

Jawor, dnia 12.05.2022 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
nr sprawy CJ/4/2022

1. Określenie Zamawiającego  
CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor  
strona www : [www.cieplo-jawor.pl](http://www.cieplo-jawor.pl)  
e-mail : [przetargi@cieplo-jawor.pl](mailto:przetargi@cieplo-jawor.pl)  
tel. 76 870 40 33
2. Nazwa przedmiotu zamówienia  
**Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn50/125 do budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej w Jaworze.**
3. Opis przedmiotu zamówienia  
Przyłącze ciepłownicze do istniejącego odcinka (wykonanego przez Zamawiającego) przyłącza 2xDn50/125 zasilającego węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Parkowej należy wykonać **od istniejącej sieci preizolowanej DN100/200 przy ul. Szpitalnej techniką wcinki na gorąco**. Włączenie wykonać za pomocą trójnika równoległego 2x TR-100/50, na włączeniu zamontować preizolowane zawory odcinające i odpowietrzające 2x ZKD-50 w studziencie z kręgów betonowych. Przyłącze ciepłownicze DN50/125 o długości L= 295.70 mb. należy wykonać w technologii rur preizolowanych z izolacją Standard z impulsowym systemem sygnalizacji awarii, zgodnie z dokumentacją. Po wpięciu się do istniejącego przyłącza przy ul. Parkowej (granica działki nr 771/3) należy w pomieszczeniu węzła ciepłego zamontować sygnalizator awarii przyłącza. Dokładny zakres przedmiotu zamówienia zawiera część opisowa wraz z załącznikami: „Przyłącze ciepłownicze 2xDn50/125 od istniejącej sieci preizolowanej DN100/200 przy ul. Szpitalnej do granicy działki nr 771/3 przy ul. Parkowej w Jaworze”.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :  
rozpoczęcie – po podpisaniu umowy\*  
zakończenie (rozumiane jako możliwość podania ciepła do węzła) – do 30.07.2022 r.\*  
zakończenie całości zadania (prace porządkowe, odtworzeniowe ) – 18.08.2022 r.\*  
  
\*ewentualne uwagi co do treści zapisów umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy należy zgłaszać Zamawiającemu na etapie toczącego się postępowania przetargowego
5. Istotne zapisy, które będą zawarte w umowie oraz informacje dla Oferentów :
  - do umowy zostaną wpisane terminy realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Oferenta
  - Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu oraz uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego
  - Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi wynosi 24 miesiące na wykonane prace ziemne i odtworzeniowe, 62 miesiące na wykonane prace instalacyjno-montażowe oraz 24 miesiące na zasadzoną w ramach odtworzenia gruntu roślinność, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego
  - kara umowna za niedotrzymanie wykonania przedmiotu umowy, przekroczenie terminu określonego w 4 w wysokości 0,8% kwoty ryczałtowej brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Oferenta
  - warunki płatności : przelew na konto bankowe znajdujące się na białej liście podatników VAT
  - termin płatności za złożoną fakturę wynosi 30 dni, liczonych od dnia jej przekazania Zamawiającemu, wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi wykonanie robót

- w terminie ustalonym z Zamawiającym, Wykonawca wykona w ciągu 12 godzin prace montażowe związane z włączeniem przyłącza do sieci zasilającej i zamontowaniem zaworów odcinających na odejściu od sieci zasilającej metodą na gorąco celem niezakłóconej pracy sieci zasilającej szpital i podaniem ciepła do jego odbiorców
- lista właścicieli działek wraz z numerami kontaktowymi zostanie udostępniona Oferentowi, który wygra przetarg
- część opisowa wraz z załącznikami (pkt. 17) ma charakter poglądowy

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz tryb składania ofert

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć ofertę w terminie podanym w pkt. 9 spełniającą następujące wymogi :

- a) nazwa i adres siedziby firmy Oferenta, numer telefonu kontaktowego,
- b) podanie oferowanej ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji (wykonania), okresu gwarancji, terminu ważności oferty, okresu skrócenia czasu realizacji inwestycji (w dniach)
- c) do oferty należy dołączyć kopię aktualny wypisu z właściwego rejestru działalności (KRS lub CEiDG) oraz kopię dokumentu nadania numeru NIP i Regon,
- d) oferta musi być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, do **formularza należy załączyć kosztorys prac wykonany przez Oferenta,**
- e) Oferent powinien złożyć załączniki nr 2 – 4, zgodnie z pkt.17

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki :

- a) nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
- b) akceptują warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu.

7. Kryteria wyboru (oceny) oferty :

Kryterium oceny ofert jest cena i okres udzielonej gwarancji oferowanej za przedmiot zamówienia. Komisja przetargowa po zapoznaniu się z ofertami i sprawdzeniu ich pod względem formalnym wybierze ofertę na podstawie poniższego kryterium :

- cena - 80 %
  - liczona wg poniższego wzoru

$$P_c = (C_{\min}/C_{\text{oferowana}} \times 80) \text{ [punkty]}$$

gdzie:

- $P_c$  - punkty w kryterium cena,
- $C_{\min}$  - najniższa cena ze wszystkich ważnych ofert,
- $C_{\text{oferowana}}$  - cena w ofercie ocenianej.

Oferent, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 80 punktów, pozostali Oferenci odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

- skrócenie czasu realizacji przedmiotu zamówienia - 20 %
  - liczona wg poniższego wzoru

$$P_s = (S_{\text{oferowana}}/S_{\max} \times 20) \text{ [punkty]}$$

- $P_s$  - punkty w kryterium skrócenie czasu realizacji przedmiotu zamówienia
- $S_{\max}$  - maksymalny czas skrócenia terminu określonego w pkt. 4 ze wszystkich ważnych ofert
- $S_{\text{oferowana}}$  - czas skrócenia terminu określonego w pkt. 4 w ofercie ocenianej.

Oferent, który zaproponuje największą liczbę dni liczoną jako różnica między datą podaną w ogłoszeniu w pkt 4 a datą proponowaną przez Oferenta otrzyma 20 punktów, pozostali Oferenci odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

- Suma przyznanych punktów liczona wg poniższego:

$$P = P_c + P_s \text{ [punkty]}$$



- Wynik – oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans punktowy ceny i czasu realizacji, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

W ocenie ofert biorą udział wyłącznie oferty złożone w terminie, o którym mowa w pkt. 9 i nie zawierające błędów.

#### 8. Forma składania ofert

Oferty w formie papierowej należy składać w zamkniętych kopertach z opisem : „Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn50/150 do budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej w Jaworze” – nr sprawy CJ/4/2022, z dopiskiem nie otwierać przed 27.05.2022 r. godz. 09:00. Oferty składane w formie elektronicznej należy przesłać wyłącznie na adres dedykowany [przetargi@cieplo-jawor.pl](mailto:przetargi@cieplo-jawor.pl) wpisując w temacie „Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego 2xDn50/150 do budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej w Jaworze” - nr sprawy CJ/4/2022, nie otwierać przed 27.05.2022 r. godz. 09:00. Oferty złożone w formie elektronicznej winny być sporządzone w formie skanu oryginału i muszą koniecznie zawierać podpis osoby składającej ofertę.

#### 9. Termin i miejsce składania ofert :

Ofertę należy złożyć w formie do wyboru opisanej w pkt. 8 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27.05.2022 r. do godz. 09:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 2a w Jaworze, w kancelarii ogólnej na II p. osobiście bądź za pośrednictwem poczty, lub kuriera, w zamkniętych kopertach z opisem podanym wyżej.

W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania).

#### 10. Otwarcie ofert i wybór Oferenta

Zamawiający dokona otwarcia ofert najpóźniej następnego dnia po upływie terminu składania ofert. Do czasu otwarcia ofert koperty z ofertami nie zostaną otwarte, a wiadomości z ofertami złożonymi w formie elektronicznej nie zostaną odczytane. Otwarcie ofert odbędzie się w obecności, co najmniej dwóch pracowników Zamawiającego. Wybór Oferenta nastąpi niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert.

#### 11. Oświadczenie Oferenta

Składając ofertę Oferent oświadcza, że wyraża zgodę na udział w postępowaniu oraz, że zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszym ogłoszeniem. Zakłada się, że osoba podpisująca ofertę w imieniu Oferenta jest uprawniona do składania w jego imieniu skutecznych oświadczeń woli, w tym zaciągania zobowiązań. Jeden Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w sprawie przedmiotu zamówienia na zasadach w niej określonych.

#### 12. Odrzucenie oferty

W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Oferenta, który :

- a) złoży ofertę niezgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- b) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- c) złożył ofertę po terminie składania ofert.

#### 13. Przewidywany termin zakończenia postępowania : **28.05.2022 r.**

**14. Informacje dotyczące RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych dalej zwanym „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor. Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązywania umowy na ww. zamówienie.

**15. Informacje dodatkowe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. przy ul. Stanisława Moniuszki 2A w Jaworze w terminie wskazanym przez firmę, ale nie później niż w ciągu 5-ciu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

**16. Osoba upoważniona do kontaktu :**

Grzegorz Zakrzewski - tel. 511 817 524

**17. Załączniki**

- a) załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- b) załącznik nr 2 - formularz Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- c) załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
- d) załącznik nr 3a – przynależność do grupy kapitałowej
- e) załącznik nr 3b – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia: ustawa „sankcyjna”
- f) załącznik nr 4 – wykaz osób
- g) załącznik nr 5 – wzór umowy
- h) Załącznik nr 6: część opisowa „Przyłącze ciepłownicze preizolowane do węzła cieplnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Parkowej (działka nr 771/3) w Jaworze”:  
Załączniki do części opisowej:
  - mapa zagospodarowania terenu
  - mapa z przebiegiem trasy przyłącza 2xDn50/125
  - profil przyłącza
  - schemat montażowy
  - wykaz części

CIEPŁO JAWOR Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Panasiuk.....  
(podpis i pieczęć Zamawiającego )