

Jawor, dn. 07.04.2023

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Oferentów z dn. 04.04.2023

Pytanie 1

W punkcie 4 ogłoszenia o zamówieniu określono przedmiot zamówienia. Ze względu na bardzo krótki termin realizacji zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie konieczności wykonania Projektu Budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie PZT i PAB jako elementów koniecznych i wystarczających do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź:

Potwierdzamy

Pytanie 2

Z uwagi na brak Decyzji Środowiskowej (DŚ) w załącznikach do przetargu prosimy o potwierdzenie braku konieczności uzyskania DŚ dla przedmiotowego zadania zgodnie z Rozp. z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odpowiedź:

Spółka zwróciła się do Gminy celem wydania zaświadczenia w tej sprawie, po otrzymaniu zaświadczenia zostanie ono udostępnione przed podpisaniem umowy na wykonanie projektu.

Pytanie 3

Z uwagi na bardzo krótki termin realizacji tj. konieczność uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do dnia 08.06.2023, zwracamy się z prośbą o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza zmianę w pkt 5 Ogłoszenia o zamówieniu poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

- 1) etap I: wykonanie koncepcji wraz z pozytywną akceptacją przez Zamawiającego: 13 dni,
- 2) etap II: dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa jednostki kogeneracyjnej w Ciepło-Jawor Sp. z o.o.”: 30 dni od daty wykonania koncepcji uzgodnionej pozytywnie przez Zamawiającego,
- 3) etap III: uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania „ Budowa jednostki kogeneracyjnej w Ciepło-Jawor Sp. z o.o.”: do dnia 08.06.2023r-

Jednocześnie wnioskujemy o zmianę w tym samym zakresie zapisów we wzorze umowy tj:

- **Par 2 ust 2 poprzez nadanie mu brzmienia:**

„2. Wynagrodzenie będzie płatne:

- a) 10% wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze Etapu I,
- b) 90% wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze projektu określonego w §1,

”

- Par 5 ust 2 lit. d) poprzez jego usunięcie

Odpowiedź:

Dopuszczalne zmiany do projektu umowy zostały wprowadzone. Na stronie internetowej www.cieplo-jawor.pl został zamieszczony Załącznik nr 3 Wzór umowy po zmianach.

Pytanie 4

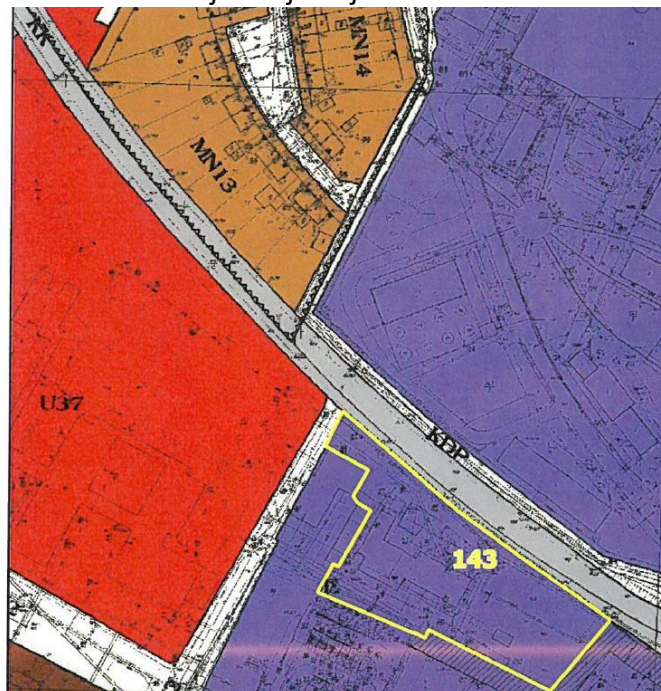
Czy zamawiający posiada aktualne badania gruntu na terenie przedmiotowej inwestycji, konieczne do wykonania ekspertyzy istniejącego budynku ?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia uzgodnień branżowych (instytucjonalnych), a w szczególności z graniczącą strefą komunikacji kolejowej KK:



Wszelkie uzgodnienia z zewnętrznymi podmiotami wpływają na bezpośrednią zmianę wydłużenia terminu złożenia wniosku o pozwolenia na budowę wraz z Projektem Budowlanym na co Wykonawca nie ma wpływu.

Odpowiedź:

Zakres uzgodnień będzie zależny od sposobu opracowania koncepcji przez projektantów.

Pytanie 6

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu opracowania wyłączając zaplecze socjalne: pomieszczenia biurowe, sekretariat, aneks kuchenny, pozostawiając jedynie zakres modernizacji kotłowni w zakresie źródeł ciepła wraz z instalacjami/robotami towarzyszącymi?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 7

Zgodnie z załącznikiem nr 1 Założenia do Projektu Budowlanego, pkt V Wytyczne branży technologicznej wymieniony w liście parametrów urządzeń pkt.2 jest:

- jeden **Agregat kogeneracyjny o mocy cieplnej 2300 W**
- jeden **Kocioł wodny** o mocy nie mniejszej niż 2,7 MW

Natomiast w warunkach przyłączenia do sieci gazowej podano:

- dwa **Agregaty kogeneracyjne** o mocy cieplnej 5400 W dla pojedynczego urządzenia
- jeden **Kocioł wodny 3 MW** o mocy 2,8 MW

Prosimy o informację jaki jest rzeczywisty zakres projektowanych urządzeń (ilość agregatów kogeneracyjnych, występowanie gazowego kotła wodnego)

Odpowiedź:

Należy zaprojektować dwa agregaty kogeneracyjne o mocy cieplnej 2,3 MW każdy i kocioł gazowy o mocy nominalnej min. 2,71 MW, ale nie większej niż 3 MW.

Pytanie 8

Prosimy o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji na potwierdzenie spełnienia warunków p.poż pod względem ilości i wydajności istniejących hydrantów. Brak takiej dokumentacji może spowodować konieczność pozyskania takiej dokumentacji co również ma wpływ na termin przygotowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Nie posiada.