopię) z Podwykonawcami - w terminie 2 dni od jej zawarcia.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi Podwykonawcami niż wymienieni w ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania umowy lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleconą do wykonania usługę.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do jego treści Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z tytułu XV K.c. "Umowa o dzieło" oraz Prawa Budowlanego.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....