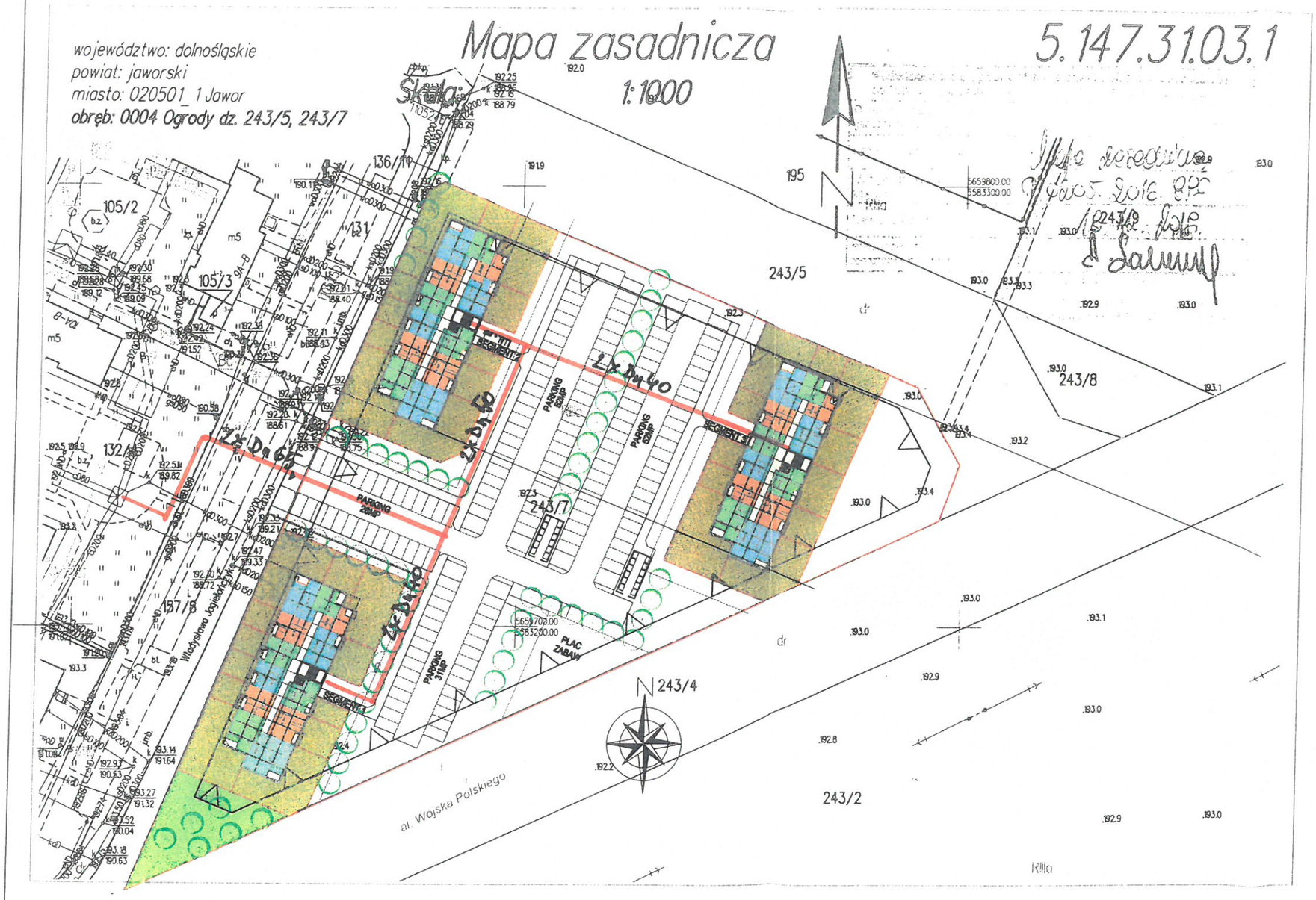
zakącznik nr. 2

województwo: dolnośląskie
powiat: jaworski
miasto: 020501_1 Jawor
obręb: 0004 Ogrody dz. 243/5, 243/7

Mapa zasadnicza

1:1000

5.147.31.03.1



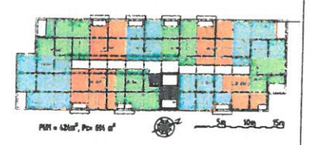
LEGENDA:

- przeznaczenie i/lub zabudowy
- ogrodzenie parkanowe
- rodzaj ogrodzenia
- granice działek – łączna pow. 13560 m²
- projektowane budynki MIESZKANIOWE WIELORODZINNE – POWIAZANE – 694m²x3=2082m² – 15,4%
- dzialki architektoniczne
- działka – 3012 m² – 2,3%
- ogródek mieszkaniowy – 3228 m² – 23,8%
- zieleń
- działka – ... m² – ...%
- zieleń półotwarta
- zieleń izolacyjna – ... m² – ...%
- zieleń ozdobna
- place parkingowe – ... m² – ...%
- zieleń ozdobna (1,5 pow. biologicznie czynnej)
- plac zabaw – 181 m² – 1,4%
- zieleń biologicznie czynna – przepuszczalna
- wejście do budynku
- wjazd na działkę
- latarnie

WYMAGANIA MPZP:
- maks. intensywność zabudowy 0,6, min. 0,2 (Pc=13560x0,6=8136m²),
- wymagana ilość parkingowych 1,2mp/mieszkanie,
- min. 2 kondygnacje, maks. 4,
- wys. do 14m, garaż do 6m,
- parkingi zielone o ozdobnej nawierzchni,
- pow. biologicznie czynna min. 30%,

DO ROZWIĄZANIA:

	SEGM. 1
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	694m²
LICZBA KONDYGNACJI	IV
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	2720m²
POWIERZCHNIA PUM KOND.	424m²
POWIERZCHNIA PUM	1650m²
ILOŚĆ MIESZKAŃ	47
ILOŚĆ SEGMENTÓW	3
ŁĄCZNA POW. PUM	4950m²
ŁĄCZNA ILOŚĆ MIESZKAŃ	141
WYMAGANA ILOŚĆ MP	169
POW. DZIAŁKI	13 560m²
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,60



Z2	-	-	-/-
Z1	-	-	-/-
Lp.	data	opis zmian	sporz./rew.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
IEBUDEK
B.P. IEBUDEK 2 Sp. z o.o. S.K.
ul. Orlowa 3, 69-200 Legnica, 69-200 Legnica
tel. (076) 7429733, e-mail: biuro@iebudek.pl

Inwestor:	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres:	59-400 Jawor, ul. Władysława Jagiełłończyka dz. nr 243/5, 243/7, obr. 0004, Ogrody
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	ARCHITEKTURA

	Imię, Nazwisko, uprawnienia:	Data:	Podpis:
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Wojciech Sieradzki uprawniony do projektowania w spec. architekt. bez ograniczeń nr 39/07/2004	2019.09.11	
Sprawdzający architektury:	mgr inż. arch. Krzysztof Ciok uprawniony do projektowania w spec. architekt. bez ograniczeń nr 39/0004/2018	2019.09.11	
Opracowanie architektury:	mgr inż. arch. Wojciech Sieradzki uprawniony do projektowania w spec. architekt. bez ograniczeń nr 39/07/2004	2019.09.11	

Rewizja:	Skala:	Nr rysunku:
–	1:500	JAW_PZT01

Reprodukowanie i powielanie wszelkimi sposobami i bez zgody projektanta praw autorskich jest zabronione, (t.j.Dz.U.2019, poz.631, art. 115-118)

Projekt wykonano ze zbioru programu ArchiCAD 13 2011 w wersji 307-3005U13, G-storSoft
DWG ENGINEERING ArchiCAD 2006 w wersji 300-4957/10, ArchiCAD 13 2010 w wersji 307-2008024