

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Oferentów z dn. 11.04.2023r.

Pytanie 1

1. Czy Zamawiający dysponuje Inwentaryzacją obiektu którą może przekazać, czy jest ona w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje inwentaryzacją obiektu. Inwentaryzacja nie jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 2

2. Czy Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych wymaganego obszaru, przyjętą do zasobu geodezyjnego, czy jest ona również w zakresie Wykonawcy?

**Odpowiedź:
Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych wraz z MPZP. Nie jest ona w zakresie Wykonawcy.**

Pytanie 3

3. Czy zakłada się przebudowę infrastruktury poza terenem Zamawiającego?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 4

4. Czy obiekt spełnia wymogi ppoż i ewakuacji, czy należy go dostosować lub ew. uzyskać odstępstwo? Czy jest dostępna instrukcja bezpieczeństwa pożarowego?

Odpowiedź: Odpowiedzi w tym zakresie podlegają analizie projektanta.

Pytanie 5

5. Uzyskanie prawomocnej Decyzji zakłada się poniżej terminów określonych w K.P.A. - czy zakłada się brak stron postępowania i czy jest jakaś gwarancja/uzgodnienie ze strony Starostwa iż dokumentacja zostanie potraktowana priorytetowo, a Decyzja wydana np. w przeciągu 2 tygodni od złożenia wniosku?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 6

6. Czy wobec krótkiego terminu, zakłada się wstępnie brak konieczności uzyskania lub zmiany istniejącej Decyzji Środowiskowej i wykonania innych uzgodnień (Konserwator, kolej, spółdzielnia mieszkaniowa, odstępstwo ppoż itp.)?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 7

7. Czy ze względu na bardzo krótki termin na opracowanie dokumentacji, z zakresu projektu budowlanego można wyłączyć kolektory słoneczne, suwnicę, stacje uzdatniania wody i system AKPiA (punkt. V. i VII. załącznika nr 1 "wytyczne do projektu")?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 8

8. Jeśli celem opracowania przede wszystkim jest uzyskanie Decyzji w krótkim czasie, proszę o wykreślenie §4 z projektu Umowy.

Odpowiedź: Spółka nie wyraża zgody.