

„CIEPŁO-JAWOR”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
59-400 JAWOR, ul. Moniuszki 2A  
Sąd Rej. dla Wrocławia-Fabrycznej  
KRS 0000 189 855  
NIP 695-13-96-354 Reg. 390763879  
(1)

Jawor, dnia 02.03.2021 r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

nr sprawy CJ/5/2021

1. Określenie Zamawiającego  
CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., ul. Moniuszki 2A, 59-400 Jawor  
strona www : [www.cieplo-jawor.pl](http://www.cieplo-jawor.pl)  
e-mail : [przetargi@cieplo-jawor.pl](mailto:przetargi@cieplo-jawor.pl)  
tel. 76 870 40 33
2. Nazwa przedmiotu zamówienia  
Dostawa i montaż trzech węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych przy ul. Wł. Jagiellończyka w Jaworze.
3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj” jest wykonanie trzech dwufunkcyjnych węzłów ciepłych i ich montaż w pomieszczeniu węzła ciepłego w budynkach nr 1, nr 2 i nr 3 zlokalizowanych przy ul. Wł. Jagiellończyka w Jaworze. Oferta winna uwzględniać następujące warunki :

- a) każdy z węzłów należy wykonać jako scalony (kompaktowy). Na ramie nośnej zabudowane winny być wszystkie urządzenia technologiczne. Węzeł powinien zostać tak zaprojektowany i wykonany, aby możliwe było wprowadzenie wszystkich elementów do istniejącego pomieszczenia przez drzwi wejściowe o wymiarach 0,9 x 2,1 m.
- b) w dostawie należy przewidzieć układ pomiarowy z licznikiem ciepła firmy Kamstrup z modułem radiowym, wodomierz uzupełnienia zładu z nadajnikiem impulsów oraz zabudowany w skrzynce sterowniczej **licznik energii elektrycznej** (zliczający zużycie energii elektrycznej przez urządzenia węzła ciepłego).
- c) cena ofertowa winna zawierać dostawę węzła loco Jawor wraz z montażem w pomieszczeniu węzła.
- d) minimalny wymagany okres gwarancji : 24 miesiące.
- e) przed wykonaniem i dostarczeniem węzła należy każdorazowo uzgodnić jego projekt techniczny (dokumentację) z Zamawiającym.

Węzeł powinien być zaprojektowany dla następujących wielkości obliczeniowych :

Adres obiektu		Wł. Jagiellończyka (budynek nr 1, nr 2 i nr 3)	j.m.
Parametry obliczeniowe sieci ciepłej:	temperatury:	zima : 130/70 lato : 65/25	°C
	ciśnienie:	1,6	MPa
Ciśnienie statyczne w punkcie wpięcia w sieć (zima):	zasilanie:	620	kPa
	powrót:	470	kPa
	c.o. (moc zamówiona):	510,00	kW

Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła:	c.w.u. (max):	165,00	kW
	c.w.u. (śr):	90,00	kW

- f) materiał zastosowany do wykonania instalacji c.o. i c.w.u. : stal oraz PERT/AL/PERT
- g) do wężła winna być dołączona dokumentacja techniczna zawierająca :
- dla branży sanitarnej – cieplnej :
    - schemat technologiczny i zestawienie wszystkich zastosowanych urządzeń, armatury i osprzętu,
    - obliczenia uzasadniające dobór podstawowych urządzeń (w tym karty doboru wymienników i pomp,
    - pełny tok obliczeń doboru zaworu bezpieczeństwa zgodnie z PN, naczynia wzbiorczego,
    - karty katalogowe, DTR-ki, karty gwarancyjne, niezbędne certyfikaty (w tym CE) i dopuszczenia,
    - protokół próby ciśnieniowej.
  - dla branży elektrycznej i automatyki :
    - schemat instalacji elektrycznej i automatyki oraz zestawienie wszystkich zastosowanych urządzeń i osprzętu,
    - protokół z pomiaru rezystancji izolacji (w obrębie „kompaktu”).

4. Niezbędne do wykonania prace dla branży sanitarnej-cieplnej obejmują m. in. :

- połączenie króćców strony pierwotnej „kompaktu” z istniejącym przyłączem cieplnym 2xDn40,
- połączenie króćców strony wtórnej „kompaktu” z instalacjami wewnętrznymi w pomieszczeniu wężła,
- malowanie i izolacja termiczna rurociągów,
- wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej w zakresie niezbędnym do obioru wężła przez UDT,
- dokonanie odbioru wężła cieplnego przez UDT (koszty pierwszego zgłoszenia urządzeń do odbioru przez UDT pokrywa Zamawiający),
- należy wykonać wszystkie niezbędne próby (w uruchomieniu wężła biorą również udział służby eksploatacyjne Zamawiającego) oraz przeprowadzić 72-godzinny ruch próbny.

5. Niezbędne do wykonania prace dla branży elektrycznej obejmują m. in. :

- wykonanie niezbędnych uzgodnień wykonawczych z Inwestorem (kierownikiem budowy) dotyczących prowadzenia instalacji oraz wykonanie instalacji (w obrębie pomieszczenia wężła cieplnego) wraz z pomiarami elektrycznymi powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą,
- odbior instalacji wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej,
- wytyczne projektowe oraz wykonawcze :
  - wykonanie linii n/t w rurkach zasilającej rozdzielnicę wężła cieplnego,
  - wykonanie połączeń wyrównawczych miejscowych wraz z szyną uziemiającą i podłączeniem do uziemienia zewnętrznego.

6. Wadium : nie jest wymagane.

7. Kryteria wyboru (oceny) oferty :

- cena sumaryczna za trzy węzły (netto) - 90 %
  - liczona wg poniższego wzoru

$$P_c = (C_{\min}/C_{\text{oferowana}} \times 100) \times 0,9 \text{ [punkty]}$$

gdzie:

- $P_c$  - punkty w kryterium cena (netto),
- $C_{\min}$  - najniższa cena ze wszystkich ważnych ofert,
- $C_{\text{oferowana}}$  - cena (netto) w ofercie ocenianej.

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

- okres udzielonej gwarancji - 10 %

Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na okres  $\geq 24$  miesiące na bezusterkowe działanie oddanego do eksploatacji przedmiotu zamówienia.

- liczona wg poniższego wzoru

$$P_g = (G_{\text{oferowana}}/G_{\text{max}} \times 100) \times 0,1 \text{ [punkty]}$$

- $P_g$  - punkty w kryterium okres udzielonej gwarancji,  
 $G_{\text{max}}$  - najdłuższy okres udzielonej gwarancji ze wszystkich ważnych ofert,  
 $G_{\text{oferowana}}$  - okres udzielonej gwarancji w ofercie ocenianej.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy (5 lat)

- Łączna ilość punktów:  $P = P_c + P_g$  [punkty]
- Wynik – oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans punktowy ceny i gwarancji, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

#### 8. Termin realizacji zamówienia:

- dostawa i montaż pierwszego węzła ciepłego dla budynku nr 1 do dnia : - 26.04.2021 r.
- dostawa i montaż drugiego węzła ciepłego dla budynku nr 2 do dnia : - 30.10.2021 r.
- dostawa i montaż trzeciego węzła ciepłego dla budynku nr 3 do dnia : - 20.04.2022 r.

#### 9. Istotne zapisy w umowie

- wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia
- kara w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień opóźnienia.

#### 10. Warunki udziału w postępowaniu

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć ofertę spełniającą następujące wymogi:

- nazwa i adres siedziby firmy Oferenta, numer telefonu kontaktowego,
- oferta musi być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- do oferty należy dołączyć :
  - karty doboru wymienników ciepła c.o. i c.w.u.,
  - schemat technologiczny węzła,
  - zestawienie podstawowych urządzeń
- do oferty należy dołączyć kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru działalności (KRS lub CEIDG)

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki:

- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności objętych przedmiotem zapytania, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
- akceptują warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu,
- zainteresowani udziałem w postępowaniu winni złożyć ofertę w terminie podanym w pkt. 12 niniejszego ogłoszenia.

#### 11. Forma składania ofert



Oferty w formie papierowej należy składać w zamkniętych kopertach z opisem : „Dostawa i montaż trzech węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych przy ul. Wł. Jagiellończyka w Jaworze”, nr sprawy CJ/5/2021, z dopiskiem nie otwierać przed 12.03.2021 r. godz. 10:00. Oferty składane w formie elektronicznej należy przesłać wyłącznie na adres dedykowany [przetargi@cieplo-jawor.pl](mailto:przetargi@cieplo-jawor.pl) wpisując w temacie „Dostawa i montaż trzech węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych przy ul. Wł. Jagiellończyka w Jaworze” - nr sprawy CJ/5/2021, nie otwierać przed 12.03.2021 r. godz. 10:00”. Oferty złożone w formie elektronicznej winny być sporządzone w formie skanu oryginału i muszą koniecznie zawierać podpis osoby składającej ofertę.

#### 12. Termin i miejsce składania ofert :

Ofertę należy złożyć w formie do wyboru opisanej w pkt. 9 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12.03.2021 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 2a w Jaworze, w kancelarii ogólnej na II p. osobiście bądź za pośrednictwem poczty, lub kuriera, w zamkniętych kopertach z opisem podanym wyżej.

W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty czy firmy kurierskiej, decyduje data i godzina wpływu przesyłki do siedziby CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o., a nie data stempla pocztowego (data nadania). Oferta jest wiążąca przez okres 30 dni, od daty otwarcia ofert.

#### 13. Otwarcie ofert i wybór Wykonawcy

Zamawiający dokona otwarcia ofert po upływie terminu składania ofert tj. dnia 12.03.2021 r. o godz. 11:00. Do czasu otwarcia ofert koperty z ofertami nie zostaną otwarte, a wiadomości z ofertami złożonymi w formie elektronicznej nie zostaną odczytane. Otwarcie ofert odbędzie się w obecności, co najmniej dwóch pracowników Zamawiającego. Wybór Wykonawcy/Oferenta nastąpi niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert.

#### 14. Oświadczenie oferenta

Składając ofertę Wykonawca/Oferent oświadcza, że wyraża zgodę na udział w postępowaniu oraz, że zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszym ogłoszeniem. Zakłada się, że osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy/Oferenta jest uprawniona do składania w jego imieniu skutecznych oświadczeń woli, w tym zaciągania zobowiązań. Jeden Wykonawca/Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca/Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy w sprawie przedmiotu zamówienia na zasadach w niej określonych.

#### 15. Odrzucenie oferty

W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Oferenta, który:

- złoży ofertę niezgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- złożył ofertę po terminie składania ofert.

#### 16. Przewidywany termin zakończenia postępowania: **15.03.2021 r.**

#### 17. Informacje dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych dalej zwanym „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stanisława Moniuszki 2A, 59-400 Jawor. Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązywania umowy na ww. zamówienie.

18. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn.  
Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie CIEPŁO-JAWOR Sp. z o.o. w Jaworze ul. Moniuszki 2A w terminie wskazanym przez firmę, ale nie później niż w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

19. Osoby upoważnione do kontaktu :

Grzegorz Zakrzewski - sprawy proceduralne i techniczne - tel. 511 817 524

20. Załączniki

- a) załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- b) załącznik nr 2 – rzut pomieszczenia węzła ciepłego – usytuowanie węzła i przyłącza
- c) załącznik nr 3 – rzut pomieszczenia węzła ciepłego – wymiary
- d) załącznik nr 4 – dane techniczne dla PBW węzła ciepłego
- e) załącznik nr 5 – plan zagospodarowania terenu (usytuowanie węzłów w budynkach)

CIEPŁO JAWOR Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU

  
Tomasz Panasiuk  
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

*Handwritten mark*