

## ZAŁĄCZNIK Nr 12 – Projekt Umowy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego CJ/9/2022

### Nazwa zamówienia :

„Budowa jednostki kogeneracyjnej w CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.”

UMOWA NR ...../2022

W dniu ..... w ..... pomiędzy:

.....z siedzibą w ....., adres: ul. ...., zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w .....Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP: REGON , kapitał zakładowy w wysokości ..... PLN

zwaną dalej “Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ....

a:

zwaną/ym dalej “Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

1. ...., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania z urządzeń i materiałów własnych, zadania inwestycyjnego pn. „Budowa jednostki kogeneracyjnej w CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o.,” zwanego dalej przedmiotem umowy lub zamiennie Instalacją kogeneracyjną .
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) w sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i wykonawczego we wszystkich wymaganych branżach.
  - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem pozwoleń,
  - 3) roboty budowlane, usługi, dostawy oraz rozruch i oddanie do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, SIWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz na podstawie wykonanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane

obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) oraz wynikające z zastosowania zasad wiedzy technicznej.

5. Środki finansowe na realizację powyższego zadania będą pochodzić ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu Ciepłownictwo Powiatowe –pilotaż.
6. Definicje pojęć określonych w niniejszej umowie dużą literą są tożsame z ich opisem przedstawionym w PFU.

## **§ 2.**

### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, zwanego w dalszej części umowy „PFU” oraz do uzyskania pozwolenia na budowę dla Instalacji kogeneracyjnej. W celu uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie.
2. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.poz.1609 ze zm. Dz.U 2021 poz.1169.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U.2021.poz. 2454).
3. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w czterech etapach :
  - 1) w etapie I Wykonawca przedłoży koncepcję projektową.
  - 2) w etapie II Wykonawca złoży:
    - a) Projekt Budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenie na budowę,
  - 3) w etapie III Wykonawca złoży:
    - a) projekty Wykonawcze z podziałem na branże zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w pkt. 1.5.2 PFU ,
    - b) Analizę i projekt wykonawczy współpracy projektowanej instalacji z istniejącą ciepłownią węglową przy Kuźniczej.
  - 4) w etapie IV Wykonawca złoży:
    - a) dokumentację powykonawczą, która powinna przedstawiać faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę roboty. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem odbioru końcowego Instalacji kogeneracyjnej. Jeżeli w trakcie Rozruchu wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany w zakresie Robót,

Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej, w tym rysunków powykonawczych. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać wykonana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym eksploatację Kotłowni i obejmować wszelkie instrukcje eksploatacji, w tym instrukcje dozoru i konserwacji Instalacji i Urządzeń.

b) dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu na 14 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Instalacji kogeneracyjnej. Jeżeli w trakcie Rozruchu wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej, w tym rysunków powykonawczych.

4. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację w sposób następujący:
  - a) wersja papierowa w 5 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
  - b) wersja elektroniczna na uzgodnionym nośniku .
5. W ramach dokumentacji do projektu budowlanego Zamawiający będzie dokonywał częściowego odbioru dokumentacji według projektów branżowych w ciągu 7 dni od ich przedłożenia.
6. W ramach dokumentacji wykonawczej Zamawiający w terminie do 21 dni, licząc od dnia złożenia dokumentacji przez Wykonawcę, dokona uzgodnienia w zakresie jej kompletności oraz zgodności z PFU.
7. Jeśli w terminach określonych w ust.5 i 6 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.

### **§ 3.**

#### **TERMIN I HARMONOGRAM REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy. Wykonanie Inwestycji nastąpi w terminie do 23 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z Harmonogramem stanowiącym załącznik 3 do Umowy, przyjętym przez Strony na poniższych zasadach. Harmonogram Realizacji stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie dla Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.
3. Projekt Harmonogramu, będzie uwzględniał terminy oraz zasady płatności wynagrodzenia wynikające z niniejszej umowy, zapisy SWZ i PFU oraz przedstawiony Wykonawcy harmonogram stanowiący załącznik do umowy zawartej przez Zamawiającego z Instytucją

Finansującą. Podstawą do wyceny poszczególnych Robót zawartych w Harmonogramie będzie ich wycena w ofercie Wykonawcy załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę Harmonogramu robót, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności pod warunkiem uzyskania zgody NFOŚiGW.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram Realizacji bądź wskaże uwagi i zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram.
6. Harmonogram powinien zostać sporządzony przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - a) Prace projektowe określone w etapie I-III w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy, w tym; do 3-ch miesięcy przedstawienie koncepcji projektowej i wykonanie projektu budowlanego a uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę w terminie do 60 dni od złożenia wniosku o jej wydanie. Zamawiający dopuszcza przedłużenie tych terminów pod warunkiem zachowania terminu końcowego Przejęcia Instalacji kogeneracyjnej do eksploatacji przez Zamawiającego.
  - b) Roboty budowlane i dostawy – w terminie 12 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
  - c) zakończenie rozruchu i rozpoczęcie Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego – w terminie do 14 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
  - d) Zakończenie prób końcowych i Przekazanie Instalacji kogeneracyjnej do Eksploatacji - w terminie do 18 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę
7. Zamawiający nie odmówi uzgodnienia Harmonogramu bez uzasadnionych powodów. W szczególności, Zamawiający jest uprawniony do odmowy uzgodnienia Harmonogramu, jeżeli projekt Harmonogramu nie będzie odpowiadał wymogom opisanym w ust. 3 i 4.
8. W przypadku nieprzedstawienia Harmonogramu przez Wykonawcę albo nieuzgodnienia przez Strony Harmonogramu w terminie wskazanym w ust. 3 Harmonogram zostanie sporządzony przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów SWZ, tak przyjęty Harmonogram będzie wiążący dla Stron.
9. Za dzień zrealizowania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń, lub ze wskazaniem usterek umożliwiającą eksploatację Inwestycji, protokołu Przekazania do Eksploatacji.
10. Termin Realizacji przedmiotu Umowy Strony to dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń, lub ze wskazaniem usterek umożliwiającą eksploatację Inwestycji, protokołu Przekazania do Eksploatacji. Oznacza to:

- a) stan całkowitego ukończenia robót budowlanych i montażowych w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Budowy (na którą składają się wszystkie dokumenty wytworzone w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy) oraz innymi postanowieniami Umowy pozwalający na rozpoczęcie eksploatacji,
  - b) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
  - c) zakończenie rozruchu technologicznego i osiągnięcie wymaganych parametrów technologicznych przez instalację,
  - d) gotowość do odbioru końcowego i podpisania protokołu Przekazania do Eksploatacji.
11. Zmiana terminów realizacji Umowy przewidzianych w Harmonogramie będzie możliwa w sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie.
12. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.

#### **§ 4.**

### **NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodnie z Prawem budowlanym, poprzez wybranego Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów Nadzoru.
2. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego we wszystkich sprawach objętych niniejszą Umową. Wykonawca obowiązany jest do informowania Inżyniera Kontraktu o wszystkich zdarzeniach objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru wpisanych do dziennika budowy.
4. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany Inspektorów Nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Wykonawcy.

#### **§ 5.**

### **OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY**

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
  - a) ze strony Zamawiającego

-----  
-----  
b) ze strony Wykonawcy  
.....  
.....

2. Wykonawca wskazuje jako koordynatora swoich przedstawicieli w zakresie wykonania dokumentacji projektowej - ..... (tel. ....).

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w reprezentacji po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SIWZ.

5. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia budowlane przez cały okres trwania umowy.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji,

2) uzgadnianie, na warunkach wskazanych w Umowie i zatwierdzenie uzgodnionego Harmonogramu,

3) dokonywanie odbiorów prawidłowych, kompletnych i zgodnych z umową:

a. dokumentacji projektowej zamiennej;

b. dokumentacji wykonawczej;

c. dokumentacji powykonawczej;

d. robót, w tym robót budowlanych;

4) przekazanie, przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, przez personel Wykonawcy, informacji o:

a. występujących zagrożeniach w rejonie wykonywanych Robót,

b. zasadach postępowania na wypadek pożaru lub zdarzeń wypadkowych,

c. zasadach wykonywania prac przez podmioty trzecie na obiektach Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązuje się zapoznać

Podwykonawców wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z w/w informacjami oraz, iż Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac oraz wyposażenia w sprzęt gaśniczy

- 5) uzgadnianie z Wykonawcą terminów i uczestniczenie w Rozruchu, w tym Testów Gwarancyjnych oraz odbiorach,
  - 6) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego Robót zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami pozwolenia na budowę,
  - 7) dostarczenie Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed terenowymi organami administracji rządowej i organami samorządu terytorialnego oraz innymi instytucjami i osobami, w sprawach uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń i decyzji oraz udzielenia lub otrzymywania informacji w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy zawierającego proponowany zakres pełnomocnictw i dane niezbędne do ich wystawienia,
  - 8) zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z Umową, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę poprawnie wykonanej, kompletnej dokumentacji,
  - 9) dokonywanie płatności Wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych Umową pod warunkiem prawidłowego zrealizowania Robót przez Wykonawcę.
  - 10) Zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów dokumentacji budowlanej do pozwolenia na budowę.
2. Jeżeli uzyskanie przez Wykonawcę decyzji, pozwoleń, zgód, ekspertyz czy innych dokumentów lub aktów administracyjnych wymaganych do wykonania Umowy, nie będzie możliwe bez bezpośredniego udziału Zamawiającego, Zamawiający podejmie współpracę z Wykonawcą w celu usunięcia powstałych przeszkód.

## **§ 7.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Założenia i prowadzenia dziennika budowy
  - 2) Zawiadomienia właściwego organu o rozpoczęciu robót budowlanych
  - 3) Wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z uprzednio sporządzoną dokumentacją techniczną, wymaganiami określonymi w PFU oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.

- 4) Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w SWZ i dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały winny być wykorzystane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania/ zakupu.
  - 5) Dostarczenia urządzeń technicznych przewidzianych do zainstalowania w ramach Przedmiotu Umowy wraz z ich opisem w języku polskim (DTR), a w szczególności – silnika gazowego, generatora, kotła gazowego, kolektorów słonecznych i innych kluczowych urządzeń zgodnych z opisem zawartym w przyjętej ofercie Wykonawcy i odpowiadających wymaganiom zawartym w PFU - **załącznik nr 1** do umowy,
  - 6) Dostarczenia modułów kogeneracyjnych fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Inżynierowi Kontraktu oraz Inspektorom Nadzoru, na ich żądanie, wszystkich protokołów prób i opinii technicznych dotyczących materiałów, urządzeń, maszyn i produktów, które mają być stosowane podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, potwierdzających możliwość ich wykorzystania do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z prawem i warunkami Umowy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i bez zbędnej zwłoki do ich wymiany, na materiały i urządzenia spełniające wymagania Umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.
  5. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
  6. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów dokumentacji budowlanej i wykonawczej.



## § 8.

### TEREN BUDOWY

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną na działce o nr 143 przy ul. Moniuszki 2A w mieście Jawor na cele budowlane, na której będzie znajdował się teren budowy.
2. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy z określeniem jego granic nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować teren budowy.
4. Energia elektryczna i woda oraz korzystanie z kanalizacji na potrzeby budowy może być pobierana z wyznaczonego opomiarowanego przyłącza elektrycznego, wodnego i kanalizacyjnego wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi koszty zużytych na potrzeby budowy mediów wg wskazań zainstalowanych liczników.
5. Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może udostępnić własne zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe za uzgodnioną odpłatnością ryczałtową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować środki transportu i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.
7. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco terenu budowy z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i Dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zmianami ) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę do zamówionych na jego koszt kontenerów na gruz i odpady budowlane. Wszelkie koszty oraz ewentualne kary związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych uporządkuje plac budowy oraz doprowadzi

teren do stanu pierwotnego i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu przejęcia do eksploatacji.

11. Pozostałe wymagania dotyczące organizacji terenu budowy zawiera PFU w pkt.2.2.1. i 2.2.2.

## **§ 9.**

### **DOKUMENTACJA BUDOWY**

1. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w sposób odpowiednio zabezpieczony. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
3. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych, co najmniej raz na miesiąc oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady.
4. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Dziennik budowy będzie przechowywany na placu budowy u kierownika budowy w sposób umożliwiający stały dostęp dla osób upoważnionych.
5. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robot i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.
7. Każdy zapis dziennika budowy będzie opatrzony datą i podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji którą reprezentuje.

## **§ 10.**

### **REALIZACJA ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
3. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu uczestnictwo w testach i odbiorach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania fabrycznych prób urządzeń i materiałów wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania co miesięcznych informacji o postępie prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie wymaganym przez Instytucję finansującą tj. NFOŚiGW, od której Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji.

## **§ 11**

### **KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli stanu realizacji umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. Kontrole te mogą dotyczyć m. in.: stanu jakościowego i kompletności prac projektowych, realizacji robót, wykonywanych usług oraz zagadnień bezpieczeństwa budowlanego (montażowego) i eksploatacyjnego. Zamawiający przedłoży listę osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli.

2. Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia dowolnej części (zespołu) dostawy lub roboty, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z umową. Fakt stwierdzenia niezgodności zostanie potwierdzony zapisem Zamawiającego. Wszelkie roboty odrzucone przez Zamawiającego muszą być zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do opóźnień Harmonogramu Realizacji umowy ani żądania dodatkowego wynagrodzenia.

3. Program zapewnienia kontroli jakości zostanie opracowany przez Wykonawcę w dwóch częściach obejmujących oddzielnie kontrole i próby realizowane na terenie budowy oraz realizowane poza terenem budowy; w tym również kontrole i próby fabryczne. Program ten zostanie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych i wymaga akceptacji Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót i przedłożenia propozycję usunięcia tych usterek Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych.

5. Wszystkie wyniki, raporty, świadectwa, zatwierdzenia itp. z przeprowadzenia

wszystkich kontroli i prób będą rejestrowane w oddzielnych raportach.

6. Odbiorom Zamawiającego, niezależnie od przewidzianych postanowieniami umowy odbiorów poszczególnych etapów, podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.

## § 12.

### UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca na własny koszt dokonana zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) do wysokości ceny netto przedmiotu Umowy. Wykonawca w ciągu 30 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji planowany zakres rzeczowy polisy wraz z klauzulami dodatkowymi zawartymi w ust.2. Wykonawca przedstawi zawartą polisę w uzgodnionym z Zamawiającym zakresie w ciągu 30 dni od jej uzgodnienia.
2. Ubezpieczenie ryzyk budowlano - montażowych (polisa CAR/EAR) powinna uwzględniać niżej wymienione wymagania:
  - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy oraz wszelkie inne podmioty uczestniczące w realizacji robót objętych Umową , jeżeli mają podpisane stosowne umowy a wartość ich prac ujęta została w wartości Umowy.
  - 2) Okres ubezpieczenia: okres realizacji Robót od daty rozpoczęcia (tj. dnia przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy) do dnia zakończenia całości realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem czasu obowiązywania klauzul okresu gwarancyjnego,
  - 3) Sumy ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna do pełnej wartości netto wykonania przedmiotu Umowy.
  - 4) Cesja: umowa ubezpieczenia powinna zawierać zapis o przeniesieniu praw z umowy ubezpieczenia na Zamawiającego.
  - 5) Zakres ubezpieczenia dla sekcji I : szkody materialne, gdzie zakres ochrony oparty jest na formule wszystkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia (standard monachijski), z uwzględnieniem zdarzeń wyraźnie wyłączonych oraz postanowień określonych w klauzulach dodatkowych,
  - 6) Klauzule dodatkowe Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia:
    - a) mienie istniejące , stanowiące własność Zamawiającego lub Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego pieczy, przechowywaniu lub pod kontrola z limitem do 5 000 000 zł.

- b) ubezpieczenie szkód w pracach budowlano-montażowych w wyniku rozruchu gorącego, prób lub testów z limitem do uzgodnienia
- 7) Franszyzy redukcyjne:
- dla szkód będących następstwem żywiołów – nie więcej niż 10.000 PLN,
  - dla pozostałych szkód – nie więcej niż 10.000 PLN dla klauzul szczególnych: 115, 200 oraz 201 wg Munich Re
  - dla klauzul części wadliwych: 10% wartości szkody nie mniej niż 10.000,00 PLN.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie Robót w wyniku realizacji niniejszej Umowy przez cały okres jej realizacji z sumą gwarantowaną, która może stanowić sekcję II ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia musi obejmować:
- 1) Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, rozruchem instalacji oraz ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 2) Ubezpieczenie pokrywać będzie w szczególności: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć oraz stratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich powstałe w związku z realizacją umowy, w tym także w odniesieniu do pracowników (OC pracodawcy),
4. Wykonawca zobowiązuje się także do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej. W szczególności ubezpieczenie musi pokrywać szkody wynikające z nienależytego wykonania Umowy. Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają,
5. Wymagana suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż wartość netto wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz nie mniej niż 5.000.000 PLN na jeden i wszystkie pozostałe przypadki w okresie ubezpieczenia tj. realizacji przedmiotu zamówienia do czasu podpisania protokołu Przejęcia Eksploatacji. Wykonawca przedstawi zawartą polisę zgodną z ust. 3 oraz ust. 4, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, a po bezskutecznym upływie terminu zastosowanie znajdą postanowienia ust. 7 zd. 2 i 3
6. Żadna polisa ubezpieczeniowa przedstawiona przez Wykonawcę w związku z postanowieniami niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenia do stanu pierwotnego w wyniku błędu lub pominięcia popełnionego przez personel Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pozostałych polis wraz z dowodem uiszczenia odpowiednich składek wskazanych powyżej w ust. 1-5 w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych lub nie przedstawienia dowodów opłacenia składek

ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający będzie również uprawniony do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedstawił stosownej dokumentacji, w zakresie wskazanym w powyższych ustępach na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ust. 1 – 5 przez cały okres trwania Umowy do czasu Przejęcia do Eksploatacji, a w zakresie w jakim odnosi się ona do roszczeń gwarancyjnych, także przez okres Gwarancji, w przypadku, gdyby którakolwiek z polis przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 7 wygasła przed datą Przejęcia do Eksploatacji, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ochrony ubezpieczeniowej i przekazania dokumentów wskazanych w ust. 7 w terminie do 7 dni przed upływem okresu obowiązywania uprzednio przekazanej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej.

### § 13.

#### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie prac, które Wykonawca będzie wykonywał przez Podwykonawców przedstawionych w Ofercie w zakresie określonym w **załączniku nr 4** do umowy. Na potrzeby niniejszej Umowy przez Podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych podwykonawców.
2. W przypadku potrzeby zawarcia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolejnych umów z Podwykonawcami musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do wyrażenia zgody na jej zawarcie. Dotyczy to również projektu zmian do tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami powinna zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy
  - 2) kwotę wynagrodzenia;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz harmonogramem wykonania robót, który powinien być zgodny z harmonogramem realizacji .
  - 4) terminy odbioru robót powinny przypadać nie później niż terminy odbiorów wskazane w umowie Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż termin zapłaty określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
  - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie;
  - 8) zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia jego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
7. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posłużył.

## **§ 14.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. kwotę ..... **zł** brutto w formie .....
2. Po odbiorze robót zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści ) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30 % zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. W przypadku gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub

częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 15.

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało wynagrodzenie w wysokości :

*cena netto* ..... zł (słownie ..... złotych)  
*VAT* ..... zł (słownie ..... złotych)  
*cena brutto* ..... zł (słownie ..... złotych)

2. Wynagrodzenie określone w ust.1.1 jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
3. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy za wyjątkiem zaistnienia po stronie Wykonawcy tzw. rażącej straty, powstałej w wyniku zmiany stosunków, której „nie można było przewidzieć” zgodnie z art. 632 § 2 kc.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.1 obejmuje wszelkie koszty, które winien ponieść Wykonawca w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 5 do Umowy** .

## § 16.

### PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w transzach za poszczególne skończone elementy budowy przewidziane do zrealizowania zgodnie z Harmonogramem Realizacji stanowiącym załącznik **nr 3**, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowych protokołów odbioru każdego skończonego elementu budowy. Zapłata ostatniej transzy w wysokości 10 % wynagrodzenia zostanie dokonana po podpisaniu Protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności za roboty wykonywane do Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy a Wykonawca będzie dokonywał płatności dla swoich Podwykonawców. Płatności będą realizowane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy zawarty na fakturze i jednocześnie znajdujący się na tzw. białej liście podatników VAT



- publikowanej przez Ministerstwo Finansów (wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do Rejestru VAT).
3. Wykonawca przy przedstawianiu kolejnej faktury do zapłaty dla Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wypłatę wynagrodzenia wstrzymuje się odpowiednio.
  4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia za uprzednio wykonane prace przez Podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wskazanym Podwykonawcom oraz potrąci o wielkość tego wynagrodzenia, kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu kolejnej faktury. W razie braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego równowartości wszelkich sum wypłaconych na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
  5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania informacji.
  6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:  
.....
  8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:  
.....
  9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 17.**

### **USŁUGI SERWISOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przeglądów i usług serwisowych agregatów kogeneracyjnych w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym na podstawie odrębnej

umowy serwisowej zawartej równocześnie z umową o wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 18.

### WARTOŚCI GWARANTOWANE

1. Wartości gwarantowane obejmują parametry, których osiągnięcie warunkuje przyjęcie agregatu kogeneracyjnego do eksploatacji oraz wartości gwarantowane których nieosiągnięcie skutkuje dla Wykonawcy odpowiedzialnością z tytułu kar umownych.
2. Wartościami gwarantowanymi dla dwóch jednakowych silników, których osiągnięcie podczas uruchomienia i ruchu testowego jest warunkiem podpisania protokołu przejścia do eksploatacji są:
  - a) Moc elektryczna brutto do 2300 kW
  - b) Moc cieplna użyteczna  $\geq 2\ 250$ - 2500 kW
  - c) Sprawność elektryczna min. 43 %
  - d) Sprawność cieplna min.39 %
  - e) Sprawność łączna min. 82 %
  - f) Emisja  $\text{NO}_x \leq 90 \text{ NO}_x/\text{Nm}^3$  (przy 15%  $\text{O}_2$ )
  - g) Hałas - całkowita emisja hałasu emitowana w każdych warunkach pracy instalacji kogeneracyjnej nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w odrębnych przepisach obowiązujących w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - h) Dla silników o różnych mocach łączna moc elektryczna obu silników nie powinna przekroczyć 4 600 kW a moc cieplna silnika o mniejszej mocy nie powinna być niższa niż 1 950 kW. Silniki te powinny spełniać wartości gwarantowane przedstawione w niniejszym paragrafie ust.2 lit.c-g).
3. Wartościami gwarantowanymi, których nieosiągnięcie skutkuje odpowiedzialnością z tytułu kar umownych są wielkości przedstawione przez Wykonawcę w ofercie dla dokonania oceny ofert zgodnie z SWZ i wyboru najkorzystniejszej oferty:
  - a) uzyskanie przez silnik 1 mocy elektrycznej w wysokości .....kW przy maksymalnym obciążeniu
  - b) uzyskanie przez silnik 2 mocy elektrycznej w wysokości .....kW przy maksymalnym obciążeniu
  - c) uzyskanie przez silnik 1 mocy cieplnej użytecznej w wysokości .....kW przy maksymalnym obciążeniu
  - d) uzyskanie przez silnik 2 mocy cieplnej użytecznej w wysokości .....kW przy maksymalnym obciążeniu
  - e) zużycie gazu ziemnego dla mocy gwarantowanych przez silnik 1 w ilości .....kWh/h.
  - f) zużycie gazu ziemnego dla mocy gwarantowanych przez silnik 2 w ilości .....kWh/h.

- g) dyspozycyjność łączna agregatów kogeneracyjnych w okresie gwarancyjnym w ilości .....motogodzin w ciągu roku.
  - h) dyspozycyjność silnika nr 1 w okresie grzewczym w ilości .....motogodzin
  - i) dyspozycyjność silnika nr 2 w okresie grzewczym w ilości .....motogodzin
  - j) dyspozycyjność silnika 1 w okresie pozagrzewczym w ilości .....motogodzin .
  - k) uzyskanie przez wskazany silnik mocy elektrycznej w wysokości .....kW przy mocy cieplnej 2 100 kW.
4. Wartości gwarantowane zawarte w pkt.3 lit. a-f będą badane w sposób określony w § 20 pkt.12-19.
5. W okresie gwarancyjnym roczny czas dyspozycyjności agregatu kogeneracyjnego w okresie grzewczym trwającym 5 040 godzin będzie liczony jako suma czasu pracy agregatu kogeneracyjnego oraz sumy czasu jego postoju w tym okresie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W okresie gwarancyjnym roczny czas dyspozycyjności agregatu kogeneracyjnego w okresie pozagrzewczym tj. 3 730 godzin będzie liczony jako suma czasu pracy agregatu kogeneracyjnego oraz sumy czasu jego postoju w tym okresie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## **§ 19 .**

### **ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca winien wykonywać przedmiot Zamówienia zgodnie z warunkami wykonywania i odbioru robót budowlanych w PFU pkt. 2.2.9 oraz poniższymi zapisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia. Powiadomienia winny być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy i potwierdzone przez służby Zamawiającego, który ustala termin i godzinę odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, urządzeń, bądź ich części z winy Wykonawcy do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
6. Za termin zakończenia robót albo etapu tych robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót, pod warunkiem, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym.

7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, tj: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
8. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
9. Odbiory częściowe robót dokonywane są zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie Realizacji. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego ostateczny protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie).
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
12. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg, pdf), najpóźniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego robót budowlanych .
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Ostateczny odbiór dokumentacji powykonawczej nastąpi po dokonaniu rozruchu technologicznego .
15. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

16. Po zakończeniu odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi rozruchy technologiczne w sposób przedstawiony w § 20 niniejszej Umowy.

## § 20.

### ROZRUCHY TECHNOLOGICZNE

1. Rozruch technologiczny zostanie przeprowadzony na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę Program Rozruchu w terminie 60 dni przed planowanym terminem Rozruchu.
2. Rozruch technologiczny dotyczy agregatów kogeneracyjnych oraz wyprowadzenia mocy elektrycznej i ciepłej a zostanie przeprowadzony przez personel i pod nadzorem Wykonawcy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy z udziałem szkolonego personelu Zamawiającego. Rozruch technologiczny w zakresie wyprowadzenia mocy elektrycznej wymaga uzgodnień i nadzoru z operatorem OSD a w zakresie wyprowadzenia mocy ciepłej
3. Po zatwierdzeniu zgłoszenia Programu do Rozruchu przez Zamawiającego, Strony przystąpią do rozruchu, który obejmować będzie:
  - 1) rozruch na zimno
  - 2) ruch regulacyjny
  - 3) rozruch na gorąco
  - 4) ruch próbny.
4. Zamawiający zapewni niezbędne do uruchomienia środki eksploatacyjne i media dla udanych prób/testów. Koszty nieudanych prób/testów i nieudanego ruchu obciążą Wykonawcę.
5. Pomiary emisji z wybudowanych instalacji, pomiary hałasu i analiza akustyczna oraz pozostałych Wartości Gwarantowanych zostaną wykonane przez specjalistyczne firmy zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty pomiarów obciążają Wykonawcę,
6. Pierwszym etapem rozruchu będą próby funkcjonalne tzw. „rozruch na zimno” wykonane w sposób przedstawiony w pkt. 1.5.5. PFU
7. Po pomyślnym zakończeniu rozruchu na zimno, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia zgłoszenie gotowości do „rozruchu na gorąco „ oraz ruchu próbnego, które Zamawiający zatwierdzi w ciągu 72 godzin lub zgłosi uwagi.
8. Rozruch na gorąco oraz ruch próbny będzie przeprowadzony w sposób przedstawiony w pkt. 1.5.6. PFU
9. Pomiary Wartości Gwarantowanych określonych w § 18 ust.2 będą przeprowadzane w czasie Ruchu Próbnego, kiedy eksploatowane będą wszystkie urządzenia i instalacje w warunkach projektowych przy obciążeniu maksymalnym. Wykonawca na etapie budowy zaprojektuje i wykona dodatkowe króćce pomiarowe niezbędne dla wykonania pomiarów Wartości Gwarantowanych, niezależne od króćców niezbędnych do pomiarów ruchowych.
10. Wykonawca z firmą pomiarową przeprowadzą ustalenia odnośnie zakresu i przebiegu

pomiarów Wartości Gwarantowanych, co powinno uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

11. W pomiarach wartości gwarantowanych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

12. W sprawozdaniu z przeprowadzonych pomiarów Wartości Gwarantowanych, wykonawca tych pomiarów powinien zawrzeć jednoznaczne stwierdzenie odnośnie osiągnięcia ( lub nie osiągnięcia) wartości gwarantowanych. Pomiary wartości gwarantowanych zostaną potwierdzone „Protokołem zakończenia pomiarów wartości gwarantowanych” sporządzonym i podpisanym przez Strony wspólnie z firmą pomiarową,

13. Wynikiem ruchu próbnego będzie ocena osiągnięcia zdolność funkcjonalnej i eksploatacyjnej przez instalację kogeneracyjną . Warunkiem uznania osiągnięcia tej zdolności jest uzyskanie wymaganych wartości gwarantowanych określonych w § 18 ust.2 niniejszej Umowy.

14. Przejęcie do eksploatacji tj. odbiór końcowy Przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z warunkami przedstawionymi w pkt.1.5.7 PFU. Od daty podpisania protokołu przyjęcia do eksploatacji będzie się okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę a Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad agregatami kogeneracyjnymi.

15. Po podpisaniu protokołu przejęcia do eksploatacji Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad agregatami kogeneracyjnymi i będzie prowadził ich eksploatację zgodnie z zasadami podanymi przez Wykonawcę w dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi i serwisu.

16. Od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu przejęcia do eksploatacji, prace nie zakończone przez Wykonawcę , muszą się ograniczyć jedynie do: naprawienia usterek i wykonania robót nie limitujących pracy urządzeń i technologii, wywiezienia sprzętu montażowego oraz uporządkowania terenu budowy.

17. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przejęcia do eksploatacji nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego prawa do żądania usunięcia usterek w dokumentacji technicznej Wykonawcy, dostarczonych urządzeniach i robotach, ujawnionych po podpisaniu tego protokołu i nie jest traktowane jako zrzeczenie się Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

18. Pomiary Wartości Gwarantowanych określonych w Umowie w § 18 ust.3 .lit.a-c. będą dokonane w terminie 4-12 miesięcy od daty Przekazania do Eksploatacji jeżeli ich wykonanie nie będzie możliwe w czasie wykonywania pomiarów Wartości Gwarantowanych w czasie ruchu próbnego .

19. Pomiary te zostaną wykonane przez firmę posiadającą doświadczenie w zakresie pomiarów obiektowych i do tego celu uprawnioną, uzgodnioną przez obie strony, opłaconą przez Wykonawcę. Dokładne terminy wykonania pomiarów określi Zamawiający.

20. Pomiar wartości gwarantowanych będą przeprowadzane w czasie, kiedy eksploatowane będą wszystkie urządzenia i instalacje w warunkach projektowych przy obciążeniach i warunków pracy przewidzianych dla badanych wartości gwarantowanych.

21. Wykonanie powyższych pomiarów i uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczące zakresu i przebiegu badań wartości gwarantowanych, wyboru firmy pomiarowej i wykonania dokumentów końcowych zostaną dokonane w taki sam sposób jak wykonywanie pomiarów wartości gwarantowanych w czasie ruchu próbnego.

22. Jeżeli pomiary wartości gwarantowanych nie wykażą osiągnięcia wymaganych parametrów, Wykonawca w terminie 3 miesięcy od daty nieudanej próby pomiarów przeprowadzi maksymalnie 2 (dwie) dodatkowe serie pomiarów, aby potwierdzić osiągnięcie tych wartości.

23. W przypadku niedotrzymania wartości gwarantowanych przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 23 niniejszej Umowy - Kary Umowne.

## § 21.

### **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej Wykonawcy oraz każdej innej dokumentacji, która została stworzona przez Wykonawcę lub na jego zlecenie w ramach realizacji Umowy.

2. Strony ustalają, że autorskie prawa majątkowe Dokumentacji Projektowej oraz pozostałej dokumentacji lub jej części przejdą na Zamawiającego po jej przekazaniu Zamawiającemu i dokonaniu zapłaty na rzecz Wykonawcy. Po otrzymaniu zapłaty Wykonawca nie może dochodzić roszczeń majątkowych z tytułu przekazanych Zamawiającemu praw autorskich

3. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności utrwalenie, zwielokrotnianie Utworów różnymi technikami, wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, oraz jednorazową budowę obiektów na podstawie projektów, wykonywaną przez Zamawiającego, nadto marketing i promocję, oraz udostępnianie dokumentacji na potrzeby postępowań związanych z wyłanianiem wykonawców robót budowlanych/modernizacyjnych i wykonywaniem przez nich robót budowlanych.

4. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie Utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 w związku z art.2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub

przeróbek oraz do wykonywania Utworów oraz zmian Utworów, od chwili przejścia na Zamawiającego.

5. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na Utworach, planach lub projektach objętych przedmiotem Umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy, od chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy.

6. Wykonawca udziela zgody na zmianę obiektu objętego powyższymi projektami, a w przyszłości ich rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które Zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.

7. W przypadku rozwiązania Umowy, przed wykonaniem przez Wykonawcę pełnego zakresu prac będących w zakresie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelką wytworzoną dokumentację oraz wyraża zgodę na wykonywanie w stosunku do tej dokumentacji przez Zamawiającego wszelkich czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

8. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich osobistych praw majątkowych, w szczególności prawem do ujawniania twórcy utworu.

## § 22.

### GWARANCJA

1. Wykonawca **udziela 60 miesięcznej** gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane, 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie inne wykonane roboty i dostarczone urządzenia, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania.

2. Gwarancji na agregaty kogeneracyjne udziela Wykonawca na okres do 16 000 motogodzin pracy dla każdego agregatu, lecz nie dłużej niż w okresie 28 miesięcy od dnia przekazania do użytkowania.

3. Okres gwarancji na dostarczone Urządzenia winien być zgodny z kartą gwarancyjną urządzeń jednak nie krótszy niż 24 miesiące.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu realizacji swych uprawnień gwarancyjnych, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

5. Wykonawca gwarantuje, że w okresie Gwarancji Instalacja kogeneracyjna, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda jej część, w tym każda Instalacja i Urządzenie z osobna, będą funkcjonować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, ciągły



i niezawodny, odpowiadający dokumentacji przetargowej.

6. Wszystkie Materiały, Instalacje, Urządzenia i Wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego muszą:

- a) być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w Dokumentacji Projektowej, a także w przepisach prawa obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej;
- b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej;
- c) być dobrane zgodnie ze sztuką budowlaną;
- d) być użyteczne do celu do jakiego zostały przeznaczone;
- e) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich optymalnej przydatności do celu, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy.

7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

8. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.

11. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy do 5 lat licząc od daty oddania obiektów elektrociepłowni do eksploatacji.

12. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej Gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie Gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach Gwarancji napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych

czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.

15. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej Gwarancji, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady Inwestycji i poszczególnych jej elementów będzie tożsamy z okresami Gwarancji zgodnie z ust. 1.

16. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu realizacji swych uprawnień gwarancyjnych, tj. z rękojmi, Gwarancji Wykonawcy, czy też z gwarancji jakości producenta.

17. Pozostałe postanowienia dotyczące zakresu i postępowania Stron w okresie Gwarancji zostały zawarte w załączniku nr 14 do SIWZ – Zakres i okres gwarancji, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

## § 23.

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w złożeniu kompletnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 5 lit.a umowy wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
    - b) Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki,
    - d) W przypadku osiągnięcia w okresie gwarancyjnym mniejszej ilości godzin gotowości do pracy silnika kogeneracyjnego niż zawarta w Ofercie Wykonawcy, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **1 200** PLN za każdą rozpoczętą godzinę braku gotowości każdego z silników;
    - e) W przypadku, gdy rzeczywista moc elektryczna agregatu kogeneracyjnego jest niższa od gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **26 000,00** PLN za każdy 1 kW obniżenia mocy elektrycznej ;

- f) W przypadku, gdy rzeczywista moc cieplna agregatu kogeneracyjnego jest niższa od gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 10 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **3 840,00 PLN** za każdy 1 kW obniżenia sprawności cieplnej ;
  - g) W przypadku ,gdy rzeczywiste zużycie gazu ziemnego jest wyższe od wartości gwarantowanej w Ofercie powyżej dopuszczalnej przez Zamawiającego granicy błędu w ilości 5 kWh/h – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **9 600 PLN** za każdą 1 kWh/h przekroczenia zużycia gazu
  - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych z podaniem tytułu oraz ich wysokości .
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% Wynagrodzenia, a całkowita odpowiedzialność stron, z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100% Wynagrodzenia.

## **§ 24.**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność albo kombinację zdarzeń i okoliczności, pozostających poza racjonalną kontrolą Strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na realizację Umowy przez Stronę oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie umowy, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Przypadkami (zdarzeniami) siły wyższej są w szczególności:
- 1) ogłoszone przepisami klęski żywiołowe np. powódź, susza, trzęsienie ziemi, itd.

- 2) akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy,
  - 3) działania wojenne, akty sabotażu, rewolucje, zamieszki, epidemia.
  - 4) trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za siłę wyższą jeżeli ich brak nie są związany z wystąpieniem siły wyższej.
  - 5) wystąpienie epidemii nie jest uważane za siłę wyższą jeżeli nie powoduje braku możliwości realizacji Inwestycji wynikającej z wprowadzonych uregulowań prawnych.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie przedstawione Stronie drugiej niezwłocznie. Wystąpienie siły wyższej prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas jej trwania.
  3. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia przypadku siły wyższej a Strony wspólnie uzgodnią działania w celu minimalizacji negatywnych skutków siły wyższej.
  4. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
  5. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i nie osiągnięto porozumienia w kwestii kontynuacji Umowy, każda ze Stron ma prawo – w terminie 14 dni wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.
  6. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, siła wyższa nadal się utrzymuje - Umowa jest rozwiązana.

## **§ 25.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - b) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
    - c) zostanie wszczęta likwidacja lub wszczęte postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
    - d) składniki majątku Wykonawcy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zostaną zajęte w postępowaniu egzekucyjnym
    - e) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio

nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego .

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 3 miesięcy od upływu terminu określonego w fakturze,
  - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

## **§ 26.**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy jest możliwa w przypadku:
- a) przedłużenia czasu trwania postępowania o wydanie decyzji pozwolenie na budowę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy
  - c) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;
  - d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego /np. niesprzyjające warunki atmosferyczne — tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, występowanie temperatury powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie Robót, które to warunki są nietypowe dla danego okresu kalendarzowego (nie wystąpiły ani razu w ciągu ostatnich 10 lat dla danego terenu o tej samej porze), o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
  - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
  - f) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
  - g) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;
  - h) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową – o czas wykonywania tych zamówień;
  - i) zmiany, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób kierujących robotami, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
  - j) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,
  - k) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego w tym zmiana stawki podatku VAT,
  - l) Zmiana przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w realizacji Umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji Umowy (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika robót, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ.

- m) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego Podwykonawcę.
- n) W innych uzasadnionych sytuacjach.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 27.**

### **POWIADOMIENIA**

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:
- 1) Zmianie siedziby firmy;
  - 2) Zmianie nazwy firmy;
  - 3) Ogłoszeniu upadłości;
  - 4) Otwarceniu likwidacji firmy;
  - 5) Zawieszeniu działalności;
  - 6) Zmianie osób reprezentujących.

## **§ 28.**

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY -RODO**

1. Wykonawca w związku z realizacją Umowy zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych zawartych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), a także ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1010 ze zm.) w zakresie w jakim dotyczą ujawnienia, wykorzystania lub pozyskania danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku gdy wykonawca udostępnia osobom trzecim informacje, w tym dane osobowe dotyczące Zamawiającego zobowiązuje się do pozyskania od tej osoby trzeciej oświadczenia o zachowaniu poufności danych osobowych i sposobów ich przetwarzania oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa”.

## § 29.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, chyba, że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie, przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 – SIWZ

Załącznik nr 3 – Harmonogram Realizacji

Załącznik nr 4 – Podwykonawcy i zakres powierzonych prac podwykonawcom

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6 – Zakres i okres gwarancji